

Protokoll

über die 18. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 07.02.2019, 15:00 Uhr, Villa Freudenthal, Besprechungsraum I, Lindenstraße 6, Zeven.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

| | | |
|----------|----------------------|---------------|
| Ratsfrau | Elke Brandes | |
| Ratsherr | Thomas Meyer | |
| Ratsherr | Manfred Poburski | |
| Ratsherr | Rudolf Roose | |
| Ratsherr | Michael Solty | bis 15.50 Uhr |
| Ratsherr | Joachim Tietjen | |
| Ratsherr | Jan Tobias Wendelken | |

Hinzugewählte/r

| | |
|------|---------------|
| Herr | Holger Bosse |
| Herr | Andreas Tibke |

Verwaltung

| | |
|-------------------|---------------------|
| FBL | Günter Neß |
| Stadtplaner | Christoph Schiemann |
| Protokollführerin | Ute Kunze |

Abwesend:

Ausschussmitglieder

| | |
|----------|------------------|
| Ratsfrau | Claudia Oetinger |
|----------|------------------|

Hinzugewählte/r

| | |
|------|------------|
| Herr | Peter Grün |
|------|------------|

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 7 - 9 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** genehmigt..

3 Bericht

a) Herr Neß teilt mit, dass zurzeit die öffentliche Auslegung des Verfahrens zur Neufestsetzung des Überschwemmungsgebietes des Rhalandsbaches durchgeführt wird. Die Unterlagen können noch bis zum 28. Februar 2019 im Fachbereich 4 eingesehen werden.

Anhand eines Übersichtsplanes erläutert er die Änderungen gegenüber der vorläufigen Festsetzung aus dem Jahr 2012.

Bauausschuss Stadt am 07. Febr. 2019 - 4.2

b) In Sachen *Hermes Grundstück* berichtet Herr Neß, dass am 29. Januar 2019 die Genehmigung eingegangen ist. Zurzeit wird die Ausschreibung vorbereitet, so dass von einem möglichen Beginn der Arbeiten im April/Mai ausgegangen wird.

Bauausschuss Stadt am 07. Febr. 2019 - TOP 3. Bericht, 4.0, 4.2

c) Herr Neß erläutert, dass die EVB den Bahnübergang *Braueler Weg* mit einer Lichtzeichenanlage in Kombination mit einer Halbschranke ertüchtigt und die Plangenehmigung dafür erteilt wurde.

Bauausschuss Stadt am 07. Febr. 2019 - TOP 3. Bericht, 4.12, 4.21

4 Ratsantrag der CDU-Fraktion vom 12.06.2018 - Antrag auf Anordnung von Tempo-30-Zonen in Badenstedt

Herr Neß erläutert, dass die Angelegenheit in der Verkehrsschau erörtert und von dort Zustimmung signalisiert wurde.

Seitens der Ausschussmitglieder wird darum gebeten, eine Haltelinie darzustellen und durch eine Beschilderung auf die geänderte Vorfahrt hinzuweisen.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Zeven entspricht dem Ratsantrag vom 12.06.2018 und stellt den entsprechenden Antrag an die Verkehrsbehörde.

Bauausschuss Stadt am 07. Febr. 2019 - Vorlage Z/280/2016-21, 4.21, FB 3

5 Bauleitplanung; B-Plan Nr. 95 „MRVZN Brauel“

Anhand eines Planes erläutert Herr Neß ausführlich den Sachverhalt. Das für diesen Erweiterungsbereich notwendige Verfahren zur 60. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zurzeit durchgeführt. Die für den Bereich erforderlich werdende Waldumwandlung wird in einem gesonderten Verfahren betrieben.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 95 „MRVZN Brauel“ gemäß § 2 Baugesetzbuch. Die Kosten trägt der Investor.

Bauausschuss Stadt am 07. Febr. 2019 - Vorlage Z/282/2016-21, 4.17

6 Anfragen

Ratsherr Meyer weist auf die Problematik der Lkw-Fahrer beim Einbiegen in den Kreisverkehr im Bereich Nord-West-Ring/Bremer Straße hin. Dort behindert ein auf Privatgelän-

de (Bremer Straße 98) stehender Busch die Sicht auf die Straße.

Herr Neß verweist auf die zuständige Verkehrsbehörde und sagt eine Weiterleitung zu.

Bauausschuss Stadt am 07. Febr. 2019 - FB 3

Ende der Sitzung: 16.00 Uhr

Dr. Thomas Kalkau
Vorsitzender

Günter Neß
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin