

Protokoll

über die 8. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Mittwoch, dem 12.12.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Ralf Grabau

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden
Ratsfrau Susanne Dörfler
Rolf Höhns
Ratsfrau Michaela Holsten
Ratsherr Anno von Lenthe
Ratsherr Jörg Vogt

Hinzugewählte/r

Herr Manfred Behrens
Herr Torsten Schwerdt

Verwaltung

Samtgemeindeamtsrätin Gudrun Polter
Leiter Stabstelle GM Michael Körner
Technischer Leiter Tim Burow
Stadtplaner Christoph Schiemann
Protokollführerin Andrea Schönebeck

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 9. bis 11. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Bericht

a) Frau Polter berichtet, dass ein Schreiben vom 21.11.2018 der TenneT TSO GmbH über den 380-kV-Ersatzneubau Stade-Landesbergen vorliegt. Darin wird zu einem Fachgespräch am 11.12.2018 zum Planfeststellungsabschnitt Elsdorf-Sottrum eingeladen. Für die Gemeinde Gyhum ergeben sich nur wenige Änderungen. Anfang Dezember 2018 beginnt das Planfeststellungsverfahren und die Unterlagen liegen in der Zeit vom 10.12.2018 bis 16.01.2019 aus.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 3. Bericht – 4.1

- b) Frau Polter teilt mit, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) mit Schreiben vom 03.12.2018 die Verordnung von Naturdenkmälern überarbeitet und neu ordnet. Die Gemeinde Gyhum ist zur Stellungnahme aufgefordert worden und wird danach über die Änderungen informiert. Die Ausschussmitglieder bitten, ihnen dann eine Aufstellung der Naturdenkmäler zur Verfügung zu stellen.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 3. Bericht – 4.13

- c) Herr Burow berichtet, dass das Ausschreibungsergebnis für den Ausbau der Mulmschöner Straße in Nartum vorliegt. Der Auftrag wurde an die Firma BZ Bauunternehmen Zeven GmbH in Höhe von ca. 762.000 € vergeben. Der Versorgeranteil beträgt ca. 72.000 €, so dass der Gemeindeanteil sich auf ca. 690.000 € beläuft.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 3. Bericht – 4.27

- d) Herr Burow teilt mit, dass die Gehwegbeleuchtung Gyhum-Sick von der Firma Klein noch vor Weihnachten fertiggestellt wird.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 3. Bericht – 4.21

- e) Herr Burow teilt mit, dass der Kinderspielplatz Sonnenwinkel in Nartum fertig gestellt und die Abnahme erfolgt ist.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 3. Bericht – 4.27

- f) Herr Burow berichtet, dass der Endausbau Sonnenwinkel in Nartum an die Firma Kriete & Partner, Seedorf, mit einer Summe von 382.578,03 € vergeben wurde. Die Fertigstellung ist für den Juli 2019 geplant.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 3. Bericht – 4.27

- g) Herr Burow berichtet, dass ein Vorentwurf für den Neubau der Ortsdurchfahrt Gyhum vom Landkreis Rotenburg (Wümme) eingegangen ist. Die Planung beinhaltet einen Kreisverkehrsplatz. Der Grunderwerb ist noch zu regeln.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 3. Bericht – 4.27

- h) Herr Körner teilt mit, dass im Wohnbaugebiet Hesedorf „Hinter der Schule“ 9 Grundstücke bereits verkauft sind. 1 Verkauf ist in der Vorbereitung, 7 Bauplätze sind noch frei und es gibt zurzeit keine Reservierungen.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 3. Bericht – GM

- i) Herr Körner berichtet, dass für den Umbau des Dorfgemeinschaftshauses Wehldorf bis zum 11.12.2018 Auszahlungen in Höhe von ca. 275.800 € getätigt wurden. Noch verfügbar sind ca. 19.200 €. Für den Haushalt 2019 wurden zusätzlich 15.000 € beantragt. Es stehen noch Zahlungen in Höhe von ca. 30.360 € aus.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 3. Bericht – GM

j) Herr Körner teilt mit, dass der Ausbau der Öltankanlage im Kindergarten Gyhum für 2019 geplant ist.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 3. Bericht – GM

k) Ratsherr Vogt berichtet über eine neue maschinelle Bearbeitung der Seitenräume mit einer Fräse. Das Ergebnis könnten sich die Ausschussmitglieder ja mal selber anschauen.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 3. Bericht – 4.21

4. Regionales Raumordnungsprogramm, Entwurf 2018

Von Frau Polter wird die Vorlage kurz erläutert.

Danach stellt Herr Schiemann den Entwurf 2018 des RROP vor. Er geht auf die gefertigte Stellungnahme ein, die die Gemeinde Gyhum betreffen.

Nach einer Diskussion des Ausschusses stellt das hinzugewählte Mitglied Schwerdt den Antrag, die Stellungnahme zur Potenzialfläche Nr. 26 zur Windenergienutzung im Bereich Nartum zu ergänzen.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **4 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen und 1 Enthaltung** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, zum Entwurf 2018 des RROP gegenüber dem Landkreis eine Stellungnahme, gemäß dem als Anlage beigefügten Entwurf und ergänzend die Stellungnahme zur Windenergienutzung im Bereich Nartum, abzugeben.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – Vorlage Nr. 118 – 4.11, 4.17, 4.1

5. Bauleitplanung

5.1. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 19 „Windenergiepark Nartum“

Zur Vorlage Nr. 119 werden ergänzende Informationen gegeben und Aussagen zu möglichen Regelungen in der Planung gemacht.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr.19 „Windenergiepark Nartum“ aufzustellen und bei der Samtgemeinde Zeven die dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen.

Er beschließt weiterhin, mit dem Investor einen Städtebaulichen Vertrag sowie einen Erschließungsvertrag abzuschließen.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – Vorlage Nr. 119 – 4.11, 4.17, 4.1

5.2. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 20 „Westlich Eichenstraße“, Gyhum

Vorsitzender Grabau erläutert das Vorhaben und Frau Polter die Ausweisung im Flächennutzungsplan.

Der Ausschuss spricht sich dafür aus, das gesamte Gebiet bis an den Mühlenberg heran zu überplanen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 20 „Westlich Eichenstraße“ der Gemeinde Gyhum einschl. der Fläche bis an den Mühlenberg heran aufzustellen und bei der Samtgemeinde Zeven die dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen.

Es wird weiterhin beschlossen, die Einholung erforderlicher Gutachten (Bodengutachten, Geruchsimmissionen, Lärmimmissionen, verkehrliche Betrachtung) in die Wege zu leiten.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – Vorlage Nr. 121 – 4.11, 4.17, 4.1

5.3. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 21 „Minkenberg“, Nartum

Vorsitzender Grabau merkt an, dass der Bebauungsplan „Minkenberg-Röhrs“ heißen sollte. Dieses wird vom Ausschuss einstimmig befürwortet.

Vorsitzender Grabau informiert über ein Gespräch von Herrn Bürgermeister Rosebrock, dass er mit dem Eigentümer des kleinen Grundstückes (Nartum, Flur 24, Flurstück 51) geführt hat und dieser kein Interesse an dem Verkauf der Fläche hat. Sie müsste aus den Planungen herausgenommen werden. Er regt an, das gesamte Grundstück (Flurstück 50) für die Aufstellung des Bebauungsplanes heranzuziehen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 21 „Minkenberg-Röhrs“ der Gemeinde Gyhum aufzustellen und dafür nur das Grundstück in Nartum, Flur 24, Flurstück 50, zu beplanen, sowie bei der Samtgemeinde Zeven die dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen.

Es wird weiterhin beschlossen, die Einholung erforderlicher Gutachten (Bodengutachten, Geruchsimmissionen, Lärmimmissionen) in die Wege zu leiten.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – Vorlage Nr. 120 – 4.11, 4.17, 4.1

6. Projekt; Gesunde Dörfer

Frau Polter erläutert kurz die Vorlage. Dieses Projekt läuft über einen Zeitraum von 5 Jahren. Dabei entstehen der Gemeinde Gyhum keine finanziellen Kosten.

In der anschließenden Diskussion entscheidet sich der Ausschuss gegen dieses Projekt und wird somit diesen Beschlussvorschlag nicht unterstützen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss **einstimmig**, sich an dem Projekt Gesunde Dörfer der GesundRegion Wümme-Wieste-Niederung nicht zu beteiligen.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – Vorlage Nr. 117 – 4.1

7. Haushalt 2019

7.1. Haushaltsvoranschläge 2019 - Fachbereich 4

Vorsitzender Grabau weist vorab darauf hin, dass der Haushalt sehr unübersichtlich ist und bittet, dieses in Zukunft zu ändern.

Danach stellt Frau Polter die Voranschläge im Einzelnen vor.

Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden in der Sitzung beantwortet.

40-541 Gemeindestraßen

- 421200 Neuanschaffung und Unterhaltung Verkehrszeichen
Es wurde empfohlen, 11 neue zweisprachige Ortstafeln in der Gemeinde Gyhum anzuschaffen. Dafür wird der Ansatz von 800 € auf 2.500 € erhöht.
- 445200 Erstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände
Es wurde gefragt, was sich hinter diesem Ansatz verbirgt und warum er gegenüber 2018 fast doppelt so hoch ist. Dieses soll im Protokoll beantwortet werden.
Hierbei handelt es sich um die Erstattung der Bauhofstunden an die Samtgemeinde Zeven.
Der Arbeitsaufwand an Gemeindestraßen in der Gemeinde Gyhum ist gestiegen, somit wurden mehr Stunden veranschlagt.

40-545 Straßenbeleuchtung, Winterdienst

- Projekt 001 – Erweiterung Straßenbeleuchtung – Konto 787300
Es wird gebeten nicht 4 sondern 8 neue Straßenlampen aufzustellen.
Dafür wird der Ansatz von 10.000 € auf 20.000 € erhöht.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **5 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung**, die Veranschlagung mit den Änderungen der im Haushaltsplanentwurf für 2019 der Produkte 40-511, 40-538-3, 40-541, 40-542, 40-545, 40-551, 40-552, 40-555 und 40-573-5 vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – Vorlage Nr. 116 – FB 2, 4.0, alle SB FB 4
– **Anlage 1**

7.2. Haushaltsplanung 2019 - Gebäudemanagement

Herr Körner stellt die Voranschläge im Einzelnen vor.
Auffretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden in der Sitzung beantwortet.

54-111-8 Grundstücks- und Gebäudemanagement

- Projekt 808 – Hochbaumaßnahmen DGH/FW Wehldorf, Restarbeiten – Konto 787100
Dieser Voranschlag wurde nicht in dem Entwurf des Haushaltsplanes eingestellt.
Dafür ist ein Ansatz in Höhe von 15.000 € einzuplanen.

54-522 Wohnbauförderung

- Es wird gebeten, die Höhe der Gesamtausgaben der Wohnbauförderung zu ermitteln und dieses im Protokoll zu beantworten.
Im Jahr 2017 ist 7 Parteien eine Förderungen von Wohneigentum, mit einer Gesamtsumme von 38.144,00 €, gewährt worden. Im Jahr 2018 sind lediglich 3 Anträge mit einer Gesamtsumme von 15.195,89 € gewährt worden.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat mit **6 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme** die Veranschlagung mit der Ergänzung der im Haushaltsplanentwurf für 2019 in den Teilhaushalten 1, 3, 4 und 5 der Produkte 10-252, 30-365-05, 30-365-07, 30-365-09, 30-421, 40-541, 40-551, 40-552, 40-573-5 und 54-111-8 vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – Vorlage Nr. 112 – FB 2, GM – **Anlage 2**

8. Anfragen

a) Ratsfrau Holsten bittet um den Sachstand zum Thema Pendlerparkplatz in Bockel.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 8. Anfragen – 4.21

b) Ratsfrau Holsten spricht die Ausweisung der 30-er Zonen in der Gemeinde Gyhum an. Sie möchte wissen warum dieses nicht im Wochenendgebiet Hesedorf eingerichtet wurde.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 8. Anfragen – FB 3

c) Ratsherr Baden fragt an, wann die Beleuchtung an der Bushaltestelle in Hesedorf eingerichtet wird.

Dazu teilt Herr Burow mit, dass die Firma Klein schon beauftragt ist und die Maßnahme nächste Woche umgesetzt wird.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 8. Anfragen – 4.21

d) Ratsherr Vogt bittet zu prüfen, ob in den 30-er Zonen in den Kreuzungsbereichen die Vorfahrtsregelung durch zusätzliche Markierungen gekennzeichnet werden können.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 8. Anfragen – FB 3

e) Auf Anfrage von Ratsherrn Höhns wird mitgeteilt, dass der Antrag der SPD-Fraktion zur Anstrahlung der Feldsteine in Nartum, Auf dem Brink, in der nächsten Bauausschusssitzung behandelt werden soll.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 8. Anfragen – 4.21

f) Auf Anfrage von Ratsherrn Höhns wird mitgeteilt, dass der Antrag der SPD-Fraktion zur Reinigung der Regenabläufe in der nächsten Bauausschusssitzung behandelt werden soll.

Bauausschuss Gyhum am 12.12.2018 – 8. Anfragen – 4.23

Ende der Sitzung: 18.30 Uhr

Ralf Grabau
Vorsitzender

Gudrun Polter
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin