

## Protokoll

über die 6. Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Gebäudemanagement der Stadt Zeven am Montag, dem 24.06.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Manfred Block                      Vertretung für Herrn Manfred Poburski

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau                      Angela van Beek  
Ratsherr                      Peter Grün  
Ratsherr                      Jens Heidemann  
Ratsherr                      Ragnar Kaesche  
Ratsherr                      Hans-Peter Klie                      Vertretung für Herrn Simon Tewes  
Ratsherr                      Hans Günter Krauskopf  
Ratsherr                      Michael Soltz                      Vertretung für Herrn Manfred Block  
Ratsherr                      Norbert Wolf                      Vertretung für Herrn Jan Tobias Wendelken

#### Stadtwerke Zeven GmbH

Geschäftsführer Stadtwerke Zeven      Dr. Marcel Meggeneder                      anwesend bis TOP 9

#### Verwaltung

Stadtdirektor                      Henning Fricke                      anwesend bis TOP 9  
Kämmerer                      Kai Michaelsen  
Wirtschaftsförderer                      Christoph Reuther  
Fachbereichsleiter Verwaltungsservice      Kai Schulz                      anwesend bis TOP 9  
Protokollführerin                      Lara Böschen  
Auszubildende                      Josephine Behrens

#### Gäste

Florian Komossa                      anwesend bis TOP 4

### Abwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Manfred Poburski

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr                      Simon Tewes  
Ratsherr                      Jan Tobias Wendelken

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Block begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird einvernehmlich festgestellt.

### 3. Bericht

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

### 4. Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts für die Stadt Zeven

Herr Reuther ruft TOP 4 auf und begrüßt Herrn Komossa.

Herr Komossa stellt mit Hilfe einer PowerPoint Präsentation das fortgeschriebene Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Zeven vor. Die Präsentation befindet sich in der Anlage zum Protokoll.

Herr Reuther berichtet über die Stellungnahmen der Einwender und beteiligten Träger der öffentlichen Belange die bezüglich der Fortschreibung um eine Stellungnahme gebeten worden sind.

Im Nachgang werden verschiedene Fragen beantwortet.

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Gebäudemanagement empfiehlt dem Rat **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Zeven beschließt:

1.) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Gebäudemanagement anzuschließen

2.) das Einzelhandelskonzept mit Sortimentsliste und Festsetzung des Zentralen Versorgungsbereiches als Teil einer städtebaulichen Planung nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zu beschließen.

AFWG am 24.06.2019 – Vorlage 112 – **WF**, 4, GM

### 5. Gründung der Holding Zeven GmbH

Herr Fricke stellt die Vorlage vor. Bei einem Workshop haben Politik, Verwaltung, Stadtwerke und Steuerberater die bestmögliche Aufstellung der Firmen erarbeitet. Herr Fricke und Herr Schulz weisen darauf hin, dass die Kommunalaufsicht nach Anzeige des Ratsbeschlusses noch sechs Wochen Zeit für ein Votum hat. Im aktuellen Gründungsverfahren wird die Kommunalaufsicht bereits mit eingebunden und daher ist dem Votum positiv entgegen zu sehen.

Herr Michaelsen erläutert im Anschluss mit Hilfe einer Grafik die Zusammenhänge zwischen der Stadt Zeven, der Holding Zeven GmbH, der Stadtwerke Zeven GmbH und der Stadtentwicklung Zeven GmbH. Die Grafik ist dem Protokoll als Anlage beigefügt. Vor der Abstimmung werden die Fragen der Anwesenden ausführlich beantwortet.

Herr Block bittet um Klärung, ob die Fristen im § 10 des Gesellschaftsvertrages der Holding Zeven GmbH so korrekt sind. Es wird sich auf eine Klärung bis zum Verwaltungsausschusses am 25.06.2019 geeinigt.

Anschließend wird über die Vorlage abgestimmt.

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Gebäudemanagement der Stadt Zeven empfiehlt dem Rat **einstimmig** folgenden geänderten Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Zeven beschließt unter Vorbehalt des Votums der Kommunalaufsicht:

- I. Die Gründung der **Holding Zeven GmbH** unter Zugrundelegung des vorliegenden Entwurfs des Gesellschaftsvertrages.

II. Zum **Gründungsgeschäftsführer** der Holding Zeven GmbH wird bestellt:  
Herr Dr. Marcel Meggeneder.

III. Den Antrag von Ratsherr Kaesche für die Aufnahme folgender Verpflichtung in den Gesellschaftszweck:

Die Gesellschaft verpflichtet sich, bei allen Handlungen und Beschlüssen stets die Auswirkungen auf das Klima zu berücksichtigen und negative Auswirkungen auf das Klima zu vermeiden bzw. so gering wie möglich zu halten und Maßnahmen mit höherer Klimafreundlichkeit zu fordern und zu fördern.

AFWG am 24.06.2019 – Vorlage 328 – 2, 1

6. Gründung der Stadtentwicklung Zeven GmbH

Herr Michaelsen erläutert die Vorlage. Im Anschluss wird über die Vorlage abgestimmt.

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Gebäudemanagement der Stadt Zeven empfiehlt dem Rat **einstimmig** folgenden geänderten Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Zeven beschließt unter Vorbehalt des Votums der Kommunalaufsicht:

- I. Die **Gründung der Stadtentwicklung Zeven GmbH** unter Zugrundelegung des vorliegenden Gesellschaftsvertrages.
- II. Zum **Gründungsgeschäftsführer** der Stadtentwicklung Zeven GmbH wird bestellt:  
\_\_Herr Dr. Marcel Meggeneder\_\_\_\_\_
- III. In den **Aufsichtsrat** der Stadtentwicklung Zeven GmbH werden folgende Ratsmitglieder entsandt:

CDU	4 Mitglieder	_____
SPD	2 Mitglieder	_____
Grüne	1 Mitglied	_____

IV. Den Antrag von Ratsherr Kaesche für die Aufnahme folgender Verpflichtung in den Gesellschaftszweck:

Die Gesellschaft verpflichtet sich, bei allen Handlungen und Beschlüssen stets die Auswirkungen auf das Klima zu berücksichtigen und negative Auswirkungen auf das Klima zu vermeiden bzw. so gering wie möglich zu halten und Maßnahmen mit höherer Klimafreundlichkeit zu fordern und zu fördern.

AFWG am 24.06.2019 – Vorlage 331 – 2, 1

7. Änderung des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Zeven GmbH

Herr Michaelsen erläutert die Vorlage und es werden vereinzelnde Fragen beantwortet. Im Anschluss kommt es zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Gebäudemanagement der Stadt Zeven empfiehlt dem Rat **einstimmig** folgenden geänderten Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Zeven stimmt der Neufassung des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Zeven GmbH in der vorliegenden Fassung zu und weist den Vertreter in der Gesellschafterversammlung an, einen entsprechenden Beschluss zu fassen.

Als weisungsgebundener Vertreter der Stadt Zeven in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Zeven GmbH wird der Stadtdirektor benannt. Dieser kann sich durch einen von ihm zu benennenden Beschäftigten vertreten lassen.

Den Antrag von Ratsherr Kaesche für die Aufnahme folgender Verpflichtung in den Gesellschaftszweck:

Die Gesellschaft verpflichtet sich, bei allen Handlungen und Beschlüssen stets die Auswirkungen auf das Klima zu berücksichtigen und negative Auswirkungen auf das Klima zu vermeiden bzw. so gering wie möglich zu halten und Maßnahmen mit höherer Klimafreundlichkeit zu fordern und zu fördern.

AFWG am 24.06.2019 – Vorlage 329 – **2**, 1

8. Ratsantrag der CDU-Stadtfraktion vom 05.04.2019 - Antrag zur Beschaffung von Defibrillatoren

Herr Reuther erläutert den Ratsantrag der CDU-Fraktion vom 05.04.2019.

Ratsherr Klie fragt nach, ob die Defibrillatoren außerhalb oder innerhalb der Gebäude angebracht werden.

Die Defibrillatoren werden hauptsächlich innerhalb der Gebäude angebracht, falls dieses nicht möglich sein sollte, werden diese außerhalb der Gebäude, für jedermann zugänglich, angebracht.

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Gebäudemanagement der Stadt Zeven empfiehlt dem Rat **einstimmig** die Anschaffung von Defibrillatoren in öffentlichen Gebäuden der Stadt Zeven.

Entsprechende Haushaltsmittel sind für das Haushaltsjahr 2020 einzuplanen.

AFWG am 24.06.2019 – Vorlage 332 – **GM**, 2

9. Anfragen

Es liegen keine schriftlichen Anfragen vor.

Herr Block bittet um Erläuterung in der nächsten Ausschusssitzung wie weit die Vorbereitung auf die Neuordnung der Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand vorangegangen sind.

Herr Block weist darauf hin, dass der Rat der Stadt Zeven keine Wertgrenze nach § 138 Abs. 7 NKomVG festgelegt hat.

Ende der Sitzung: 16:58 Uhr

Block  
Ausschussvorsitzender

Fricke  
Stadtdirektor

Böschen  
Protokollführerin