

Protokoll

über die 12. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 28.11.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Marco Behrens	
Ratsherr	Frank Braasch	
Ratsherr	Henning Fricke	bis TOP 8.4
Ratsherr	Gerhard Holsten	Vertretung für Herrn Hans-Peter Brinkmann
Ratsherr	Jürgen Holsten	bis TOP 8.5
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Dennis Meinders	
Ratsherr	Heinz Meyer	
Ratsherr	Lukas Scherak	
Ratsherr	Bernd Schulz	
Ratsherr	Martin Setzer	ab TOP 4

Verwaltung

Verw.fachangestellter	Joachim Ringen
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Techn. Leitung	Tim Burow
SG-Amtsrat	Michael Körner
Protokollführerin	Franziska Heins

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Ringen informiert über eine verkehrsbehördliche Anordnung bezüglich der Schmiedestraße in Wense. Die Schmiedestraße ist eine Sackgasse. Zur Kenntlichmachung wurde am Beginn der Straße das Verkehrszeichen „Keine Wendemöglichkeit“ aufgestellt.

Bauausschuss Heeslingen am 28.11.2018 – Bericht – 3

b) Herr Ringen teilt mit, dass der Bescheid zur Förderung der Umgestaltung der Parkanlage Heeslingen noch nicht vorliegt.

Bauausschuss Heeslingen am 28.11.2018 – Bericht – 4.11

c) Herr Ringen informiert über den Sachstand zur Genehmigung für die vorgesehene ökologische Umgestaltung der ehemaligen Fischteiche an der Oste im Bereich Hollengrund. Sobald der Bescheid vorliegt, kann die bauliche Umsetzung vorbereitet werden. Dabei ist auf die Brut- und Setzzeit vom 15. März bis zum 15. Juli zu achten. Der Bewilligungszeitraum der Förderung endet am 05.07.2019. Es ist daher eine Verlängerung des Förderzeitraumes zu beantragen, um nach Ablauf der Brut- und Setzzeit mit dem Baubeginn starten zu können.

Bauausschuss Heeslingen am 28.11.2018 – Bericht – 4.13, 4.11

d) Herr Ringen teilt mit, dass ein Ratsantrag der Gruppe SPD und Bündnis 90/Die Grünen bezüglich einer Anschaffung einer Soccer-Court Anlage einschließlich Basketballkörbe und Tischtennisplatte eingegangen ist. Die Verwaltung wird in dem Antrag beauftragt, einen geeigneten Standort vorzuschlagen.

Bauausschuss Heeslingen am 28.11.2018 – Bericht – 1.03

4. Oberflächenentwässerung Sassenholz

Nachdem bereits direkt vor der heutigen Sitzung ein Ortstermin in Sassenholz stattgefunden hat, erläutert Herr Burow die Thematik anhand eines Lageplans.

Der Graben führt viel Wasser und mündet an einem privaten Graben in die Twiste. Bei dem Graben handelt es sich um ein Gewässer 3. Ordnung, somit ist der Anlieger in der Pflicht, die Oberflächenentwässerung sicherzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, Kontakt zum Anlieger aufzunehmen. Der Anlieger soll den Einbau in Eigenleistung vornehmen und eine Kostenkalkulation der Gemeinde vorlegen. Auf dieser Grundlage wird entschieden, in welcher Höhe ein möglicher Zuschuss seitens der Gemeinde geleistet wird. Weiterhin muss der Anlieger alle ggf. erforderlichen Genehmigungen einholen.

Bauausschuss Heeslingen am 28.11.2018 – TOP 4 – 4.24, 4.2

5. Haushalt 2019

5.1 Haushaltsvoranschläge 2019 - Fachbereich 4

Vorsitzender Albers stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2019 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

40-538 Niederschlagswasserbeseitigung

- Projekt 303; RW-Kanal Heeslingen

Ratsherr Holsten bittet darum, eine Aufstellung sämtlicher Kosten, die im Zuge der Bau-
maßnahme des Regenwasserkanals in Heeslingen angefallen sind, vorzulegen. Die Auf-
stellung soll dann im nächsten Bauausschuss vorgestellt werden.

Ratsherr Holsten erwähnt in diesem Zusammenhang, dass die Baumreihe vor der Anlage
„Lohmanns Hoff“ entfernt wurde. Er bittet die Verwaltung, Vorschläge für eine adäquate
Ersatzpflanzung zu machen.

40-541 Gemeindestraßen

- Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände bis 1.000 € ohne MwSt;

Für die Einrichtung zweier Infotafeln an der Bushaltestelle in Meinstedt soll ein Ansatz in
Höhe von 2.500 € in den Ergebnishaushalt eingestellt werden.

40-542 Klassifizierte Straßen

- Ratsherr Martens beantragt, ein neues Buswartehaus in Wense im Jahr 2019 anzu-
schaffen. Hierfür soll ein Ansatz in Höhe von 7.500 € in den Haushalt 2019 einfließen.

40-551 Öffentliches Grün

- Unterhaltung Grünanlagen und Birkensee Weertzen;

Ratsherr Fricke beantragt eine Erhöhung des Ansatzes von 4.500 € auf 6.500 €. Die zu-
sätzlichen 2.000 € sind für die Einrichtung einer Bordeinfassung auf dem Spielplatz am
Birkensee in Weertzen vorgesehen.

- Neubau Brücke über die Oste FBH 4 Kloostergang – Hollengrund Brücke;

Für dieses Projekt wird in den Finanzhaushalt ein Betrag in Höhe von mit 20.000 € einge-
stellt.

40-555 Wirtschaftswege

- Projekt 013; Neubau Brücke über die Oste (FBH 2) Heidjers Brücke;

Ratsherr Braasch erkundigt sich nach einer Planskizze zu der Heidjers Brücke. Herr
Burow informiert, dass die neue Brücke optisch der Vorhandenen ähneln wird.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die überarbeitete Veranschlagung der im
Haushaltsplanentwurf für 2019 der Produkte 40-511, 40-538-3, 40-541, 40-542, 40-545,
40-551, 40-552 und 40-555 vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Heeslingen am 28.11.2018 - Vorlage E/139/2016-21 - FB 2, 4.0, alle SB
FB 4 – **Anlage 1**

5.2. Haushaltsplanung 2019 - Gebäudemanagement

Herr Körner stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2019 im Einzelnen vor. Auftre-
tende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

30-424-3; Freibad Heeslingen

- Projekt 302 - Sanierung Freibad Heeslingen; Planungs- und Gutachterkosten;

Für die Sanierung des Freibades in Heeslingen werden für Planungs- und Gutachterkos-
ten 15.000 € und zusätzlich den Haushaltsrest aus 2018.

40-573-4 Bauhof Heeslingen

- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen – Versicherung;

Der Ansatz von 1.800 € wird auf 200 € reduziert, da in 2019 noch keine Fertigstellung des
Neubaus des Bauhofes Heeslingen erfolgt.

- Projekt 405 – Neubau Bauhofhalle, Planungskosten;
Anstatt der veranschlagten 75.000 € wird der Haushaltsrest aus 2018 und zusätzlich 500.000 € für Planungskosten eingeplant.

54-111-8 Grundstücks- und Gebäudemanagement

- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen – DGH Sassenholz, neue Heizung;
Die Mittel für eine neue Heizungsanlage in Höhe von 16.000 € sollen nicht in Wense, sondern im Dorfgemeinschaftshaus Sassenholz eingesetzt werden.

- Projekt 802 - Ankauf zukünftiger Wohnbauflächen Heeslingen;
Der Ansatz wurde von 250.000 € auf 1.000.000 € erhöht, um Möglichkeiten zum Erwerb von Flächen zu schaffen.

- Projekt 804 - Vermessungen/Grenzanzeigen u.a. für Neubaugebiet "Osteaue";
Der Ansatz wurde von 10.000 € auf 0 € reduziert, da die Planungen bzw. Vermessungen für das Neubaugebiet „Osteaue“ auf das Jahr 2020 verschoben wurden.

- Projekt 805;
Für den Umbau und die Sanierung des ehemaligen Kindergartens Bremer Str. 2 in Heeslingen wurden in 2018 Fördermittel in Höhe von 238.500 € eingeplant. Der Haushaltsrest aus 2018 ist zu übernehmen. Ebenfalls besteht bei den Planungs- und Baukosten aus 2018 ein Haushaltsrest, der in 2019 übertragen werden soll.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** die überarbeitete Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2019 in den Teilhaushalten 3, 4 und 5 der Produkte 30-365-03, 30-365-06, 30-365-11, 30-365-12, 30-365-13, 30-421, 30-424-3, 30-424-4, 40-538-3, 40-541, 40-551, 40-552, 40-573-4 und 54-111-8 vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Heeslingen am 28.11.2018 - Vorlage E/138/2016-21 - FB 2, GM –
Anlage 2

6. Anfragen

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Die Sitzung wurde von 16:48 bis 16:52 Uhr unterbrochen.

Ende der Sitzung: 18:02 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Joachim Ringen
Gemeindedirektor i. A.

Franziska Heins
Protokollführerin