

## Protokoll

über die 23. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 15.08.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau Elke Brandes  
Ratsherr Thomas Meyer  
Ratsfrau Claudia Oetinger  
Ratsherr Manfred Poburski  
Ratsherr Rudolf Roose  
Ratsherr Michael Solty  
Ratsherr Joachim Tietjen  
Ratsherr Jan Tobias Wendelken

#### Hinzugewählte/r

Herr Holger Bosse

#### Verwaltung

Fachbereichsleiter Günter Neß  
Wirtschaftsförderer Christoph Reuther  
Stadtplaner Christoph Schiemann  
Protokollführerin Merina Krasnic  
Sachbearbeiterin Katja Hannemann

#### Gäste

Planer Lutz Richter, PGN Rotenburg/W. anwesend bis Top 5

### Abwesend:

#### Hinzugewählte/r

Herr Andreas Tibke

### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit  
Der Vorsitzende Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.
2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung  
Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.
3. Bericht
  - a) Herr Neß berichtet über den aktuellen Stand der Baumaßnahme Platz am Rhalandsbach.

Für diese Baumaßnahme wird es in Kürze eine technische Abnahme geben. Anschließend wird eine offizielle Freigabe erfolgen.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – 3. Bericht - 4.21, 4.2

b) Herr Neß berichtet über den Endausbau am Mühlenpark. Derzeit fehlen noch ein paar Bäume. Die Freigabe soll Mitte September 2019 erfolgen. Zudem fügt er hinzu, dass die Außenseite der Lärmschutzwand Mängel in der Ausfertigung aufweist.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – 3. Bericht - 4.1, 4.2

c) Herr Neß informiert die Ausschussmitglieder über den 46. Kreiswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“. Teilnahmeberechtigt sind alle Dörfer des Landkreises mit bis zu ca. 3.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Anmeldungen können bis zum 30. Oktober 2019 erfolgen. Im letzten Jahr hat Brümmerhof erfolgreich an dem Wettbewerb teilgenommen. Aus der Bauverwaltung wird Mathias Holsten bei Bedarf den Wettbewerb begleiten.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – 3. Bericht - 4.1

d) Herr Neß informiert über die Radwegeverbindung Brüttendorf-Wistedt. Eine Zuwendung in Höhe von 59.936,70 € wurde vom Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg bereits angewiesen.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – 3. Bericht - 4.21, 4.12

e) Herr Neß berichtet über die sanierungsbedürftige Heidjer-Brücke in Offensen. Die Kosten für die Erneuerung werden von der Stadt Zeven und der Gemeinde Heeslingen geteilt. Herr Neß stellt anhand einer Präsentation die Vergleichskosten zwischen einer Holz- und Stahlbrücke vor. Es wird empfohlen eine Stahlbrücke mit einem Holzgeländer auszuwählen. Die Baukosten dafür werden vom Ingenieurbüro Binnewies auf 551.000 € Netto geschätzt.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – 3. Bericht - 4.25

#### 4. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 85 „Industriegebiet am Hexenberg, Teil II“

Herr Neß informiert über dem bisherigen Planungsprozess. Anschließend erläutert Herr Richter, PGN Rotenburg (Wümme) ausführlich die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren und geht auf die sich daraus ergebenden geänderten Planinhalte näher ein.

Die einzelnen Abstimmungsergebnisse zu den Abwägungsvorschlägen sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**, die erneute öffentliche Auslegung und parallel die erneute Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der verkürzten Frist von zwei Wochen, in Bezug auf die o.g. geänderten Festsetzungen.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – Vorlage Z/342/2016-21 – 4.13, 4.17 - **Anlage**

## 5. Anfragen

a) Ratsherr Meyer berichtet, dass der Rastplatz Badenstedt sehr gut angenommen wird. Die Zusammenarbeit mit der BBS verlief sehr gut. Herr Neß fügt dem hinzu, dass in der Vergangenheit verschiedene Projekte, wie das Bauen der Grillhütte „Zum großen Holz“, auch sehr gut verlaufen sind.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – 5. Anfragen – 4.21

b) Ratsherr Meyer fragt nach dem Sachstand des Schallschutzgutachtens in Badenstedt. Herr Neß erläutert, dass zuallererst die Entscheidung über den Anschluss Badenstedts an den Schmutzwasserkanal abgewartet werden soll.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – 5. Anfragen – 4.13, 4.17

c) Ratsherr Meyer fragt an, wie der Sachstand über die Ausweisung einer 30er-Zone in Badenstedt ist. Herr Neß berichtet, dass der Bauhof mit der Beschilderung beauftragt ist und die Montage bis Ende August erfolgen soll. Ein Termin für die Markierung steht noch nicht fest.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – 5. Anfragen - 4.21

d) Ratsherr Poburski berichtet, über den Artikel aus der Zevenener Zeitung vom 15.08.2019 von Rentner Röpcke und fragt an, ob die Behauptungen der Realität entsprechen. Unter anderem wird gefragt, ob die niedrigen Pollerleuchten im Stadtpark wirklich mit Klebeband versehen wurde und bittet um Antwort. Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – 5. Anfragen – 4.21, GM

e) Ratsfrau Brandes regt an, die stark verschmutzten Straßen- und Verkehrsschilder in Aspe zu reinigen. Sie fragt an, ob es hierfür einen Reinigungsplan gibt. Zudem fügt Sie hinzu, dass das Einfahrtverbot für LKW und die Durchfahrtsbeschränkung von Aspe nach Zeven nicht mehr gut lesbar ist.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – 5. Anfragen – 4.25

f) Ratsherr Solty weist darauf hin, dass an dem Haus des Handwerkes blühendes Unkraut zu sehen ist und fragt an, ob die Stadt Zeven für die Pflege der Flächen zuständig ist. Auch wird darauf hingewiesen, dass an den Kreisverkehren sehr viel Unkraut wächst. Herr Neß erläutert, dass die Blumensaat einmal im Jahr ausgebracht wird und im Herbst ein Pflegegang erfolgt.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – 5. Anfragen – 4.25

g) Ratsherr Solty teilt mit, dass der Friedhof in Zeven keine Adresse hat. Der Bestatter Oerding gibt als Anschrift die Königsberger Straße 24 in Zeven an. Hierzu wird angefragt, ob eine Widmung erfolgen kann. Ratsfrau Brandes regt hierzu an, dass es vor allem schwierig ist, für Besucher den Friedhof mit einem Navigationssystem zu finden. Dazu erläutert Herr Reuther, dass dennoch die Friedhofskapelle mit einem Navigationssystem gefunden werden kann. Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – 5. Anfragen – 4.15, FB 3

h) Ratsherr Tietjen merkt an, dass viele Eltern sich über den Zustand des Spielplatzes in Oldendorf beschwert haben, da dort die Hunde ihr Geschäft hinterlassen. Es wird darum gebeten hierfür ein Verbotsschild aufzustellen.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – 5. Anfragen – FB3, 4.25, 4.14

i) Herr Schiemann berichtet über den Sachstand des Baugebietes Oldendorf. Ein Schall- und ein Geruchsgutachten wurden beauftragt. Herr Tietjen fragt, ob das Ingenieurbüro Prof. Dr. Jörg Oldenburg aufgefordert wurde ein Angebot für ein Geruchsgutachten abzugeben. Dies wird bejaht. Den Auftrag für das Geruchsgutachten hat allerdings die TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG erhalten.

Bauausschuss Stadt am 15. August 2019 – 5. Anfragen – 4.13, 4.17

Ende der Sitzung: 17:20

Dr. Thoms Kalkau  
Vorsitzender

Günter Neß  
Stadtdirektor i. A.

Merina Krasnic  
Protokollführerin