

Protokoll

über die 13. Sitzung des Rates der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 21.11.2019, 19:30 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ratsvorsitzender

Bürgermeister Norbert Wolf

Ratsmitglieder

Ratsfrau	Angela van Beek
Ratsherr	Manfred Block
Ratsfrau	Elke Brandes
Ratsherr	Hans-Jürgen Budde
Ratsherr	Michael Butt
Ratsfrau	Anette Fahjen
Ratsherr	Rolf Grabowski
Ratsherr	Peter Grün
Ratsherr	Jens Heidemann
Ratsherr	Ragnar Kaesche
Ratsherr	Dr. Thomas Kalkau
Ratsherr	Hans-Peter Klie
Ratsherr	Hans Günter Krauskopf
Ratsfrau	Maika Mätze
Ratsherr	Joachim Meinke
Ratsfrau	Karin Menzel
Ratsherr	Thomas Meyer
Ratsfrau	Claudia Oetinger
Ratsherr	Jens Petersen
Ratsherr	Manfred Poburski
Ratsfrau	Anke Reinert
Ratsherr	Rudolf Roose
Ratsherr	Michael Solty
Ratsherr	Simon Tewes
Ratsherr	Joachim Tietjen
Ratsherr	Hendrik Tijink
Ratsherr	Jan Tobias Wendelken
Ratsfrau	Birgit Wiesner

Verwaltung

Stadtdirektor	Henning Fricke
Stellvertretende Stadtdirektorin	Irene Körner
Leiter Stabstelle GM	Michael Körner
Leiter FB 4	Günter Neß
Leiter Wirtschaftsförderung	Christoph Reuther
Protokollführer	Lüder Haack

Abwesend:

Ratsmitglieder

Ratsfrau	Ute Gudella-de Graaf
Ratsherr	Detlef Tiedemann

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Wolf eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Stadtdirektor Fricke beantragt, die Beratungsreihenfolge der Tagesordnungspunkte 6 bis 9 zu ändern.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohneranfragen vor.

5. Benennung von hinzugewählten Mitgliedern im Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales der Stadt Zeven

Stadtdirektor Fricke erläutert kurz die Vorlage. Die evangelische Jugend Zeven hat als Nachfolgerin von Herrn Luiz Brinkmann Frau Joy Rosenberg benannt.

Der Rat der Stadt Zeven stellt **einstimmig** die Neubesetzung des Ausschusses für Jugend, Sport und Soziales fest.

Rat Stadt am 21.11.2019 – Vorlage Nr. Z/376/2016-21 – 1, 3

6. Stadtumbau West; Ergänzende Fortschreibung "ISEK" u. Finanzierung des kommunalen Eigenanteils

Stadtdirektor Fricke erläutert die Vorlage ausführlich.

Der Rat der Stadt Zeven beschließt **einstimmig** die anliegende Ergänzende Fortschreibung des Integrierten Städtischen Entwicklungs- und Wachstumskonzeptes der Stadt Zeven (ISEK). Der Rat erklärt außerdem seine Bereitschaft, jenen Teil der Ausgaben für die Finanzierung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme, der nicht durch Städtebauförderungsmittel des Bundes und des Landes und auch nicht durch anderweitige Einnahmen abgedeckt wird, durch eigene Mittel aufzubringen.

Rat Stadt am 21.11.2019 – Vorlage Nr. Z/356 – 4, 2, 02

7. Investitionspakt Soziale Integration im Quartier - Finanzierung des kommunalen Eigenanteils

Stadtdirektor Fricke stellt die Vorlage ausführlich vor. Anschließend trägt Ratsvorsitzender Wolf den Beschlussvorschlag vor.

Der Rat beschließt **einstimmig, bei einer Enthaltung**, einen Antrag auf Förderung im Rahmen des „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“ zu stellen. Der Rat erklärt außerdem seine Bereitschaft, jenen Teil der Ausgaben für die Finanzierung der Maßnahme Neubau eines neuen Gebäudekomplexes für den Sprachheilkindergarten „Die Börne“ als therapeutische Einrichtung sowie der neuen Kindertagesstätte mit dem Schwerpunkt „sprachliche Bildung“, der nicht durch die Mittel des Bundes und des Landes und auch nicht durch anderweitige Einnahmen abgedeckt wird, durch eigene Mittel aufzubringen.

Rat Stadt am 21.11.2019 – Vorlage Nr. Z/365/2016-21 – **GM**, 02, 2, 3

8. Erstellung einer Immobilie zur Verpachtung an den Sprachheilkindergarten "Die Börne" in Zeven

Stadtdirektor Fricke stellt die Vorlage vor und unterstreicht die Bedeutung der Einrichtung „Die Börne“ für Zeven.

Herr Reuther teilt mit, dass ein Gespräch mit der Förderbehörde stattfand, die dabei eine Empfehlung für einen geänderten Beschlussvorschlag abgab. Dieser würde die Voraussetzungen für die Fördermittelbereitstellung erfüllen, weshalb um Abstimmung über den Beschlussvorschlag in der geänderten Fassung gebeten wird.

Herr Block erkundigt sich, aus welchem Grund bei dem geplanten Neubau die Höhe der Herstellungskosten je Kindergartenplatzes stark von den geläufigen Herstellungskosten je Kindergartenplatz abweicht.

Der Rat der Stadt Zeven beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung**

- a) einen Neubau einer Immobilie zur Vermietung an „Die Börne Gemeinnützige Gesellschaft für Soziale Dienste mbH“ aus Stade zum Betrieb eines Sprachheilkindergartens auf dem Grundstück Molkereistraße,
- b) zugleich das Projekt „Sprachheilkindergarten“ einschließlich der vorläufigen Maßnahmen- und Kostenübersicht,
- c) einen Antrag auf Aufnahme in das Förderprogramm „Investitionspakt Soziale Integration 2020“ des Landes Niedersachsen zu stellen und
- d) zugleich bereit zu sein, die durch Einnahmen und Fördermittel des Landes nicht gedeckten Kosten der durchzuführenden Maßnahme zu übernehmen

Rat Stadt am 21.11.2019 – Vorlage Nr. Z/377/2016-21 – **GM**, 02, 2, 3

9. Bauleitplanung

9.1. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 92 "Kanalstraße Schule"

Stadtdirektor Fricke stellt die Vorlage ausführlich vor.

Ratsvorsitzender Wolf weist darauf hin, dass der Inhalt ausgiebig im Bauausschuss beraten wurde und der Verwaltungsausschuss empfohlen hat, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Der Rat beschließt **einstimmig**:

- 1) Sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 92 „Kanalstraße Schule“ als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Kanalstraße Schule“ der Stadt Zeven.

Rat Stadt am 21.11.2019 – Vorlage Nr. Z/366/2016-21 – 4, GM

9.2. Bauleitplanung: B-Plan Nr. 85 "Industriegebiet am Hexenberg, Teil II"

Stadtdirektor Fricke stellt die Vorlage ausführlich vor.

Ratsvorsitzender Wolf weist darauf hin, dass der Inhalt ausgiebig im Bauausschuss beraten wurde und der Verwaltungsausschuss empfohlen hat, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Der Rat beschließt **einstimmig**:

- 1) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 85 „Industriegebiet am Hexenberg, Teil II“ als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Industriegebiet am Hexenberg, Teil II“ der Stadt Zeven.

Rat Stadt am 21.11.2019 – Vorlage Nr. Z/365/2016-21 – 4, GM, 02

10. Anfragen

Ratsherr Solty erkundigt sich, ob es stimme, dass das 50 km/h Limit auf dem Nord-West Ring aufgrund „politischem Druck“ zustande gekommen sei.

Stadtdirektor Fricke betont, dass die Verkehrsbehörde ihre Entscheidungen ausschließlich aufgrund von Sachgründen trifft. Anregungen werden aber dennoch gerne entgegengenommen.

Ratsherr Tewes erkundigt sich in diesem Zusammenhang nach den Sachgründen und bittet die Verwaltung um eine Aufstellung dieser.

Rat Stadt am 21.11.2019 – Anfragen – 3

Ende des öffentlichen Teils: 19.50 Uhr

Ende der Sitzung: 19.55 Uhr

Norbert Wolf
Bürgermeister

Henning Fricke
Stadtdirektor

Lüder Haack
Protokollführer