

Protokoll

über die 11. Sitzung des Rates der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 27.06.2019, 19:30 Uhr,
Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ratsvorsitzender

Bürgermeister Norbert Wolf

Ratsmitglieder

Ratsfrau Angela van Beek
Ratsherr Manfred Block
Ratsfrau Elke Brandes
Ratsherr Hans-Jürgen Budde
Ratsherr Michael Butt
Ratsfrau Anette Fahjen
Ratsherr Peter Grün
Ratsfrau Ute Gudella-de Graaf
Ratsherr Jens Heidemann
Ratsherr Ragnar Kaesche
Ratsherr Hans-Peter Klie
Ratsherr Hans Günter Krauskopf
Ratsfrau Maika Mätze
Ratsherr Joachim Meinke
Ratsfrau Karin Menzel
Ratsherr Thomas Meyer
Ratsfrau Claudia Oetinger
Ratsherr Jens Petersen
Ratsherr Manfred Poburski
Ratsherr Michael Soltz
Ratsherr Simon Tewes
Ratsherr Joachim Tietjen
Ratsherr Hendrik Tijink
Ratsfrau Birgit Wiesner

Verwaltung

FBL Bürger, Ordnung Ralf Cordes
Stadtdirektor Henning Fricke
Kämmerer Kai Michaelsen
FBL Bau, Planung & Günter Neß
Wirtschaftsförderer Christoph Reuther
FBL Verwaltungsser- Kai Schulz
Protokollführerin Petra Büsing

Abwesend:

Ratsmitglieder

Ratsherr Rolf Grabowski
Ratsherr Dr. Thomas Kalkau
Ratsfrau Anke Reinert
Ratsherr Rudolf Roose
Ratsherr Detlef Tiedemann

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Wolf eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung wird einstimmig festgestellt.

3. Bericht

a) Stadtdirektor Fricke berichtet über eine schriftliche Anregung an den Rat der Stadt Zeven, den Vergabetermin für Kindergartenplätze deutlich (spätestens Ende Februar) nach vorne zu verlegen. Da es sich hierbei jedoch um ein Geschäft der laufenden Verwaltung handelt, liegt die Zuständigkeit diesbzgl. beim Stadtdirektor. Ein entsprechendes Antwortschreiben nebst Darlegung des Sachverhaltes unter Bezugnahme verschiedenster Faktoren ist von Herrn Fricke versandt worden.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Bericht – **3**

b) Stadtdirektor Fricke berichtet über den Eingang eines Ratsantrages der CDU-Fraktion zur Schaffung von Klimaquartieren in der Stadt Zeven. Der Antrag wird zur inhaltlichen Beratung an den Bauausschuss gegeben.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Bericht – **4, 1**

c) Stadtdirektor Fricke berichtet über den Eingang eines Antrages der Bündnis 90/Die Grünen Fraktion zur Installation zusätzlicher öffentlicher Mülleimer im Bereich der Stadt Zeven. Der Antrag wird inhaltlich im Umwelt- und Wegeausschuss beraten.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Bericht – **4, 1**

d) Stadtdirektor Fricke berichtet über den Eingang eines Antrages der Bündnis 90/Die Grünen Fraktion auf Verzicht von Salz als Streumittel auf öffentlichen Gehwegen. Der Antrag wird im nächsten Rat Stadt am 05.09.2019 auf die Tagesordnung, zum Verweis an den Umwelt- und Wegeausschuss, gesetzt.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Bericht – **4, 1**

e) Stadtdirektor Fricke berichtet über den Eingang eines Antrages der Bündnis 90/Die Grünen Fraktion auf Erklärung des Klimanotstands durch den Rat der Stadt Zeven. Der Antrag wird durch die Verwaltung im Geschäftsgang behandelt.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Bericht – **4, 1**

f) Stadtdirektor Fricke berichtet über den Eingang eines Antrages der WFB/FDP Fraktion auf Instandsetzung des Naturerlebnispfades im Großen Holz sowie einer regelmäßigen Überprüfung und Instandsetzung des Trimpfades, der Grillhütte und des Spielplatzes. Der Antrag wird durch den Fachbereich Bau, Planung und Umwelt zur inhaltlichen Beratung dem Umwelt- und Wegeausschuss vorgelegt.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Bericht – **4, 1**

4. Einwohnerfragestunde

a) Frau Lotta Corleis, Mitglied der „Fridays-for Future-Bewegung“ aus Zeven, fragt an, ob der Rat der Stadt Zeven sich den gestellten Forderungen anschließt. Können die jungen Aktivisten auf die Unterstützung des Rates zählen?

Bürgermeister Wolf erklärt, dass die Forderungen, die bereits der Presse zu entnehmen waren, inhaltlich durch die Politik beraten werden. Die Unterstützung des Rates der Stadt Zeven sichert er hiermit zu, soweit die Umsetzung der geforderten Maßnahmen möglich ist.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Einwohnerfragestunde – 4

5. Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts für die Stadt Zeven

Herr Reuther erläutert kurz die Vorlage und gibt die Beschlussempfehlung aus dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Gebäudemanagement und aus dem Verwaltungsausschuss der Stadt bekannt.

Der Rat der Stadt Zeven beschließt **einstimmig**, sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Gebäudemanagement anzuschließen sowie das Einzelhandelskonzept mit Sortimentsliste und Festsetzung des Zentralen Versorgungsbereiches als Teil einer städtebaulichen Planung nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zu beschließen.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Vorlage Nr. Z/112/2016-21/1 – **02**, 4, GM

6. Gründung der Holding Zeven GmbH

Stadtdirektor Fricke führt eingangs in die Thematik ein. Herr Michaelsen begründet anschließend die Auswahl der Holding Struktur für die zu gründende Gesellschaft nach intensiven Beratungen mit den Stadtwerken Zeven. Anschließend gibt er die Beschlussempfehlungen aus dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Gebäudemanagement sowie aus dem Verwaltungsausschuss Stadt bekannt. Er hebt hier die Ergänzung des Beschlusses unter Punkt III. hervor, die auf Antrag der Bündnis 90/Die Grünen Fraktion den Klimaschutz mit einschließt.

Der Rat der Stadt Zeven beschließt **einstimmig**, unter Vorbehalt des Votums der Kommunalaufsicht:

- I. Die Gründung der Holding Zeven GmbH unter Zugrundelegung des vorliegenden Entwurfs des Gesellschaftsvertrages.
- II. Zum Gründungsgeschäftsführer der Holding Zeven GmbH wird Herr Dr. Marcel Meggeneder bestellt.
- III. In den Gesellschaftszweck wird folgende Verpflichtung aufgenommen:

Die Gesellschaft verpflichtet sich, bei allen Handlungen und Beschlüssen stets die Auswirkungen auf das Klima zu berücksichtigen und negative Auswirkungen auf das

Klima zu vermeiden bzw. so gering wie möglich zu halten und Maßnahmen mit höherer Klimafreundlichkeit zu fordern und zu fördern.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Vorlage Nr. Z/328/2016-21 – 2, 1

7. Gründung der Stadtentwicklung Zeven GmbH

Stadtdirektor Fricke erläutert kurz die Vorlage und erklärt, dass der Beschluss über die Gründung der Stadtentwicklung Zeven GmbH ebenfalls noch bei der Kommunalaufsicht angezeigt werden muss. Anschließend nimmt er Bezug auf den aktuellen Presseartikel, in der fälschlicherweise dargestellt wird, dass Personal der Samtgemeindeverwaltung für die Stadtentwicklungsgesellschaft tätig werden wird. Die Gesellschaft wird eigenes Personal einsetzen müssen, eine zeitweise Hilfestellung durch das Personal der Samtgemeindeverwaltung wird anfangs jedoch nicht ausgeschlossen.

Im weiteren Verlauf der Beratung stellt Ratsherr Tewes den Antrag, hinsichtlich mehr Transparenz im weiteren Verfahren, den § 9, Abs. 6, Satz 3 des Gesellschaftsvertrags der Stadtentwicklung Zeven GmbH anzupassen. Er bittet darum, dass die Niederschrift der Verhandlungen und Beschlüsse nicht nur den Mitgliedern des Aufsichtsrates der Gesellschaft vorgelegt wird, sondern dem gesamten Rat der Stadt Zeven.

Herr Fricke erklärt, dass dieses in Abstimmung mit der Kommunalaufsicht geprüft wird. Nach derzeitiger Lesart erhalten die Aufsichtsratsmitglieder, die über die nicht vertraulichen Vorgänge in ihren Fraktionen berichten sowie die Stadt als Gesellschafterin (Verwaltung) die Niederschriften.

Des Weiteren beantragt Ratsherr Tewes, dass der Geschäftsführer der Stadtentwicklung Zeven GmbH dem Rat der Stadt Zeven einmal jährlich Bericht erstattet. Hierüber besteht im Rat Einvernehmen.

Der Rat der Stadt Zeven beschließt **einstimmig**, unter Vorbehalt des Votums der Kommunalaufsicht,

- I. Die Gründung der Stadtentwicklung Zeven GmbH unter Zugrundelegung des vorliegenden Gesellschaftsvertrages.
- II. Zum Gründungsgeschäftsführer der Stadtentwicklung Zeven GmbH wird Herr Dr. Marcel Meggeneder bestellt.
- III. In den Aufsichtsrat der Stadtentwicklung Zeven GmbH werden folgende Ratsmitglieder entsandt:

Die CDU entsendet Herrn Hans-Peter Klie, Herrn Dr. Thomas Kalkau, Herrn Peter Grün und Herrn Michael Butt.

Die SPD entsendet Herrn Manfred Block und Herrn Manfred Poburski.

Für das Bündnis 90/Die Grünen wird Herr Ragnar Kaesche in den Aufsichtsrat entsendet.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Vorlage Nr. Z/331/2016-21 – 2, 1

8. Änderung des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Zeven GmbH

Stadtdirektor Fricke erläutert kurz die Notwendigkeit der vorgesehenen Änderungen des Gesellschaftsvertrages. Die Anpassung ist insbesondere durch die geänderten Beteili-

gungsverhältnisse erforderlich.

Der Rat der Stadt Zeven stimmt der Neufassung des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Zeven GmbH in der vorliegenden Fassung **einstimmig** zu und weist den Vertreter in der Gesellschafterversammlung an, einen entsprechenden Beschluss zu fassen.

Als weisungsgebundener Vertreter der Stadt Zeven in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Zeven GmbH wird der Stadtdirektor benannt. Dieser kann sich durch einen von ihm zu benennenden Beschäftigten vertreten lassen.

Diese Entscheidung ist nach § 152 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) ebenfalls der Kommunalaufsichtsbehörde gegenüber unverzüglich anzuzeigen.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Vorlage Nr. Z/329/2016-21 – **2**, 1

9. 9. Änderung der Satzung über den Betrieb und die Benutzung für die Kindertagesstätten (Kitas) der Stadt Zeven vom 18.02.2010

Herr Cordes erläutert kurz die notwendigen redaktionellen Änderungen und gibt die Beschlussempfehlungen aus dem Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales der Stadt sowie dem Verwaltungsausschuss der Stadt bekannt.

Der Rat beschließt **einstimmig bei 1 Stimmenenthaltung** die 9. Satzungsänderung über den Betrieb und die Benutzung für die Kindertagesstätten (Kitas) der Stadt Zeven vom 18.02.2010 gemäß vorliegendem Entwurf.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Vorlage Nr. Z/313/2016-21 – **3**

10. 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Zeven über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Naturbades Zeven vom 25.06.2008

Stadtdirektor Fricke erläutert kurz die Vorlage.

Der Rat der Stadt Zeven beschließt **einstimmig**, den aktiven Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehren der Samtgemeinde Zeven inkl. der Kinder- und Jugendfeuerwehren ab dem 01.07.2019 freien Eintritt in das Naturbad Zeven zu gewähren. Die Feuerwehrleute haben sich durch einen Ausweis bzw. einer vom Ortsbrandmeister erstellten Liste als aktive Mitglieder auszuweisen.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Vorlage Nr. Z/324/2016-21 – **3**, 2

11. Stadtumbau West; Nachnutzungskonzept für ein „Kultur- und Bildungszentrum Klostergang“ auf dem Gelände und in den Gebäuden der ehemaligen Klostergang-Grundschule in Zeven

Herr Reuther erläutert die Vorlage ausführlich.

Der Rat beschließt **einstimmig** das anliegende Nachnutzungskonzept als Anhang zur Fortschreibung des Integrierten Städtischen Entwicklungs- und Wachstumskonzeptes der Stadt Zeven (ISEK). Dieses dient als Grundlage für die Beantragung der Programmaufnahme und der Gebietserweiterung des Stadtumbaugebietes „Auf der Worth“ in Zeven sowie die Erhöhung des bestehenden Kostenrahmens um die im Nachnutzungskonzept geschätzten 5.173.000 € auf insgesamt 9.164.000 €. Es wird zugleich die Beantragung einer Verlängerung des Durchführungszeitraumes der Stadtumbaumaßnahme

bis zum Jahr 2025 beschlossen.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Vorlage Nr. Z/296/2016-21 – 4, 1, GM

12. Bauleitplanung

- 12.1. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp, Teil II“, 7. Änderung
Herr Neß erläutert kurz den Sachverhalt und gibt die Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss und dem Verwaltungsausschuss der Stadt bekannt.

Der Rat beschließt **einstimmig**,

- 1) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 62 „Industriegebiet Zum Hochkamp, Teil II“, 7. Änderung als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp Teil II“, 7. Änderung der Stadt Zeven.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Vorlage Nr. Z/297/2016-21 – 4, 02

- 12.2. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 82 „Zeven – Aspe, Teil III“
Herr Neß erläutert den Sachverhalt ausführlich und gibt die Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss und dem Verwaltungsausschuss der Stadt bekannt.

Ratsfrau Oetinger appelliert an den Klimaschutz und macht deutlich, dass es lange dauern wird, bis die Effekte der Ausgleichsmaßnahmen, die im Zuge dieser industriellen Erweiterung getätigt werden, spürbar sind. Zumal sich die geplanten Ausgleichsflächen nicht im Gebiet der Samtgemeinde Zeven befinden.

Sie stellt daher den Antrag, eine erneute, ergebnisoffene Prüfung alternativer Standorte für die Errichtung eines zusätzlichen Lagergebäudes des DMK Werks durchzuführen. In der sich anschließenden regen Diskussion herrscht mehrheitlich die Meinung, dass bereits ausführliche Untersuchungen durchgeführt und fundierte Beratungen in den Sitzungen geführt wurden.

Der Antrag wird mit 4 Ja-Stimmen bei 18 Gegenstimmen und 3 Stimmenenthaltungen abgelehnt.

Der Rat beschließt **mit 20 Ja-Stimmen bei 4 Gegenstimmen und 1 Stimmenenthaltung**,

- 4) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 5) den Bebauungsplan Nr. 82 „Zeven-Aspe, Teil III“ als Satzung und
- 6) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Zeven-Aspe, Teil III“ der Stadt Zeven.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Vorlage Nr. Z/308/2016-21 – 4, 02

- 12.3. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 94 „Feldstraße“

Herr Neß erläutert kurz die Vorlage und gibt die Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss und dem Verwaltungsausschuss Stadt bekannt.

Der Rat beschließt **einstimmig**,

- 1) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 94 „Feldstraße“ als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Feldstraße“ der Stadt Zeven.

Rat Stadt am 27.06.2019 – Vorlage Nr. Z/319/2016-21 – 4

13. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20.40 Uhr.

Ende der Sitzung: 20:53 Uhr

Norbert Wolf
Bürgermeister

Henning Fricke
Stadtdirektor

Petra Büsing
Protokollführerin