



Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 05.06.2019

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Nr. E/133/2016-21</b>	
<b>Gemeinde Elsdorf</b>			
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>	
Bauausschuss Elsdorf		12.06.2019	
Verwaltungsausschuss Elsdorf		25.06.2019	
Gemeinderat Elsdorf		07.11.2019	

**TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 19, „Seefeld“**

Anlagen: Planentwurf, Begründung und Abwägung

**Sachverhalt/Begründung** (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Die Gemeinde Elsdorf hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Seefeld“ in Vorbereitung.

Nach dem Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 08.01.2019 hat der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung einschließlich Anlagen in der Zeit vom 24.04.2019 bis einschließlich 27.05.2019 öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus Zeven ausgelegen. Parallel dazu wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Mail vom 17.04.2019 über die Auslegung informiert und um Stellungnahme bis zum 27.05.2019 gebeten.

Die aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorliegenden Stellungnahmen sowie die Beschlussempfehlungen hierzu (**Abwägung**) sind als Anlage beigefügt.

In der Sitzung werden die aus diesen Beteiligungsverfahren vorliegenden Stellungnahmen mit den Beschlussempfehlungen durch das beauftragte Planungsbüro vorgestellt und ausführlich erläutert.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 19 „Seefeld“ der Gemeinde Elsdorf als Satzung und

2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Seefeld“ der Gemeinde Elsdorf.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Gemeindedirektor	

