

## Protokoll

über die 13. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 20.03.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Marco Behrens  
Ratsherr Frank Braasch  
Ratsherr Hans-Peter Brinkmann  
Ratsherr Jürgen Holsten  
Ratsherr Hans-Dieter Martens  
Ratsherr Dennis Meinders  
Ratsherr Heinz Meyer  
Ratsherr Bernd Schulz  
Ratsherr Martin Setzer

#### Verwaltung

Samtgemeindebürgermeister Henning Fricke (bis TOP 3)  
Verwaltungsfachangestellter Joachim Ringen  
Stadtplaner Christoph Schiemann  
Technischer Angestellter Michael Schiebel  
Protokollführerin Andrea Schönebeck

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Henning Fricke  
Ratsherr Lukas Scherak

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird um den TOP 8.4 „Wohnbauentwicklung Meinstedt“ ergänzt. Danach wird Tagesordnung **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 7. bis 9. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

### 3. Bericht

- a) Herr Ringen berichtet, dass der Bewilligungszeitraum für das Projekt „Renaturierung der Fischteichanlage Hollengrund“ in Heeslingen bis zum 15.02.2020 verlängert wurde.

Bauausschuss Heeslingen am 20.03.2019 – 3. Bericht – 4.13, 4.11

- b) Herr Ringen berichtet, dass der fristgerechte Eingang des Förderantrags für die Aufwertung des Parks in Heeslingen vom Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg (ArL) bestätigt wurde. Eine Entscheidung über eine Förderung sollte ursprünglich Anfang 2019 erfolgen. Allerdings ist bis heute noch kein Bewilligungsbescheid erteilt worden.

Bauausschuss Heeslingen am 20.03.2019 – 3. Bericht – 4.13, 4.11

- c) Herr Ringen teilt mit, dass am 01.02.2019 eine Arbeitskreissitzung für die Flurbereinigung Oste-Niederung Heeslingen mit Beteiligung der Verwaltung stattgefunden hat. Dabei wurde das Wegekonzept durch das Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) in der Örtlichkeit in Augenschein genommen.

Bauausschuss Heeslingen am 20.03.2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.13, 4.21

- d) Herr Ringen berichtet über einen gemeinsamen Antrag der CDU-Fraktion und der Gruppe SPD, Bündnis 90/Die Grünen vom 15.02.2019 auf Umbenennung der Straße „Am Meinstedter Berg“ in „Wilhelm-Fricke-Straße“. Die Änderung des Straßennamens soll in der morgigen Ratssitzung beschlossen werden.

Bauausschuss Heeslingen am 20.03.2019 – 3. Bericht – 4.16

- e) Herr Ringen berichtet, dass Fachplaner den Trassenverlauf (Vorzugskorridor und Alternativen) der Stromtrasse SuedLink untersucht haben. Dabei haben sich keine Änderungen der Trassenverläufe für die Gemeinde Heeslingen ergeben.

Bauausschuss Heeslingen am 20.03.2019 – 3. Bericht – 4.1, 4.11, 4.17

- f) Herr Ringen teilt mit, dass zum Regionale Raumordnungsprogramm (RROP) vom Landkreis Rotenburg (Wümme) ein vierter „Entwurf 2019“ erarbeitet und ins Verfahren gebracht wird. Dieser 4. Entwurf beinhaltet die wieder vorgesehene Erweiterung des Windparks Weertzen-Langenfelde. Ziel des Landkreises ist, das RROP in der Kreistagsitzung am 27.06.2019 als Satzung zu beschließen.

Bauausschuss Heeslingen am 20.03.2019 – 3. Bericht – 4.1, 4.11, 4.17

- g) Herr Ringen teilt mit, dass für den Neubau des Bauhofes Heeslingen in der Stader Straße kein Bebauungsplanverfahren notwendig ist, sondern lediglich der Flächennutzungsplan geändert werden muss. Der Auslegungsbeschluss und der Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgten am 14.02.2019 im Bauausschuss Samtgemeinde und am 19.02.2019 im Samtgemeindeausschuss. Die Auslegung sowie die Trägerbeteiligung erfolgen vom 05.03. bis 05.04.2019. Es ist vorgesehen, die Flächenutzungsplanänderung in der Samtgemeinderatssitzung am 23.05.2019 als Satzung zu beschließen.

Bauausschuss Heeslingen am 20.03.2019 – 3. Bericht – 4.1, 4.11, 4.17, GM

h) Herr Ringen teilt mit, dass Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung im Kornblumenweg im Zuge des Endausbaues Berücksichtigung finden sollen.

Bauausschuss Heeslingen am 20.03.2019 – 3. Bericht – 4.21, FB 3

4. Bauleitplanung; Wohnbaugebiet Heeslingen, Bebauungsplan Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“

Herr Ringen erläutert die Vorlage. Ratsherr Martens möchte wissen, ob das vorhandene Regenrückhaltebecken dann ausreicht. Von Herrn Schiemann wird geantwortet, dass sich das erst im Laufe des Verfahrens herausstellt und noch berechnet werden muss.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

- a) für das neu zu entwickelnde Wohnbaugebiet nördlich der bestehenden Wohnbaugebiete „Birkenweg II“ und „Birkenweg III“ den Bebauungsplan Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“ aufzustellen,
- b) die Verfahrensschritte nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen,
- c) das Verfahren zur Ausschreibung eines Planungsbüros durchzuführen,
- d) die Einholung erforderlicher Gutachten (Geruch, Boden, Schall) zu veranlassen.

Bauausschuss Heeslingen am 20.03.2019 – Vorlage Nr. 157 – 4.11, 4.17

5. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2019

1. Straßenunterhaltung

Der Gesamtansatz bleibt unverändert auf 38.350 €.

2. Wegeunterhaltung

- Zu 3) = Wense, WW 006 = der Ansatz wird von 1.800 € auf 2.200 € erhöht, da der Einbau mittels 3 Std. Gräder erfolgen soll
- Zu 7) = Sassenholz, Wege allgemein = der Ansatz wird von 1.800 € auf 2.200 € erhöht, da der Einbau mittels 3 Std. Gräder erfolgen soll
- Zu 8) = Twistenbostel, Wege allgemein = der Ansatz wird von 600 € auf 700 € erhöht, da der Einbau mittels 1 Std. Gräder erfolgen soll
- Zu 12) = Meinstedt, Wege allgemein = der Ansatz wird von 1.200 € auf 1.500 € erhöht, da der Einbau mittels 2 Std. Gräder erfolgen soll
- Zu 20) = Steddorf, Wege allgemein = der Ansatz wird von 3.600 € auf 3.000 € verringert, es sollen nur 4 Züge Asphaltrecyclingmaterial geliefert werden, der Einbau soll mittels 4 Std. Gräder erfolgen
- Zu 39) = Freyersen, Wege allgemein = der Ansatz wird von 3.600 € auf 2.100 € verringert, es sollen nur 3 Züge Asphaltrecyclingmaterial geliefert werden, der Einbau soll mittels 2 Std. Gräder erfolgen
- Zu 41) = Wiersdorf, Wege allgemein = der Ansatz wird von 1.800 € auf 2.100 € erhöht, da der Einbau mittels 2 Std. Gräder erfolgen soll
- Neu) = Boitzen, Wege allgemein = es wird ein Ansatz von 600 € für 1 Zug Asphaltrecyclingmaterial liefern eingestellt
- Neu) = Wense, Alter Schulweg = es wird ein Ansatz von 300 € für die Aufstellung 1 neuen Bank eingestellt

Der Gesamtansatz erhöht sich von 43.800 € auf 44.100 €.

### 3. Gehwegsanierung

- Zu 1) = Sassenholz, Hauptstraße K 110 = der Ansatz wird von 16.800 € auf 0 € verringert, die Maßnahme soll erst in 2020 umgesetzt werden  
Zu 4) = Meinstedt, Denkmalstraße-Zum Pferdeberg = der Ansatz wird von 300 € auf 0 € verringert, die Maßnahme soll erst in 2020 umgesetzt werden

Der Gesamtansatz verringert sich von 38.400 € auf 21.300 €.

### 4. Beleuchtung

- Zu 1) = Wense, Ortsausgang Richtung Sellhoop = es wird ein Ansatz von 4.800 € eingestellt, die Umsetzung soll erst erfolgen, wenn die Solarlampe in Sted-dorf, Brake, sich bewährt hat  
Zu 5) = Weertzen, Parkplatz Birkensee = der Ansatz bleibt unverändert, vor Umset-zung der Maßnahme soll jedoch die Situation erst einmal in Augenschein genommen werden

Der Gesamtansatz erhöht sich von 11.700 € auf 16.500 €.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertra-ges mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Heeslingen am 20.03.2019 – Vorlage Nr.156 – 4.21 - **Anlage**

### 6. Anfragen

Ratsherr Martens merkt an, dass im Zuge der Baumaßnahme in der Marktstraße in Hees-lingen von der Einmündung „Zum Kreuzkamp“ bis zum Ende des Ausbauabschnittes Bäu-me und Büsche entfernt wurden und fragt an, ob diese ersetzt werden.  
Dazu teilt Herr Schiebel mit, dass die Anpflanzung von Büschen vorgesehen ist. Für die Neupflanzung von Bäumen sei der erforderliche Platzbedarf dort nicht vorhanden.

Bauausschuss Heeslingen am 20.03.2019 – 4.21, 4.13

Ende der Sitzung: 16.25 Uhr

Hermann Albers  
Vorsitzender

Joachim Ringen  
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck  
Protokollführerin