

Protokoll

über die 11. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Mittwoch, dem 02.10.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Ralf Grabau

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Ratsfrau Susanne Dörfler

Ratsherr Alexander von Hammerstein Vertretung für Herrn Jörg Vogt

Ratsherr Rolf Höhns

Ratsfrau Michaela Holsten

Ratsherr Lars Rosebrock Vertretung für Hr. Anno von Lenthe

Hinzugewählte/r

Herr Manfred Behrens

Herr Torsten Schwerdt

Verwaltung

Technischer Angestellter Tim Burow

Protokollführerin Merina Krasnic

Abwesend:

Ratsherr Anno von Lenthe

Ratsherr Jörg Vogt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Es werden folgende Anträge zur Änderung der Tagesordnung gestellt:

- Ratsherr von Hammerstein beantragt den TOP 4 „Benennung und Widmung von Verkehrsflächen in Gyhum und Nartum“ und
- Vorsitzender Grabau beantragt den TOP 5 „Änderung einer Wirtschaftswegebaumaßnahme in Gyhum

in den nicht öffentlichen Teil zu verschieben.

Den Anträgen wird **einstimmig** zugestimmt. Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die geänderte Tagesordnung wird anschließend **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet über den Sachstand zum B-Plan-Verfahren Nr. 17 Gewerbegebiet Wehldorf, Gyhumer Straße. Das Schallgutachten, Verkehrsgutachten und das Geruchsgutachten liegen bereits vor. Auch die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist schon durchgeführt worden. Es fehlen noch die Durchführung der §§ 3,2 und 4,2 BauGB (Auslegung / Trägerbeteiligung). Eine Beschlussfassung hierzu folgt im Bauausschuss der Samtgemeinde am 12.12.2019. Der Abschluss des F-Plan-Verfahrens wird angestrebt für Frühjahr 2020. Für das B-Plan-Verfahren wird ein Abschluss für das IV. Quartal 2020 angestrebt. Eine Beschlussfassung zur Durchführung der Verfahrensschritte nach §§ 3,1 und 4,1 BauGB wird im Bauausschuss Gyhum am 18.12.2019 erfolgen.

Bauausschuss Gyhum am 02. Oktober 2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.17, 4.13

b) Herr Burow berichtet über den Sachstand B-Plan Nr. 20 Wohnbaugebiet Gyhum „Westliche Eichenstraße“.

Hierzu liegen auf der F-Plan-Ebene ein Aufstellungsbeschluss und ein Beschluss zur Änderung des F-Planes vom Verwaltungsausschuss Gyhum vom 24.01.2019 vor. Das Verfahren zur B-Plan-Aufstellung schließt sich jeweils an die einzelnen Schritte des F-Plan-Verfahrens an. Derzeit stehen zur Klärung noch aus, die Planungsinhalte und räumliche Darstellung des Gebietes. Vorrang hat das Baugebiet „Auf dem Kampe“, Nartum.

Bauausschuss Gyhum am 02. Oktober 2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.17, 4.13

c) Herr Burow berichtet über den Sachstand B-Plan Nr. 21 Wohnbaugebiet Nartum „Auf dem Kampe“.

Im Samtgemeindeausschuss wurde am 07.05.2019 die F-Plan Änderung beschlossen. Das Geruchsgutachten hierfür liegt vor. Das erforderliche Bodengutachten wurde bereits angefordert. Die Beauftragung eines Planungsbüros für die Durchführung der F- und B-Planung ist ausgeschrieben. Die Beschlussfassung zur Durchführung der Verfahrensschritte nach den §§ 3,1 und 4,1 BauGB ist für den Bauausschuss Samtgemeinde Anfang 2020 vorgesehen. Das B-Plan-Verfahren wird parallel zum F-Plan-Verfahren durchgeführt. Der Abschluss des B-Plan-Verfahrens wird angestrebt für das Quartal IV/2020 bzw. I/2021.

Bauausschuss Gyhum am 02. Oktober 2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.17, 4.13

d) Herr Burow berichtet, dass die Arbeiten in der „Mulmshorner Straße“ in Nartum sich im 3. Bauabschnitt und entsprechend in vollem Umfang dem eingereichten Bauzeitplan der Firma BZ befinden. Der Asphalteinbau für diesen Abschnitt ist Ende Oktober vorgesehen, danach werden noch die Pflasterarbeiten im Bereich der Einmündung „Im Winkel“ durchgeführt. Der Abschluss der Arbeiten ist vertragsgemäß für Mitte November angedacht.

Bauausschuss am 02. Oktober 2019 – 3. Bericht – 4.27

e) Weiter wird darüber berichtet, dass in Nartum „Auf dem Berge“ die Pflasterarbeiten abgeschlossen sind. Die Anarbeitung des Asphaltes auf der westlichen Seite erfolgt ca. Ende Oktober. Das geplante Buswartehaus ist erst Ende November 2019 lieferbar, bis dahin bleibt das alte stehen. Danach soll das Buswartehaus abgebaut und an anderer Stelle als

Bibliothek in der Ortschaft Nartum genutzt werden. Der Umbau hierfür soll durch die Dorfgemeinschaft erfolgen.

Bauausschuss am 02. Oktober 2019 – 3. Bericht – 4.28

f) Herr Burow berichtet, dass in Nartum „Am Brink“ die Zaunanlage bereits erneuert wurde und Fahrradständer aus der Maßnahme „Auf dem Berge“ hierhin umgesetzt wurden, zusätzlich werden noch 6 Fahrradanhänger durch die Firma RTH geliefert und in der Pflasterfläche eingebaut.

Bauausschuss am 02. Oktober 2019 – 3. Bericht – 4.28

g) Herr Burow informiert darüber, dass der Ausbau der Bushaltestelle in Wehldorf bis Mitte November dauern wird. Das Buswartehäuschen wird voraussichtlich zwischen Dezember 2019 und Januar 2020 fertig gestellt sein. Ein provisorisches Wartehäuschen hierfür ist bereits geplant.

Bauausschuss Gyhum am 02. Oktober 2019 – 3. Bericht – 4.28

h) Herr Burow berichtet über den Kreiswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“. Eine Anmeldung hierfür wird bis zum 30. Oktober 2019 entgegen genommen.

Bauausschuss Gyhum am 02. Oktober 2019 – 3. Bericht – 4.1

i) Herr Burow erläutert die Verordnung des Landkreises Rotenburg (Wümme) über Naturdenkmäler im Bereich der Gemeinde Gyhum näher und berichtet anschließend über diese.

Bauausschuss Gyhum am 02. Oktober 2019 – 3. Bericht – 4.1

j) Herr Burow erläutert anhand einer Übersicht die bereits ausgeführten Wegebaumaßnahmen für 2019 und die angedachten Maßnahmen in 2020. Es wird darum gebeten die Tabelle (4 Seiten) als Anlage dem Protokoll beizulegen.

Bauausschuss Gyhum am 02. Oktober 2019 – 3. Bericht – 4.21 - **Anlage 1**

k) Herr Burow liest den Vermerk „Gehölzrückschnitt an den Wirtschaftswegen im Sägezeitraum 2019/2020“ von dem Umweltbeauftragten Herrn Holsten vor, der als Anlage beigefügt ist.

Bauausschuss am 02. Oktober 2019 – 3. Bericht – 4.1 – **Anlage 2**

l) Herr Burow berichtet, über die schriftlich eingegangene Anfrage von Ratsfrau Dörfler bezüglich Breitband und geht auf die darauf bezogene Antwort von Herrn Reuther näher ein. Herrn Reuther schreibt, dass die EWE im Bereich Hesedorf den Ausbau im Rahmen des GAK geförderten Ausbau im Februar 2019 abgeschlossen hat. Hierin waren auch teilweise Grundstücke im Hesedorfer Weidenweg, Hausnummer 1 bis 9 erfasst. Der östliche Teil des Weidenweges ist Teil des Ausbaus im Antrag der Bundesförderung (Übersichtskarte). Dieser Antrag (Bundesförderung) befindet sich gerade im Ausschreibungsverfahren (mehrstufiges Verfahren). Sobald das Ausschreibungsergebnis vorliegt, wird der Ausbau gestartet. Nach Aussage von Frau Steinecke wird der Ausbau wahrscheinlich nicht vor dem 3. Quartal 2020 beginnen.

Die angesprochenen Markierungen sind in der Tat Markierungen der EWE, die aber dort auch eigenwirtschaftliche Baumaßnahmen durchführen.

Bauausschuss am 02. Oktober 2019 – 3. Bericht - WF

4. Anfragen

a) Ratsfrau Holsten fragt an, wann die zweisprachigen Ortstafeln ausgestellt werden. Diesbezüglich verweist Herr Burow auf den zuständigen Ausschuss.

Bauausschuss Gyhum am 02. Oktober 2019 – 4. Anfragen – FB 3, 4.14

b) Ratsherr von Hammerstein fragt an, ob der Hotspot in Hesedorf funktioniert. Diesbezüglich antwortet Bürgermeister Rosebrock, dass dieses mit dieser mit ein und demselben Zugang in der ganzen Samtgemeinde funktioniert.

Bauausschuss Gyhum am 02. Oktober 2019 – 4. Anfragen - WF

c) Des Weiteren fragt Ratsherr von Hammerstein an, ob Bauherren über das Förderprogramm „Jung kauft alt“ informiert werden. Bürgermeister Rosebrock erläutert, dass eine Vereinbarung mit dem Landkreis Rotenburg (Wümme) zu dem Förderprogramm getroffen wurde. Es sollte eigentlich Werbung hierfür gemacht werden.

Bauausschuss Gyhum am 02. Oktober 2019 – 4. Anfragen – WF

d) Ratsfrau Dörfler fragt nach dem Sachstand der Bushaltestelle im Borcheler Weg in Hesedorf an.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 02. Oktober 2019 - 4. Anfragen – 4.27

e) Ratsherr von Hammerstein regt an, in Bockel durch bauliche Maßnahmen in der „Alten Dorfstraße“ das Tempo zu reduzieren.

Bauausschuss Gyhum am 02. Oktober 2019 - 4. Anfragen – FB 3, 4.14

f) Die Ausschussmitglieder informieren den Bauausschuss darüber, dass im Dammersmoorweg Fahrzeuge auf dem Fußweg parken und den Radweg dadurch beschädigen. Sie bitten darum, falls es möglich ist, eine Verbotszone im Dammersmoorweg einzuführen.

Bauausschuss Gyhum am 02. Oktober 2019 – 4. Anfragen – FB 3, 4.14

g) Ratsherr Baden fragt nach dem Sachstand zum Weidenweg in Hesedorf. Diesbezüglich antwortet Herr Burow, dass die Firma BZ die Arbeiten hätte ausführen können, die Dorfgemeinschaft jedoch dieses in eigener Regie ausführen wollte.

Bauausschuss Gyhum am 02. Oktober 2019 – 4. Anfragen – 4.27

Ende der Sitzung: 16:20 Uhr

Ralf Grabau
Vorsitzender

Tim Burow
Gemeindedirektor i. A.

Merina Krasnic
Protokollführerin