

Protokoll

über die 11. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 12.06.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Bürgermeister Andreas Bellmann Vertretung für Herrn Bernhard Brunkhorst
Ratsherr Wilfried Brinkmann
Ratsfrau Annelie Kaiser
Ratsherr Jörg Peters

Verwaltung

Technischer Angestellter Mathias Holsten
Leiter Stabstelle GM Michael Körner
Stadtplaner Christoph Schiemann
Protokollführerin Andrea Schönebeck

Gäste

Planer Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W. (zu TOP 5 + 10.1 + 10.2)

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Bernhard Brunkhorst

Hinzugewählte/r

Herr Jörg Heining

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Der TOP 10.1 „Bebauungsplan Nr. 16 Sieks Weg“ soll unter Punkt 10.6 und der TOP 10.6 „Erweiterung Gewerbegebiet Vajen“ unter Punkt 10.1 behandelt werden.
Danach wird die vorliegende Tagesordnung **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 9. bis 11. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Bericht

- a) Herr Holsten berichtet, dass seit Anfang 2019 bis zum Herbst 2020 Kartierungsarbeiten im Auftrag der TenneT TSO GmbH auf der SuedLink-Trasse durchgeführt werden. Dazu werden die betreffenden Grundstücke von den Kartierern betreten und begutachtet. Sollten gesonderte Vereinbarungen beim Betreten privater Flächen betroffen sein, wird dieses im Vorfeld mit den Beteiligten abgestimmt.

Bauausschuss Elsdorf am 12.06.2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.1

- b) Herr Holsten berichtet, dass am 31.05.2019 ein Erörterungstermin für die Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogrammes stattgefunden hat. In diesem Termin wurden dem Landkreis Rotenburg (Wümme) nochmals die Belange der Gemeinde Elsdorf hinsichtlich des Themas Windenergie vorgetragen.

Bauausschuss Elsdorf am 12.06.2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.1

- c) Herr Holsten teilt mit, dass die Gemeinde Scheeßel die Teilaufhebung sowie die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes plant. Grund dafür ist, dass großflächige Einzelhandelsbetriebe nicht mehr zugelassen werden sollen, sondern nur noch kleinere Betriebe. Die Geschäfte in der Gemeinde Elsdorf sind hiervon nicht betroffen.

Bauausschuss Elsdorf am 12.06.2019 – 3. Bericht – 4.11

4. Bauleitplanung; Antrag der CDU-Fraktion vom 19.03.2019, Aufhebung alter Baulinien und Anpassung der Grundstücksgröße im Bebauungsplan Nr. 1 „An der Landstraße Elsdorf – Gyhum“

Herr Holsten erläutert die Vorlage und verliest den Antrag der CDU-Fraktion.

Vom Ausschuss wird mitgeteilt, dass beim Landkreis Rotenburg (Wümme) ein Bauantrag für ein Grundstück eingereicht wurde. Um vernünftig bauen zu können, riet der Landkreis zur Änderung des Bebauungsplanes und Aufhebung der Baulinien.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Ausschuss, dem Antrag stattzugeben.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** folgenden Beschlussvorschlag:

Mit dem Ziel der Aufhebung der Baulinien beschließt der Verwaltungsausschuss die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 „An der Landstraße Elsdorf – Gyhum“, 3. Änderung, der Gemeinde Elsdorf.

Er beschließt weiterhin, das Verfahren nach den Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB wie folgt durchzuführen:

- a) Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen,
- b) die Öffentlichkeit soll während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 1 „An der Landstraße Elsdorf – Gyhum“, 3. Änderung, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet werden, wobei ihr Frist und Gelegenheit zur Äußerung gegeben wird,

- c) die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll parallel zur Auslegung durchgeführt werden,
- d) der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 „An der Landstraße Elsdorf – Gyhum“, 3. Änderung, Gemeinde Elsdorf, mit Begründung wird öffentlich ausgelegt und
- e) von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB sowie von einem Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB wird abgesehen.

Bauausschuss Elsdorf am 12.06.2019 – Vorlage Nr. 130 – 4.11, 4.17

5. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 19 „Seefeld“

Herr Diercks von der PGN Rotenburg stellt den Planungsentwurf vor. Die eingegangenen Anregungen und Bedenken sowie die dazugehörige Stellungnahme mit Beschlussempfehlung werden einzeln erörtert. Die Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 19 „Seefeld“ der Gemeinde Elsdorf als Satzung und
2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Seefeld“ der Gemeinde Elsdorf.

Bauausschuss Elsdorf am 12.06.2019 – Vorlage Nr. 133 – 4.11, 4.17 - **Anlage**

6. Bebauungsplan Nr. 21 „Windenergiepark Elsdorf, Teil III“

Von Herrn Holsten wird die Vorlage erläutert.

Ergänzend dazu berichtet Herr Schiemann, dass im Vorfelde ein Rechtsanwalt eingeschaltet wurde, der die Gemeinde riet, einen Bebauungsplan aufzustellen. Dann hätte man die Möglichkeit auf die Planungen Einfluss zu nehmen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, für das Erweiterungsareal des Vorranggebietes für Windenergie Elsdorf den Bebauungsplan Nr. 21 „Windenergiepark Elsdorf, Teil III“ aufzustellen und bei der Samtgemeinde Zeven die dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen.

Bauausschuss Elsdorf am 12.06.2019 – Vorlage Nr. 131 – 4.11, 4.17, 4.1

7. SuedLink, Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Bundesfachplanung

Herr Holsten erläutert die Vorlage.

Bürgermeister Bellmann weist darauf hin, dass der Zustand der Wirtschaftswege erhalten bleiben muss. Er bittet um Ergänzung der Stellungnahme und dass der jetzige Zustand dokumentiert wird.

Ebenfalls wird darauf hingewiesen, dass die beim Landkreis Rotenburg (Wümme) gekauften Ökopunkte im Hatzter Moor für das Gewerbegebiet LogIn-Park nicht verloren gehen dürfen.

Herr Holsten sagt zu, die Anregungen in die abzugebende Stellungnahme mit aufzunehmen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

In ihrer Stellungnahme im Rahmen der Bundesfachplanung für den Trassenkorridor der Höchstspannungsleitung Brunsbüttel – Großgartach für den Abschnitt Brunsbüttel – Scheeßel hält die Gemeinde Elsdorf inhaltlich an der Stellungnahme vom 28.06.2017 fest.

Ergänzend dazu ist die Stellungnahme um folgende Punkte zu erweitern:

- Die uneingeschränkte Funktionsfähigkeit der Wirtschaftswege muss gewährleistet sein.
- Etwaige Schäden an den Wirtschaftswegen sind durch die TenneT TSO GmbH zu beseitigen.
- Die angekauften Ökopunkte für den LogIn-Park Elsdorf müssen in Werten und Funktionen erhalten bleiben.

Bauausschuss Elsdorf am 12.06.2019 – Vorlage Nr. 132 – 4.11, 4.11, 4.17

8. Anfragen

- a) Ratsherr Brinkmann teilt mit, dass auf dem Spielplatz Rüssel (beim Sportplatz) 4 Pfosten eines Turngerätes abgängig sind und ersetzt werden müssen.

Bauausschuss Elsdorf am 12.06.2019 – 8. Anfragen – 4.25

- b) Ratsherr Peters fragt an, ob doch noch Mittel im Haushalt 2019 für den Bau eines multifunktionalen Unterhaltungsweges in den Logistikpark Elsdorf vorhanden sind. Daraufhin bittet Bürgermeister Bellmann eine grobe Kostenschätzung für die Maßnahme zu ermitteln und zu prüfen, wo evtl. noch Mittel zur Verfügung stehen und ob der Weg noch in 2019 realisiert werden kann.

Bauausschuss Elsdorf am 12.06.2019 – 8. Anfragen – 4.21

Ende der Sitzung: 17.02 Uhr

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Mathias Holsten
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin