

Protokoll

über die 16. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 11.12.2019, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Marco Behrens	
Ratsherr	Frank Braasch	
Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann	
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	(bis TOP 7)
Ratsherr	Dennis Meinders	(bis TOP 9)
Ratsherr	Heinz Meyer	
Ratsherr	Bernd Schulz	
Ratsherr	Martin Setzer	

Verwaltung

Technischer Leiter	Tim Burow
Leiter Stabstelle GM	Michael Körner
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Andrea Schönebeck

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Lukas Scherak

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Als zusätzlichen Punkt wird unter Nr. 9. „Dorfgemeinschaftshaus Steddorf (Türelement)“ mit aufgenommen. Dementsprechend ändert sich die nachfolgende Nummerierung der Tagesordnung.

Danach wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 7. bis 10. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Bericht

- a) Herr Burow berichtet, dass zwischenzeitlich die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bauhof Heeslingen) vom Landkreis Rotenburg (Wümme) genehmigt ist. Von Herrn Körner wird dazu mitgeteilt, dass jetzt die Genehmigungsplanung erarbeitet wird und der Bauantrag Anfang Januar 2020 beim Landkreis eingereicht werden soll.

Bauausschuss Heeslingen am 11.12.2019 – 3. Bericht – GM, 4.13

- b) Herr Burow teilt mit, dass die TenneT TSO GmbH die formelle Beteiligung in Sachen SuedLink abgeschlossen hat. Ende des Jahres wird die Bundesnetzagentur den Korridorverlauf verbindlich festlegen. Im anschließenden Planfeststellungsverfahren wird dann der grundstücksgenaue Verlauf für das Erdkabel bestimmt.

Bauausschuss Heeslingen am 11.12.2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.1

- c) Herr Burow berichtet, dass das Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung in seinem Jahreshauptprogramm 2020 zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Gemeinden die förderfähigen Projekte festgelegt hat. Darin enthalten ist der Neubau eines Radweges im Zuge der K 120 zwischen Wense und der Kreisgrenze. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 901.000 €. Die zuwendungsfähigen Kosten betragen 724.000 €, davon wird 60 % gefördert, das ergibt eine Zuwendung in Höhe von 434.000 €.

Bauausschuss Heeslingen am 11.12.2019 – 3. Bericht – 4.21

- d) Herr Burow berichtet, dass die Renaturierung der Fischteiche im Hollengrund in Heeslingen voraussichtlich im Dezember 2019 fertiggestellt ist. Dieses ist jedoch wetterabhängig. Die eingestellten Mittel dafür sind ausreichend.

Bauausschuss Heeslingen am 11.12.2019 – 3. Bericht – 4.1

- e) Herr Schiemann teilt mit, dass am 28.11.2019 die frühzeitige Bürgerbeteiligung für die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbauflächen in Heeslingen, Weertzen und Wiersdorf) stattgefunden hat. Zwei interessierte Bürger haben teilgenommen und Anregungen/Bedenken vorgebracht. Die Frist für die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) ist bis einschl. 17.12.2019.

Bauausschuss Heeslingen am 11.12.2019 – 3. Bericht – 4.11, 4.13

4. Haushalt

4.1. Haushaltsvoranschläge 2020 - Fachbereich 4

Vorsitzender Albers stellt die Haushaltsvoranschläge des Fachbereiches 4 im Einzelnen vor.

Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden in der Sitzung diskutiert bzw. beantwortet.

54100 (40-541) - Gemeindestraßen

- Projekt 021.4 (Barrierefreier Umbau der Bushaltestelle Grundschule Heeslingen), Konto 787200 – Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen = Der Ansatz von 35.000 € verbleibt im Haushalt. Die Ausschussmitglieder bitten um zusätzliche Freigabe durch den Verwaltungsausschuss Heeslingen, sofern dieses Projekt mit dem Haushalt der Samtgemeinde Zeven übereinstimmt.

55500 (40-555) - Wirtschaftswege

- Projekt 016 (Ausbau Wirtschaftsweg 203, Meinstedt) = Die Maßnahme soll erst in 2021 durchgeführt werden. Somit wird das Konto 681800 von 17.900 € auf 0 € und das Konto 787200 von 35.800 € auf 0 € gesetzt.

57340 (40-573-4) – Bauhof Heeslingen

- Projekt 403 (Kauf von Maschinen und Geräten), Konto 783110 – Kauf eines Tele-Radladers = Der Ansatz wird von 85.000 € auf 0 € gesetzt. Der Ausschuss möchte den Radlader vorerst nicht kaufen sondern nur mieten. Dazu teilt Herr Burow mit, dass schon jetzt für die Mietkosten ein Ansatz im Ergebnishaushalt unter dem Konto 425100 gebildet wurde.
- Projekt 405 (Neubau Bauhof), Konto 787100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen = Voranschlag vom Gebäudemanagement. Der Ansatz soll von 0 € auf 350.000 € erhöht werden, aber nur mit der Freigabe durch den Verwaltungsausschuss Heeslingen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2020, der Produkte 40-511, 40-538-3, 40-541, 40-542, 40-545, 40-551, 40-552, 40-555 und 40-573-4 vorgesehenen Haushaltsmittel, mit den Änderungen.

Bauausschuss Heeslingen am 11.12.2019 – Vorlage Nr. 197 – FB 2, 4.0, alle SB FB 4

4.2. Haushaltsplanung 2020 - Gebäudemanagement

Herr Körner teilt mit, dass der Haushalt Heeslingen - Gebäudemanagement für 2020, der im Fachbereich 3 integriert ist, bereits im Jugend-, Sport- und Kulturausschusses am 07.11.2019 beraten wurde.

Die Haushaltsvoranschläge 2020, die im Fachbereich 4 integriert sind, sind gerade (unter TOP 4.1) im Bauausschuss behandelt worden.

Vorsitzender Albers stellt die Voranschläge des Teilhaushaltes 5 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden in der Sitzung diskutiert bzw. beantwortet.

11180 (54-111-8) – Grundstücks- und Gebäudemanagement

- Konto 421100 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen – neue Heizung für das DGH Wense = Der Ansatz wird von 16.000 € auf 0 € gesetzt, die Maßnahme soll erst im Haushaltsjahr 2021 umgesetzt werden.

- Projekt 801 (Investitionssammelposten), Konto 787100 – Klimaanlage Wartezimmer Lohmanns Hof = Der Ansatz von 35.000 € verbleibt im Haushalt. Alle Grundstückseigentümer sollen vorab angesprochen und zu einer Versammlung eingeladen werden. Danach soll diese Maßnahme im Verwaltungsausschuss beraten werden.
- Projekt 803 (Baugebiet „Birkenweg“), Konto 682100 – Einzahlung aus der Veräußerung von Grundstücken = Der Ansatz wird von 0 € auf 40.000 € erhöht.
- Projekt 805 (Umbau ehem. Kita Bremer Straße 2 in Heeslingen), Konto 787100 (Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen) = Für dieses Projekt sollen zusätzlich Mittel in Höhe 480.000 € eingestellt werden. Für verbleibende Mittel in 2019 wird ein Haushaltsrest für 2020 gebildet.
- Projekt 808 (Anschaffung von Laien-Defibrillatoren), Konto 783110 = Für die verbleibenden Mittel in 2019 wird ein Haushaltsrest für 2020 gebildet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** dem Rat die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2020 in den Teilhaushalten 3, 4 und 5 der Produkte 30-365-03, 30-365-06, 30-365-07, 30-365-11, 30-365-12, 30-421, 30-424-3, 30-424-4, 30-424-6, 40-538-3, 40-541, 40-551, 40-552, 40-573-4 und 54-111-8 vorgesehenen Haushaltsmittel, mit den Änderungen.

Bauausschuss Heeslingen am 11.12.2019 – Vorlage Nr. 199 – FB 2, GM

5. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 42 „Im Bockholt“, Wiersdorf

Von Herrn Schiemann wird die Vorlage kurz erläutert.

Danach empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, zur Entwicklung eines neuen Wohnbaugebietes in Wiersdorf den Bebauungsplan Nr. 42 „Im Bockholt“ aufzustellen. Es wird weiterhin beschlossen, ein Planungsbüro zu beauftragen sowie die Einholung erforderlicher Gutachten (Bodengutachten, Geruchsmissionen, Lärmmissionen) in die Wege zu leiten.

Bauausschuss Heeslingen am 11.12.2019 – Vorlage Nr. 198 – 4.11, 4.17

6. Anfragen

- a) Ratsherr Braasch fragt an, ob die Verwaltung eine verbindliche Aussage vom Landkreis Rotenburg (Wümme) für die Sanierung/den Neubau des Freibades Heeslingen hinsichtlich der Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens bekommen würde.
Dazu teilt Herr Körner mit, dass der Landkreis vorher keine Aussage treffen wird, bevor nicht eine prüfbare Planung vorliegt.

Bauausschuss Heeslingen am 11.12.2019 – 6. Anfragen - GM

- b) Ratsherr Braasch fragt an, ob es Mittel für die Förderung für den Neubau des Freibades Heeslingen gibt und dieses in einer der nächsten Ausschusssitzungen berichtet werden kann.

Dazu teilt Herr Körner mit, dass das ArL Lüneburg grundsätzlich über das ZILE-Programm förderfähig wäre. Allerdings ist zu bedenken, dass eine große Nachfrage herrscht und dementsprechend eine Prognose der Förderchancen nicht möglich ist. Die maximale Fördersumme über das ArL wären 200.000 €.

Zusätzlich könnten Fördermittel über den Landkreis Rotenburg (Wümme) eingeworben werden, die aber zurzeit schon ausgeschöpft sind. Hier werden Baumaßnahmen bis zu einem Höchstbetrag von 250.000 € (20% der förderfähigen Baumaßnahme, mind. 100.000 € Bauvolumen). Somit ergibt sich für einen Neubau des Freibades Heeslingen eine max. Förderung von 450.000 €.

Die Verwaltung wird diese Angelegenheit weiterverfolgen und die Ergebnisse berichten.

Bauausschuss Heeslingen am 11.12.2019 – 6. Anfragen - GM

- c) Ratsherr Braasch fragt an, ob die Heimat- und Fördergemeinschaft Börde Heeslingen e.V. Hilfe von der Verwaltung für die Ausrichtung (z. B. das Aufhängen) der Weihnachtsbeleuchtung bekommen kann.

Von Herrn Körner wird eine Prüfung seitens der Verwaltung zugesagt.

Bauausschuss Heeslingen am 11.12.2019 – 6. Anfragen – WF, 4.21, 4.25

- d) Ratsherr Braasch fragt an, ob Herr Reuther alle Gewerbetreibende rund um Heeslingen ansprechen könnte, ob sie die Kosten für die Weihnachtsbäume und -beleuchtung übernehmen würden.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Heeslingen am 11.12.2019 – 6. Anfragen - WF

- e) Im Hinblick auf eine mögliche Wohnbebauung in Wense, Schmiedestraße, regt Ratsherr Martens eine erneute Überprüfung der Geruchsbelastungen an.

Bauausschuss Heeslingen am 11.12.2019 – 6. Anfragen – 4.11, 4.17

Ende der Sitzung: 17.00 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Tim Burow
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin