

Protokoll

über die 9. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Donnerstag, dem 14.03.2019, 15:00 Uhr, Gaststätte "Niedersachsen-Hof" in Gyhum-Sick.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Ralf Grabau

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Ratsfrau Susanne Dörfler

Ratsherr Alexander von Hammerstein Vertretung für Frau Michaela Holsten

Rolf Höhns

Ratsherr Lars Rosebrock Vertretung für Herrn Anno von Lenthe

Ratsherr Jörg Vogt

Hinzugewählte/r

Manfred Behrens

Torsten Schwerdt

Verwaltung

Samtgemeindeamts- Gudrun Polter

Technischer Ange- Tim Burow

Protokollführerin Laura Finke

Gäste

Elektronunternehmer Uwe Klein

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Michaela Holsten

Ratsherr Anno von Lenthe

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Grabau eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Frau Polter informiert über den Sachstand des B-Planes Nr. 17 Gewerbegebiet Wehldorf. Ein Vorentwurf des Schallgutachtens liegt bereits vor. Hier müssen die Ergebnisse des Verkehrsgutachtens einfließen, das bis Ende April 2019 erwartet wird.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – 3. Bericht – 4.17, 4.11

b) Weiter berichtet Frau Polter über den Bebauungsplan Nr. 21 „Auf dem Kampe“ in Nartum. Sobald der Haushalt genehmigt ist, werden die erforderlichen Gutachten ausgeschrieben.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – 3. Bericht – 4.17, 4.11

c) Außerdem berichtet Frau Polter über den Bebauungsplan Nr. 20 „Westlich Eichenstraße“ in Gyhum. Sobald der Haushalt genehmigt ist, können auch hier die erforderlichen Gutachten ausgeschrieben werden.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – 3. Bericht – 4.17, 4.11

d) Ergänzend zu dem Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Windpark Nartum“ muss vor Inkrafttreten des RROP (Raumordnungsprogramm) die Veränderungssperre beschlossen werden.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – 3. Bericht – 4.17, 4.11

e) Weiter berichtet Frau Polter über den Sachstand SuedLink. Hierbei ist die Gemeinde Gyhum nicht vom Korridor betroffen.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – 3. Bericht – 4.11

f) Außerdem informiert Frau Polter über die Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP). Ein vierter „Entwurf 2019“ des RROP wird erarbeitet und dieser wird in das Beteiligungsverfahren gegeben. Ziel des Landkreises ist es, Ende Juni 2019 das RROP zu beschließen.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – 3. Bericht – 4.1, 4.17, 4.11

g) Frau Polter berichtet zu der Umbenennung des Parkplatzes Bockel in Parkplatz Glindbusch. Die Schilder sind nunmehr aufgestellt.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – 3. Bericht – WF

h) Weiter berichtet Herr Burow über den Ausbau der Mulmshorner Straße in Nartum. Anhand eines Zeitplanes ist zu erkennen, dass mit der Baumaßnahme im April begonnen und voraussichtlich Ende November fertiggestellt werden soll. Die Anlieger sind bereits angeschrieben worden, die Schülerbeförderung (Busverkehr) ist informiert worden.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – 3. Bericht – 4.21

i) Außerdem berichtet Herr Burow über den Sachstand Endausbau Sonnenwinkel. Der Auftrag wurde an die Firma Kriete vergeben und diese wird Ende März mit der Baumaßnahme anfangen. Auch hier wurden die Anlieger bereits angeschrieben.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – 3. Bericht – 4.21

4. Ratsantrag der SPD-Fraktion vom 27.08.2018 – Umstellung der Straßenbeleuchtungs-Schaltung

Vorsitzender Grabau verliest die Vorlage Nr. 129. Daraufhin erläutert Bürgermeister Rosebrock den Ratsantrag der SPD-Fraktion vom 27.08.2018 „Umstellung der Straßenbeleuchtungs-Schaltung“. Hierzu trägt das Elektronunternehmen Klein, vertreten durch Herrn Uwe Klein, hinsichtlich der technischen Umsetzung der Umstellung der Straßenbeleuchtungs-Schaltung vor.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Um eine individuelle und effiziente Steuerung der Straßenbeleuchtung in den einzelnen Ortsteilen zu erreichen beschließt der Rat, die Straßenbeleuchtungs-Schaltung auf eine zeitschaltuhrgesteuerte Technik in allen Schaltschränken umzustellen.

Die Finanzierung erfolgt durch erwartete Minderausgaben im Budget „Ausbau Mulmshorner Straße, Nartum“.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – Vorlage Nr. 129 – 4.21

5. Ratsantrag der SPD-Fraktion vom 27.08.2018 – Anstrahlen der Feldsteine „Auf dem Brink“ in Nartum

Eingangs erläutert Herr Rosebrock die Vorlage Nr. 128 mit dem dazu gehörigen Ratsantrag der SPD-Fraktion vom 27.08.2018 „Anstrahlen der Feldsteine „Auf dem Brink“ in Nartum“. Hierzu merkt Herr Klein des Elektronunternehmens Klein an, das er eine kostenlose Bemusterung der unterschiedlichen Leuchtfarben zur Verfügung stellen würde.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** folgenden geänderten Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, die Anstrahlung der beiden Feldsteine „Auf dem Brink“ in Nartum sowie die Anstrahlung der Siegersteine in Bockel und in Hesedorf in die Wege zu leiten.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – Vorlage Nr. 128 – 4.2

6. Ratsantrag der SPD-Fraktion vom 27.08.2018 – Reinigung der Regenabläufe in der Gemeinde Gyhum

Bürgermeister Rosebrock erläutert den TOP Ratsantrag der SPD-Fraktion vom 27.08.2018 „Reinigung der Regenabläufe in der Gemeinde Gyhum“. Vorsitzender Grabau bittet um Veränderung des Beschlussvorschlages.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** folgenden geänderten Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, die bisherige zweimalige Reinigung der Regenabläufe mit sofortiger Wirkung einzustellen und die frühere Verfahrensweise der Reinigung der Regenabläufe durch die Anlieger wieder zur Anwendung zu bringen. Außerdem soll zu diesem Zweck ein Rundschreiben in der Gemeinde an die Anlieger gebracht werden.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – Vorlage Nr. 127 – 4.2, FB3, FB2

7. Anfragen

a) Ratsherr von Hammerstein fragt an, ob es für den Neubau des Kreisverkehrsplatzes der Ortsdurchfahrt Gyhum schon Neuigkeiten gibt. Dazu teilt Herr Burow mit, dass sich der Sachstand nicht geändert hat.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – 7. Anfragen - 4.21

b) Weiter spricht Ratsherr von Hammerstein die Ausweisung der 30er-Zone im Wochenendgebiet in Hesedorf an. Herr Hammerstein möchte das Thema nochmal aufgegriffen haben.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – 7. Anfragen - FB3

c) Zu der schriftlichen Anfrage der Ratsfrau Dörfler zum Thema Straßendurchlass Weidenweg in Hesedorf zeigt Herr Burow ein Bild und einen Lageplan und teilt mit, dass die Ursache für das nur schleppend ablaufende Wasser die marode und größtenteils defekte Verrohrung über das angrenzende private Grundstück ist. Um das Problem dauerhaft zu lösen, sollte die Rohrleitung auf dem Grundstück auf einer Länge von 35m neu verlegt werden. Die Grundstückseigentümer zeigten sich während des Ortstermines sehr kooperativ und erklärten, dass sie der Gemeinde die Möglichkeit zum Neubau der Leitung sowie deren Betrieb jederzeit ermöglichen würden.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – 7. Anfragen - 4.23

d) Ratsherr Vogt fragt an, wie sich die erwartenden Minderausgaben im Budget „Ausbau Mulmshorner Straße“ in Nartum für die Straßenbeleuchtungs-Schaltung kalkulieren lassen. Dazu berichtet Herr Burow, dass es aufgrund der Vorauszahlung der Gemeinde für die Mehrkosten der Versorgungstrasse eine Rückerstattung durch die Versorgungsträger geben wird, die die anfallenden Kosten decken wird.

Bauausschuss Gyhum am 14.03.2019 – 7. Anfragen - 4.21

Ende der Sitzung: 16.45 Uhr

Ralf Grabau
Vorsitzender

Gudrun Polter
Gemeindedirektorin i.A.

Laura Finke
Protokollführerin