

Protokoll

über die 13. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Mittwoch, dem 04.09.2019, 15:00 Uhr, Villa Freudenthal, Besprechungsraum I, Lindenstraße 6, Zeven.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

stellv. Vorsitzender Thomas Meyer

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Günter Baden	
Ratsherr	Hans-Jürgen Budde	
Ratsherr	Michael Butt	
Ratsfrau	Heike Holsten	
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Hans Günter Krauskopf	Vertretung für Frau Elke Brandes
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Heinz Meyer	ab TOP 4
Ratsherr	Heiko Pries	
Ratsherr	Joachim Tietjen	Vertretung für Herrn Hermann Albers

Gäste

Herr Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W. bis TOP 5

Verwaltung

stellv. Fachbereichs-	Tim Burow
Leiter Bauverwaltung	Mathias Holsten
Protokollführerin	Merina Krasnic

Abwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Elke Brandes

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet über die Anträge der Grünen. Die Fraktion hat Anträge zur Erklärung des Klimanotstands und zur pestizidfreien Kommune eingereicht.

Bauausschuss Samtgemeinde am 04.09.2019 – 3. Bericht - 4.13, 4.2

b) Herr Burow teilt mit, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) den Betrieb der Elsdorfer Molkerei und Feinkost GmbH bis zum 31.12.2034 von der Abwasserbeseitigungspflicht freigestellt hat.

Bauausschuss Samtgemeinde am 04.09.2019 – 3. Bericht - 4.24

c) In Volkensen/Nindorf ist eine Ausschreibung für die Schmutzwasserentsorgung erfolgt. Hier berichtet Herr Burow, dass die Firma Heiko Höhns Tiefbau GmbH aus Bothel den Auftrag erteilt bekommen hat.

Bauausschuss Samtgemeinde am 04.09.2019 – 3. Bericht - 4.2

d) Herr Burow berichtet, dass zwei ausgemusterte Fahrzeuge des Bauhofes der SG Zeven über die Versteigerungsplattform des Bundes (Zollauktion) versteigert worden.

Bauausschuss Samtgemeinde am 04.09.2019 – 3. Bericht - 4.25

e) Herr Burow berichtet über die bereits erfolgte Ausschreibung für Klärschlammagerstätten auf der ARA in Zeven. Der Auftrag wurde an die Firma ehp Umweltplanung GmbH in Pinneberg am 01.07.2019 erteilt.

Bauausschuss Samtgemeinde am 04.09.2019 – 3. Bericht - 4.22

f) Herr Burow berichtet über den vergebenen Auftrag für die Beschaffung eines Mitgänger-Plattformwagens mit Antrieb für den Bauhof der Samtgemeinde Zeven zur Unterhaltung der Fußgängerzone Zeven (Wasserwagen)

Bauausschuss Samtgemeinde am 04.09.2019 – 3. Bericht - 4.25, 4.21

4. Bauleitplanung; 50. Änderung des Flächennutzungsplanes (Elsdorf; gewerbliche Baufläche Burg Elsdorf)

Herr Diercks von der PGN Rotenburg stellt den Planungsentwurf vor. Die eingegangenen Anregungen und Bedenken sowie die dazugehörige Stellungnahme mit Beschlussempfehlung werden einzeln erörtert. Die Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **zehn ja Stimmen und einer Enthaltung** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss an und beschließt:

a) die 50. Änderung zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche in Elsdorf – Burg Elsdorf fortzuführen, sowie

b) die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss Samtgemeinde am 04.09.2019 – Vorlage SG/294/2016-21 - 4.13 – **Anlage 1**

5. Bauleitplanung; 60. Änderung des F-Planes („MRVZN, Brauel“)

Herr Diercks von der PGN Rotenburg stellt den Planungsentwurf vor. Die eingegangenen Anregungen und Bedenken sowie die dazugehörige Stellungnahme mit Beschlussempfehlung werden einzeln erörtert. Die Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeinderat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt, aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnungen und Begründung.

Bauausschuss Samtgemeinde am 04.09.2019 – Vorlage SG/295/2016-21 – 4.13 - **Anlage 2**

6. Bauleitplanung; 70. Änderung des Flächennutzungsplanes (Windpark Erweiterung Elsdorf, Windpark Gyhum-Hesedorf, Windpark Erweiterung Weertzen-Langenfelde und Windpark Wistedt)

Herr Burow erläutert den Sachverhalt ausführlich und geht anhand von Plänen näher auf die Planung ein.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss folgt den Anträgen der Gemeinden Elsdorf, Gyhum, Heeslingen und Stadt Zeven auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Sonderbauflächen für Windenergie / Landwirtschaft und beschließt, das Verfahren zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windpark Erweiterung Elsdorf, Windpark Gyhum-Hesedorf, Windpark Erweiterung Weertzen-Langenfelde und Windpark Wistedt“, mit Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, einzuleiten.

Bauausschuss Samtgemeinde am 04.09.2019 – Vorlage SG/296/2016-21 - 4.13

7. Bauleitplanung; 71. Änderung des Flächennutzungsplanes (Elsdorf, Fasanenweg)

Der Vorsitzende Meyer stellt die Vorlage vor. Anschließend erläutert Herr Burow die Planung ausführlich anhand von Plänen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes „Fasanenweg, Elsdorf“ und die Darstellung einer Wohnbaufläche, mit Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, einzuleiten.

Bauausschuss Samtgemeinde am 04.09.2019 – Vorlage SG/297/2016-21 – 4.13

8. Anfragen
Keine

Ende der Sitzung: 15:55 Uhr

Thomas Meyer
Vorsitzender

Tim Burow
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Merina Krasnic
Protokollführerin