

Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 29.01.2019

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Nr. E/113/2016-21</b>
<b>Gemeinde Elsdorf</b>		
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>
Bauausschuss Elsdorf		05.02.2019
Verwaltungsausschuss Elsdorf		25.04.2019

**TOP: Bauleitplanung; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20  
„Sandkamp“, Elsdorf**

Anlagen: Antrag, Lageplan und Auszug F-Plan

**Sachverhalt/Begründung** (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Die **Lagerhaus Burg-Elsdorf Verwaltungs-GmbH**, Poitzendorf 3, 27404 Elsdorf, beantragt mit Schreiben vom 28.09.2018 die **Aufstellung eines Bebauungsplanes** zur Erweiterung des Gewerbegebietes in Elsdorf für den im anliegenden Lageplan dargestellten Bereich südlich der K 126. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von rund 8,2 ha und ergibt sich aus dem anliegenden Lageplan.

Das Projekt ist der Politik in der Sitzung des Bauausschusses am 14.11.2018 bereits vorgestellt worden.

Das Plangebiet ist bereits im Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Zeven als Gewerbe-  
fläche dargestellt.

Hiervon nicht erfasst ist lediglich der Bereich der ehemaligen Brennerei Burg-Elsdorf, wobei hierfür eine dementsprechende Änderung des F-Planes beantragt wurde.

Die **Lagerhaus Burg-Elsdorf Verwaltungs-GmbH** hat in ihrem Antrag erklärt, sämtliche Kosten der Bauleitplanung zu übernehmen.

Mit dem Antragsteller wird zu dem Projekt ein **Städtebaulicher Vertrag** abgeschlossen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

- a) die Aufstellung des Bebauungsplanes **Nr. 20** „Sandkamp“,
- b) mit dem Antragsteller zu dem Projekt einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	–	Gemeindedirektor	
		02			