

Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 02.12.2019

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Nr. H/198/2016-21</b>	
<b>Gemeinde Heeslingen</b>			
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>	
Bauausschuss Heeslingen		11.12.2019	
Verwaltungsausschuss Heeslingen		08.01.2020	

**TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 42 „Im Bockholt,, Wiersdorf**

Anlagen: Lageplan

**Sachverhalt/Begründung** (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Um den Bedarf an Wohnbaugrundstücken sicherzustellen, beabsichtigt die Gemeinde Heeslingen die Entwicklung eines neuen Wohnbaugebietes in Wiersdorf östlich der Zevener Straße. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von rund 2,4 ha. Das Verfahren zur erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes (65. Änderung F-Plan) läuft. Der Grunderwerb ist erfolgt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt, zur Entwicklung eines neuen Wohnbaugebietes in Wiersdorf den Bebauungsplan Nr. 42 „Im Bockholt“ **aufzustellen**. Es wird weiterhin beschlossen, ein Planungsbüro zu beauftragen sowie die Einholung erforderlicher **Gutachten** (Bodengutachten, Geruchsimmissionen, Lärmimmissionen) in die Wege zu leiten.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
		AV		Gemeindedirektor	
4					

