

Protokoll

über die 11. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 14.02.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden
Ratsfrau Elke Brandes
Ratsherr Hans-Jürgen Budde
Ratsherr Michael Butt
Ratsfrau Heike Holsten
Ratsherr Jürgen Holsten
Ratsherr Hans-Dieter Martens
Ratsherr Heinz Meyer
Ratsherr Thomas Meyer
Ratsherr Heiko Pries

Verwaltung

FBL Günter Neß
Stadtplaner Christoph Schiemann
SG-Amtfrau Alena Albers TOP 4
VwFAe Marina Müller TOP 4
Auszubildender Dominik Martens
Protokollführerin Ute Kunze

Gäste

Herr Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W. TOP 6
Herr Herr Richter, Cappel + Kranzhoff Hamburg TOP 5

Abwesend:

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Albers eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 9 und 10 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3 Bericht

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

4 Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie hier: Beschluss von Lärmaktionsplänen

Frau Albers, FB 3, erläutert anhand der Vorlage SG/241/2016-21 sowie einer Präsentation den rechtlichen Hintergrund und derzeitigen Sachstand.

Anschließend geht sie auf die aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorliegenden Stellungnahmen ein.

Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden von ihr ausführlich beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Es wird beschlossen dem Abwägungsergebnis aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zuzustimmen und die vorliegenden Lärmaktionspläne für die Stadt Zeven und die Gemeinden Elsdorf und Gyhum zu beschließen.

Bauausschuss SG am 14. Febr. 2019 - Vorlage SG/241/2016-21, FB 3, 4.1, 4.11, 4.17

5 Bauleitplanung; 66. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bauhof Heeslingen)

Herr Neß geht kurz auf die Vorlage SG/240/2016-21 ein.

Anschließend erläutert Herr Richter, cappel + kranzhoff, ausführlich die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Die Zusammenstellung ist als **Anlage I** in Mandatos eingestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss an und beschließt:

- a) die 66. Änderung mit der Darstellung einer Fläche für die Landwirtschaft und Flächen für Gemeinbedarf (Bauhof, Grünschnittsammelstelle) fortzuführen,
- b) die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss SG am 14. Febr. 2019 - Vorlage SG/240/2016-21, 4.17

Anlage I

6 Bauleitplanung; 60. Änderung des Flächennutzungsplanes (Zeven, MRVZN Brauel)

Nachdem Herr Neß anhand der Vorlage SG/243/2016-21 kurz auf den Sachverhalt eingeht, erläutert Herr Diercks, PGN, anschließend die eingegangenen Stellungnahmen aus der Trägerbeteiligung öffentlicher Belange. Die Zusammenstellung ist in Mandatos als **Anlage II** eingestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss an und beschließt:

- a) die 60. Änderung für Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung "Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen" fortzuführen,
- b) die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss SG am 14. Febr. 2019 - Vorlage SG/243/2016-21, 4.17

Anlage II

7 Bauleitplanung; 67. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche, Windenergie/Landwirtschaft)

Herr Neß stellt anhand eines Übersichtsplanes den Ausschussmitgliedern das Plangebiet, das ca. 61 ha umfasst, vor.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag der Gemeinde Gyhum auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Windenergie/Landwirtschaft zu folgen und gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Weiterhin wird beschlossen, für die im neuen Regionalen Raumordnungsprogramm des Landkreises Rotenburg (Wümme) dargestellten Flächen entsprechende Änderungsverfahren durchzuführen und dann entsprechende Aufstellungsbeschlüsse zu fassen.

Bauausschuss SG am 14. Febr. 2019 - Vorlage SG/239/2016-21, 4.17

8 Anfragen

Ratsfrau Brandes erkundigt sich nach dem Sachstand Friedhofskapelle Brauel (*Zuständigkeit liegt beim Friedhofsausschuss*)

Ratsherr T. Meyer teilt mit, dass die Maßnahme noch nicht umgesetzt und die Haushaltsmittel übertragen wurden.

Bauausschuss SG am 14. Febr. 2019 - FB 3

Ende der Sitzung: 16.00 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Günter Neß
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin

