

Protokoll

über die 25. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 07.11.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Elke Brandes	ab TOP 3
Ratsherr	Thomas Meyer	
Ratsfrau	Claudia Oetinger	
Ratsherr	Manfred Poburski	
Ratsherr	Rudolf Roose	ausschließlich TOP 6
Ratsherr	Michael Solty	
Ratsherr	Joachim Tietjen	
Ratsherr	Jan Tobias Wendelken	

Hinzugewählte/r

Holger Bosse

Verwaltung

stv. FBL 4	Tim Burow
stv. Stadtdirektorin	Irene Körner
Protokollführer	Felix Naerger
Stadtplaner	Christoph Schiemann

Gäste

Lutz Richter, PGN Rotenburg/W. bis TOP 7

Abwesend:

Hinzugewählte/r

Andreas Tibke

Verwaltung

Stadtdirektor Henning Fricke

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

.....

Die Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet, dass entsprechend dem Ratsantrag der CDU vom 05.04.2019 „Marler“ Haltegriffe an der Lichtsignalanlage (Westring) angebracht wurden.

Bauausschuss Stadt Zeven am 07.11.2019 – Bericht – 4

b) Herr Burow berichtet, dass die Lieferung des Steinbrunnens für den „Platz am Rha-landsbach“ in der 47. Kalenderwoche erwartet wird. Anschließend soll der Platz freigegeben werden.

Bauausschuss Stadt Zeven am 07.11.2019 – Bericht – 4

c) Herr Burow berichtet, dass die Pläne der Baumaßnahme „Auf dem Quabben“ im Foyer des Rathauses aushängen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 07.11.2019 – Bericht – 4

d) Herr Burow berichtet über das neue Portal der Stadtwerke Zeven für die Meldung von Störungen der Straßenbeleuchtung. Das Portal ist auf der Website der Stadtwerke oder unter www.stoerung24.de zu finden.

Bauausschuss Stadt Zeven am 07.11.2019 – Bericht – 4

e) Herr Burow berichtet, dass eine Rosskastanie im Bereich des ehemaligen Stadtcafes aufgrund eines starken Pilzbefalls gefällt werden muss.

Bauausschuss Stadt Zeven am 07.11.2019 – Bericht – 4, 02

4. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 92 "Kanalstraße Schule"

Ausschussvorsitzender Kalkau stellt die Vorlage vor. Herr Schiemann präsentiert den Bebauungsplan Nr. 92 „Kanalstraße Schule“ und fasst die Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren zusammen.

Der Bauausschuss der Stadt Zeven empfiehlt **einstimmig** sich den eingebrachten Bedenken und Anregungen aus dem Beteiligungsverfahren anzuschließen. Außerdem wird **einstimmig** empfohlen den Bebauungsplan Nr. 92 „Kanalstraße Schule“ als Satzung und die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Kanalstraße Schule“ der Stadt Zeven zu beschließen.

Die einzelnen Ergebnisse der Abwägungsunterlagen sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 07.11.2019 – Vorlage Nummer Z/366/2016-21 – 4, GM

Anlage 1

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 85 "Industriegebiet am Hexenberg, Teil II"

Ausschussvorsitzender Kalkau stellt die Vorlage vor. Herr Schiemann und Herr Richter (PGN) präsentieren den Bebauungsplan Nr. 85 „Industriegebiet am Hexenberg, Teil II“, fassen die Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren zusammen und gehen auf die Fragen der Ausschussmitglieder umfassend ein.

Der Bauausschuss der Stadt Zeven empfiehlt **einstimmig** sich den eingebrachten Bedenken und Anregungen aus dem Beteiligungsverfahren anzuschließen. Außerdem wird **einstimmig** empfohlen den Bebauungsplan Nr. 85 „Industriegebiet am Hexenberg, Teil II“ als Satzung und die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Industriegebiet am Hexenberg, Teil II“ der Stadt Zeven zu beschließen.

Die einzelnen Ergebnisse der Abwägungsunterlagen sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 07.11.2019 – Vorlage Nummer Z/367/2016-21 – 4, GM

Anlage 2

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 62 "Industriegebiet Hochkamp, Teil II", 6.Änderung

Ausschussvorsitzender Kalkau stellt die Vorlage vor. Herr Richter (PGN) präsentiert den Bebauungsplan Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp, Teil II“, fasst die Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren zusammen und geht auf die Fragen der Ausschussmitglieder ein.

Der Bauausschuss der Stadt Zeven empfiehlt **einstimmig** (mit Ausnahme der Beschlussempfehlung Nr. 2 – Anregungen der Industrie- und Handelskammer- mehrstimmig mit **7 Ja-Stimmen und einer Enthaltung**) sich den eingebrachten Bedenken und Anregungen aus dem Beteiligungsverfahren anzuschließen. Außerdem wird **einstimmig** empfohlen den Bebauungsplan Nr. 62 „Industriegebiet am Hochkamp, Teil II“ als Satzung und die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Industriegebiet am Hochkamp, Teil II“ der Stadt Zeven zu beschließen.

Die einzelnen Ergebnisse der Abwägungsunterlagen sind der Anlage 3 zu entnehmen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 07.11.2019 – Vorlage Nummer Z/368/2016-21 – 4, GM

Anlage 3

7. Anfragen

Keine Anfragen.

Ende der Sitzung: 15:53

Dr. Thomas Kalkau
Vorsitzende/-r

Tim Burow
Stadtdirektor i. A.

Felix Naerger
Protokollführer

