

Protokoll

über die 24. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 26.09.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Ratsherr Thomas Meyer

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Elke Brandes
Ratsherr Michael Butt Vertretung für Herrn Dr. Thomas Kalkau
Ratsherr Hans-Peter Klie Vertretung für Herrn Rudolf Roose
Ratsfrau Claudia Oetinger
Ratsherr Manfred Poburski
Ratsherr Michael Soltz bis TOP 4
Ratsherr Joachim Tietjen
Ratsherr Jan Tobias Wendelken

Hinzugewählte/r

Herr Holger Bosse bis TOP 5

Verwaltung

Ingenieur Tim Burow
stv. Stadtdirektorin Irene Körner ab TOP 4
Protokollführer Felix Naerger
Fachbereichsleiter 4 Günter Neß
Stadtplaner Christoph Schiemann

Gäste

Fa. BauBeCon Herr Schütte bis TOP 4
Fa. IWU Herr Sturhann zu TOP 5

Abwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsherr Rudolf Roose

Hinzugewählte/r

Andreas Tibke

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Auf Anregung von Ausschussvorsitzenden Meyer wird der TOP 7 Bauleitplanung; B-Plan

Nr. 92 „Kanalstraße Schule“ Vorlage Nummer Z/355/2016-21, wegen noch auszuführenden Abstimmungsgesprächen, von der Tagesordnung genommen. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Neß berichtet über die Fertigstellung des neuen Busbahnhofs in der Scheeßeler Straße, Zeven und präsentiert die wesentlichen Änderungen. Die Baukosten wurden eingehalten.

Bauausschuss Stadt Zeven am 26.09.2019 – Bericht – **4.27**

b) Herr Neß präsentiert und erläutert den Sachstand der Baumaßnahme „Am Rhalandsbach“. Die Anpassung der Höhe der Sitzgelegenheiten und die Fertigstellung des Brunnens werden demnächst erfolgen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 26.09.2019 – Bericht – **4.21, 4.27**

c) Herr Neß berichtet über die Neuausstattung des Spielplatzes im Birkhahnweg, Zeven. Die maroden Spielgeräte sollen ausgetauscht werden. Die Vergabe der neuen Spielgeräte soll demnächst erfolgen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 26.09.2019 – Bericht – **4.25**

4. Schaffung von Klimaquartieren

Herr Neß erläutert die Vorlage. Herr Schütte von der BauBeCon GmbH, die in vergleichbaren Planungsprozessen bereits verschiedene Kommunen betreut hat, präsentiert ihr Leistungsspektrum und Möglichkeiten der Förderungen. Im Anschluss an dem Vortrag geht Herr Schütte auf die Fragen der Ausschussmitglieder umfassend ein. Die Frage, ob und wie im Antrag formuliert, die Stadtentwicklungsgesellschaft oder die Stadt Zeven dieses Projekt federführend steuern soll, ist noch zu einem späteren Zeitpunkt zu entscheiden.

Der Bauausschuss der Stadt Zeven empfiehlt mit **8 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung**, das Projekt „Schaffung von Klimaquartieren in der Stadt Zeven“ weiter zu verfolgen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 26.09.2019 – Vorlage Nummer Z/352/2016-21 – **4**

5. Straßensanierung L 131 "Auf dem Quabben"

Herr Neß erläutert die Vorlage. Herr Burow und Herr Sturhann stellen den Entwurfsplan vor und beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder. Im Kreuzungsbereich „Auf dem Praun“/ „Scheeßeler Straße“ soll geprüft werden, ob der Fahrbahnteiler/ Querungshilfe 1-2 Meter weiter in den Kreuzungsbereich hineingezogen werden kann, um die Sicherheit bei der Überquerung der Scheeßeler Straße zu erhöhen. Außerdem soll mit der Verkehrsbehörde und dem Land die Möglichkeit abgestimmt werden, inwieweit die Querung für Fußgänger und Radfahrer „Auf dem Praun“ höhengleich dargestellt werden kann.

Der Bauausschuss der Stadt Zeven nimmt den Planentwurf zur Kenntnis und empfiehlt **einstimmig**, auf Basis der vorgestellten Entwurfsplanung und einer abschließenden Prüfung der Kreuzungsbereiche „Auf dem Praun“/ „Scheeßeler Straße“, Zeven umsetzungsreif auszuschreiben.

Bauausschuss Stadt Zeven am 26.09.2019 – Vorlage Nummer Z/353/2016-21 – **4.21, 4.27**

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 81 "Westliche Kivinanstraße", 1. Änderung

Herr Neß erläutert die Vorlage und stellt anhand von Plänen das Bebauungskonzept vor.

Der Bauausschuss der Stadt Zeven beschließt mit **5 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung**, die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Westliche Kivinanstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Bauausschuss Stadt Zeven am 26.09.2019 – Vorlage Nummer Z/354/2016-21 – **4.17, 4.13**

7. Stadtumbau West; Ergänzende Fortschreibung "ISEK" u. Finanzierung des kommunalen Eigenanteils

Herr Neß und Herr Schiemann erläutern die Vorlage und gehen auf die Fragen der Ausschussmitglieder ein.

Der Bauausschuss der Stadt Zeven empfiehlt **einstimmig**, die anliegende ergänzende Fortschreibung des „Integrierten Städtischen Entwicklungs- und Wachstumskonzeptes der Stadt Zeven“ (ISEK) zu übernehmen. Außerdem wird empfohlen, jenen Teil der Ausgaben für die Finanzierung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahmen, der nicht durch Städtebauförderungsmittel des Bundes und des Landes und auch nicht durch anderweitige Einnahmen abgedeckt wird, durch eigene Mittel aufzubringen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 26.09.2019 – Vorlage Nummer Z/356/2016-21 – **4.12, 4.17**

8. Anfragen

a) Ratsherr Meyer fragt an, aus welchem Grund das Ortsschild in der Straße „Nord-West-Ring“, Zeven stadteinwärts versetzt wurde und die Geschwindigkeitsbegrenzung Tempo 70 ausgeweitet wurde. Herr Neß verweist hinsichtlich der Anfrage auf den Verwaltungsausschuss und die Zuständigkeit der Verkehrsbehörde.

Bauausschuss Stadt Zeven am 26.09.2019 – Anfragen – **3, 4.21**

b) Ratsherr Meyer erkundigt sich, warum die Pflasterarbeiten in der Stadt Zeven, durch die mittels Zeitvertrag beauftragte Firma, so viel Zeit in Anspruch nehmen und wie die Arbeiten zukünftig beschleunigt werden können. Herr Burow erläutert, dass die Firma ausgelastet ist, aber alle der Verwaltung zur Verfügung stehenden Mittel (Mahnungen etc.) ausgeschöpft werden um die Arbeiten zu beschleunigen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 26.09.2019 – Anfragen – **4.23, 4.25, 4.28**

Ende der Sitzung: 17:00 Uhr

Thomas Meyer
Stellv. Vorsitzende/-r

Günter Neß
Stadtdirektor i. A.

Felix Naerger
Protokollführer