

Protokoll

über die 21. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Mittwoch, dem 22.05.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Stellv. Ausschussvorsitzende/-r

Ratsherr Thomas Meyer

Ausschussmitglieder

| | | |
|----------|----------------------|----------------------|
| Ratsfrau | Elke Brandes | |
| Ratsherr | Michael Butt | Vertretung für Herrn |
| Ratsfrau | Claudia Oetinger | |
| Ratsherr | Manfred Poburski | |
| Ratsherr | Rudolf Roose | |
| Ratsherr | Michael Solty | |
| Ratsherr | Joachim Tietjen | |
| Ratsherr | Jan Tobias Wendelken | bis 17.10 Uhr |

Verwaltung

| | | |
|-------------------|---------------------|---------------|
| Stadtdirektor | Henning Fricke | bis 16.35 Uhr |
| AV | Irene Körner | |
| FBL | Günter Neß | |
| TA | Tim Burow | ab TOP 5 |
| TA | Mathias Holsten | bis 17.00 Uhr |
| Stadtplaner | Christoph Schiemann | |
| Protokollführerin | Ute Kunze | |

Gäste

| | | |
|------|--|-----------------|
| Herr | Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W. | TOP 4.2 - 4.3 |
| Frau | Peeks, PGN Rotenburg/W. | TOP 4.2 und 4.3 |
| Herr | Herr Richter, Cappel + Kranzhoff Hamburg | TOP 4.1 |
| Herr | Lutz Richter, PGN Rotenburg/W. | TOP 4.3 |

Abwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Hinzugewählte/r

| | |
|------|---------------|
| Herr | Holger Bosse |
| Herr | Andreas Tibke |

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Herr Neß bittet, den TOP 4.2 vorzuziehen und die Numerierung entsprechend zu ändern. Mit dieser Änderung wird die vorliegende Tagesordnung mit der Beschlussfassung der Behandlung der TOP 7 und 8 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3 . Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass der Christinenhausvorplatz fertiggestellt ist. Am 15. Mai 2019 fand die technische Abnahme statt. Die Maßnahme hat aus dem Programm „Stadtumbau West“ Fördermittel erhalten. Im Juni erfolgt die offizielle Einweihung des Platzes.

Bauausschuss Stadt am 22. Mai 2019 - 4.21, 4.2

b) Herr Neß informiert die Ausschussmitglieder über eine Informationsveranstaltung des Landkreises Rotenburg (W.) zum geplanten Naturschutzgebiet „Ostetal mit Nebenbächen“, die am 13. Juni 2019 im Rathaussaal stattfindet.

Bauausschuss Stadt am 22. Mai 2019 - TOP 3. Bericht, 4.13

Anlage I

4 . Bauleitplanung

4.1 Bauleitplanung; B-Plan Nr. 94 „Feldstraße“

Herr Neß geht einleitend kurz auf die Thematik ein.

Anschließend erläutert Herr Richter, Cappel + Cranzhoff, ausführlich die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren und beantwortet auftretende Fragen der Ausschussmitglieder.

Die einzelnen Abstimmungsergebnisse zu den Abwägungsvorschlägen sind aus der Anlage II ersichtlich.

Ratsherr Poburski erkundigt sich, ob das Vorhaben - wie aus der Formulierung in der Begründung hervorgeht - nur noch für Menschen mit Behinderung und nicht mehr, wie ursprünglich angedacht, für Menschen mit und ohne Behinderung geplant wird.

Herr Neß teilt mit, dass darüber in der nächsten Sitzung berichtet wird.

Anschließend empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgende Beschlussempfehlung:

Der Rat beschließt:

- 1) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 94 „Feldstraße“ als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Feldstraße“ der Stadt Zeven.

Bauausschuss Stadt am 22. Mai 2019 - Vorlage Z/319/2016-21, 4.1, 4.17

Anlage II

4.2 Bauleitplanung; B-Plan Nr. 82 „Zeven – Aspe, Teil III“

Herr Neß informiert kurz über den Sachverhalt.

Ratsfrau Oetinger beantragt die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes, da in der Kürze der Zeit keine Möglichkeit bestand, die Unterlagen, insbesondere das hydrogeologische Gutachten, einzusehen bzw. dazu Stellung zu nehmen.

Herr Diercks, PGN, informiert kurz über die rechtlichen Hintergründe des Gutachtens, wonach Ratsfrau Oetinger ihren Antrag zurücknimmt.

Anschließend erläutern Frau Peeks (PGN) und Herr Diercks ausführlich den Planentwurf sowie die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren.

Die einzelnen Abstimmungsergebnisse zu den Abwägungsvorschlägen sind aus der Anlage III ersichtlich.

- Sitzungsunterbrechung von 16.35 Uhr bis 16.40 Uhr -

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss mit **8 Stimmen und 1 Gegenstimme** folgende Beschlussempfehlung:

Der Rat beschließt:

1. sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
2. den Bebauungsplan Nr. 82 „Zeven-Aspe, Teil III“ als Satzung und
3. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Zeven-Aspe, Teil III“ der Stadt Zeven.

Bauausschuss Stadt am 22. Mai 2019 - Vorlage Z/308/2016-21, 4.1, 4.17,02 **Anlage III**

4.3 Bauleitplanung; B-Plan 85 „Industriegebiet Am Hexenberg, Teil II“

Herr Neß informiert über den bisherigen Planungsprozess.

Anschließend erläutert Herr Richter, PGN, ausführlich die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren und auf die sich daraus ergebenden geänderten Planinhalte ein.

Die einzelnen Abstimmungsergebnisse zu den Abwägungsvorschlägen sind aus der Anlage IV ersichtlich.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig** die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gemäß Anlage und die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 85 „Industriegebiet Am Hexenberg, Teil II“, gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss Stadt am 22. Mai 2019 - Vorlage Z/321/2016-21, 4.1, 4.17, 02 **Anlage IV**

5. Straßensanierung L 131 "Auf dem Quabben"

Herr Neß erläutert zunächst den bisherigen Beratungsstand.

Anschließend trägt Ratsherr Solty vor, dass die in der vorherigen Sitzung vorgestellte weitere Variante für den Abschnitt 2 (beidseitige Geh-/Radweganlage) in der SPD-Fraktion besprochen, jedoch wieder verworfen wurde, so dass die Umsetzung der ursprünglichen Variante (Geh-/Radweganlage auf der Nord-Ost-Seite im Zweirichtungsverkehr) befürwortet wird.

Seitens der Ausschussmitglieder herrscht Einigkeit darüber, dass für den Haushalt 2020 Planungskosten für den Kreisverkehrsplatz - L 131/Südring - eingestellt werden sollen. Außerdem soll Kontakt mit der Landesbehörde für eine Sanierung der L 131 bis nach Zeven-Aspe aufgenommen werden.

Der Bauausschuss empfiehlt **mit 7 Ja-Stimmen bei 1 Gegenstimme** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss nimmt die vorgestellten Planungsvarianten zur Kenntnis und beschließt, für den Abschnitt 2 die ursprüngliche Variante (Geh-/Radweganlage auf der Nord-Ost-Seite im Zweirichtungsverkehr). Des Weiteren sollen für den Haushalt 2020 Planungskosten für die Herstellung des Kreisverkehrsplatzes (L 131/Südring) eingestellt werden. Die Verwaltung soll Kontakt mit der Landesbehörde zwecks Sanierung der L 131 von der Einmündung Südring bis nach Zeven-Aspe (Ortsausgang) aufnehmen.

Bauausschuss Stadt am 22. Mai 2019 - Vorlage Z/301/2016-21, 4.2, 4.21

6. Anfragen

a) Ratsfrau Brandes weist darauf hin, dass der jetzige Betreiber des Restaurants am Vitus-Platz wieder Bestuhlung vor dem Haus aufgestellt hat.

Bauausschuss Stadt am 22. Mai 2019 - FB 3

b) Ratsherr Solty erkundigt sich, ob der Radweg nach Aspe angepasst wird. Herr Burow teilt mit, dass der Radweg den Richtlinien entspricht.

Bauausschuss Stadt am 22. Mai 2019 - TOP 6. Anfragen - 4.2, 4.21

Ende der Sitzung: 18.40 Uhr

Thomas Meyer
Vorsitzender

Günter Neß
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin

