

## Protokoll

über die 10. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Dienstag, dem 11.06.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Ralf Grabau

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Ratsfrau Susanne Dörfler

Ratsherr Alexander von Hammerstein Vertretung für Herrn Jörg Vogt

Ratsfrau Michaela Holsten

Ratsherr Anno von Lenthe

Ratsfrau Stefanie Schwerdt Vertretung für Herrn Rolf Höhns

#### Hinzugewählte/r

Herr Torsten Schwerdt

#### Verwaltung

Technischer Ang. Tim Burow  
Protokollführerin Laura Finke

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Rolf Höhns

Ratsherr Jörg Vogt

#### Hinzugewählte/r

Manfred Behrens

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Grabau eröffnet die 10. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

#### 3. Bericht

a) Herr Burow berichtet vom Sachstand zu dem Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbegebiet Wehldorf“. Die Schallgutachten und die Verkehrsgutachten sind bereits beauftragt, liegen

aber noch nicht vor. Sobald alle Gutachten vorliegen, kann ein Vorentwurf des Bebauungsplanes durch das PGN Büro erarbeitet werden.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.17

b) Herr Burow berichtet über den Bebauungsplan Nr. 21 „Auf dem Kampe“ in Nartum. Hier hat sich der Sachstand nicht geändert.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.17

c) Weiter berichtet Herr Burow über den Sachstand des Bebauungsplanes Nr. 20 „Westliche Eichenstraße“ in Gyhum. Hier hat sich der Sachstand nicht geändert.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.17

d) Herr Burow informiert über den Erörterungstermin zur Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) für den Landkreis Rotenburg (Wümme). Der Erörterungstermin hierzu fand am 31.05.2019 statt.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 3. Bericht – 4.17

e) Herr Burow berichtet über den Sachstand zur Neugestaltung der Ortsdurchfahrt in Gyhum. Hierzu zeigt Herr Burow einen aktuellen Planentwurf der Ortsdurchfahrt.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 3. Bericht – 4.27, 4.21

f) Weiter berichtet Herr Burow, dass der Auftrag für die Herstellung für die Rinnenanlage Am Kiebitzberg, in Gyhum an das Unternehmen „Jacobs Gartenbau“ aus Bremervörde vergeben wurde.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 3. Bericht – 4.2, 4.27

g) Herr Burow berichtet zum Sachstand „Sonnenwinkel“ in Nartum, dass die Arbeiten weitestgehend abgeschlossen sind und diese fristgerecht zum 28.06.2019 beendet sind.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 3. Bericht – 4.2, 4.27

h) Zum Sachstand „Mulmshorner Straße“ in Nartum berichtet Herr Burow, dass die Kanalbauarbeiten im 1. Bauabschnitt fertig gestellt worden sind. Der Hauptkanal im 2. Bauabschnitt ist ebenfalls verlegt.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 3. Bericht – 4.2, 4.27

i) Weiter berichtet Herr Burow, dass die Einweisung der Auftragnehmer für den Ausbau der Bushaltestellen in Wehldorf und in Nartum am 17.06.2019 erfolgte und die Terminplanung für den Ausbau folgt.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 3. Bericht – 4.27

j) Herr Burow berichtet weiter, dass für die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr 5A und Nr. 5 und die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 keine gesonderte Stellungnahme notwendig ist und anstatt großflächigen Einzelhandelsbetriebe nur kleinflächige Betriebe zugelassen werden sollen.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.17

#### 4. Bebauungsplan Nr. 22 "Windenergiepark Gyhum"

Vorsitzender Grabau weist die Ratsmitglieder auf das Mitwirkungsverbot hin. Daraufhin verliest Herr Burow die Vorlage Nr. 137 „Bebauungsplan Nr. 22 „Windenergiepark Gyhum““.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, für das Vorranggebiet zur Windenergienutzung südlich von Gyhum in Größe von 70 ha (Potentialfläche 27) den Bebauungsplan Nr. 22 „Windenergiepark Gyhum“ aufzustellen und bei der Samtgemeinde Zeven die dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – Vorlage Nr. 137 – 4.17, 4.11

#### 5. Anfragen

a) Ratsfrau Holsten berichtet von Mängeln auf dem Spielpätze in Hesedorf. Bereits im Januar hat Frau Holsten eine Mängelliste an die Verwaltung geschickt. Dazu fragt sie an, ob die Mängel mittlerweile behoben worden sind. Dies wird die Verwaltung klären und per Mail beantworten.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 5. Anfragen – 4.25

b) Ratsfrau Dörfler fragt an, wer sich um die Pflege der Regenrinnen in Hesedorf kümmert. Dazu sagt Herr Burow, dass der Bauhof hierfür zuständig ist.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 5. Anfragen – 4.2, 4.25

c) Weiter fragt Frau Dörfler an, wann das Sparkassenschild auf dem Baugrundstück entfernt wird. Dazu sagt Herr Röhr, dass dieses auf Privatgrund steht und die Verwaltung damit nichts zu tun hat.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 5. Anfragen – 4.2

d) Außerdem fragt Frau Dörfler an, was mit der Bepflanzung auf dem Wall passiert. Diese wird zum Feld hin immer höher. Dazu sagt Herr Burow, dass der Auftraggeber für die Bepflanzung für die Pflege des Walls zuständig ist.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 5. Anfragen – 4.2

e) Weiter teilt Frau Dörfler mit, dass in Hesedorf ein Graben zu verrohren ist, der an dem Grundstück eines Anwohners verläuft. Dazu sagt Herr Burow, dass dieser bei der nächsten Wegebereisung mit in die Liste aufgenommen wird. Ein Termin für die Bereisung ist bislang noch nicht festgelegt.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 5. Anfragen – 4.21

f) Ratsherr Röhrs merkt an, dass die Seitenstreifen des Radwegs von Hesedorf Richtung Abbendorf dieses Jahr noch nicht gemäht wurden. Er bittet darum, dass sich die Verwaltung drum kümmert.

Bauausschuss Gyhum am 11.06.2019 – 5. Anfragen – 4.25

Ende der Sitzung: 16.15 Uhr

Ralf Grabau  
Vorsitzender

Tim Burow  
Gemeindedirektor i.A.

Laura Finke  
Protokollführerin