

Protokoll

über die 14. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Montag, dem 16.12.2019, 15:00 Uhr, Villa Freudenthal, Besprechungsraum I, Lindenstraße 6, Zeven.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Bernhard Brunkhorst	
Ratsherr	Jürgen Eckhoff	Vertretung für Frau Annelie Kaiser
Ratsherr	Carsten Heins	Vertretung für Herrn Wilfried Brinkmann
Ratsfrau	Heike Holsten	Vertretung für Herrn Jörg Peters

Verwaltung

Verwaltungsfachan-	Joachim Ringen	
Technischer Leiter	Tim Burow	
Samtgemeindeamts-	Ariane Baumgarten	
Stadtplaner	Christoph Schiemann	
Verwaltungsfachan-	Tobias Beckschebe	zu TOP 4.1
Verwaltungsfachan-	Karin Neufeld	zu TOP 4.1
Protokollführerin	Katja Hannemann	

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Wilfried Brinkmann
Ratsfrau	Annelie Kaiser
Ratsherr	Jörg Peters

Hinzugewählte/r

Herr	Jörg Heining
------	--------------

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Poppe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Auf Vorschlag der Verwaltung werden die Punkte 6 Haushalt 2020, 6.1 Haushalt FB 4 und 6.2 Haushalt GM vorgezogen und bilden jetzt den Tagesordnungspunkt 4 Haushalt 2020, 4.1 Haushalt GM und 4.2 Haushalt FB 4.

Die so geänderte Tagesordnung wird **mit 4 Stimmen bei einer Stimmenthaltung** festgestellt.

Ratsherr Eckhoff merkt an, dass die Anlagen nicht rechtzeitig in Mandatos zur Verfügung gestellt wurden.

3. Bericht

a) Herr Ringen teilt mit, dass der Bebauungsplan Nr. 19 „Seefeld“ der Gemeinde Elsdorf seit dem 16.11.2019 rechtskräftig ist.

Bauausschuss Elsdorf am 16.12.2019 – Bericht – 4.11

b) Herr Ringen gibt bekannt, dass nach Mitteilung der TenneT für die SuedLink-Stromleitung moderne, kunststoffisolierte Erdkabel mit einer Spannungsebene von 525-Kilovolt (kV) verlegt werden sollen. Durch die höhere Spannungsebene kann ein Kabel etwa das Doppelte an Leistung übertragen. Somit reduziert sich die Anzahl der zu verlegenden Erdkabel von 8 Kabeln auf 4 Kabel, die in zwei Leitungsgräber verlegt werden.

Bauausschuss Elsdorf am 16.12.2019 – Bericht – 4.11

4. Haushalt 2020

4.1. Haushaltsplanung 2020 - Gebäudemanagement

Herr Beckschebe stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2020 für das Gebäudemanagement im Einzelnen vor.

Auftretende Fragen von Seiten der Ausschussmitglieder werden von Herrn Beckschebe ausführlich beantwortet. Änderungen zu den vorgestellten Ansätzen ergeben sich nicht.

Der Bauausschuss empfiehlt **mit 4 Stimmen bei einer Stimmenthaltung**, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2020 in dem Teilhaushalten 3, 4 und 5 der Produkte 30-365-04, 30-421, 40-541, 40-551, 40-552 und 54-111-8 vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Elsdorf am 16.12.2019 – Vorlage E/155/2016-21 – GM, FB2

4.2. Haushaltsvoranschläge 2020 - Fachbereich 4

Herr Ringen stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2020 für den Fachbereich 4 im Einzelnen vor. Herr Burow und Herr Ringen erläutern die Ansätze und beantworten Fragen der Ausschussmitglieder hierzu.

Im Zuge der Beratung ergeben sich folgende Änderungen:

40-538-302 Niederschlagswasserbeseitigung, Baugebiet Elsdorf, Sieks Weg
Konto 787200

Für den Bau der Lärmschutzwand im Bereich der Molkereikläranlage wird ein Ansatz in Höhe von **150.000 €** in den Haushalt eingestellt.

40-541-025, Gemeindestraßen, Herstellung Geh- und Radweg LogIn-Park
Konto 787200

Im Hinblick auf die Kostenhöhe empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig**, den eingestellten Ansatz in Höhe von 70.000 € mit einem **Sperrvermerk** zu versehen.

Nach Vorliegen des Ausschreibungsergebnisses kann die Freigabe durch den VA erfolgen.

40-541-026, Gemeindestraßen, Neuanschaffung Geschwindigkeitsmessgerät
Konto 783110

Der Ausschuss empfiehlt mit **4 Stimmen bei einer Stimmenthaltung**, den Haushaltsansatz für die Anschaffung eines zusätzlichen Messgerätes von 2.500 € auf 5.000 € zu erhöhen.

40-545-004, Straßenbeleuchtung, Winterdienst; Erweiterung der Straßenbeleuchtung
Konto 78200

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, den eingestellten Ansatz in Höhe von 37.800 € für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Frankenbosteler Straße mit einem **Sperrvermerk** zu versehen.

Laut Herrn Burow sind derzeit 18 Lichtpunkte im Abstand von 150 Metern geplant. Nach einer erneuten Prüfung und Klärung der tatsächlich aufzustellen Lichtpunkte kann die Freigabe durch den VA erfolgen.

40-555-019, Wirtschaftswege, Ausbau Wirtschaftsweg 208 (Volkensen)
Konto 787200

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, den eingestellten Ansatz in Höhe von 16.000 € mit einem **Sperrvermerk** zu versehen. Nach Klärung der Kostenbeteiligung durch die Jagdgenossenschaft kann die Freigabe durch den VA erfolgen.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **4 Stimmen bei einer Stimmenthaltung** unter Berücksichtigung der genannten Änderungen die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2020 zu den Produkten 40-511, 40-538-3, 40-541, 40-542, 40-545, 40-551, 40-552 und 40-555 vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Elsdorf am 16.12.2019 – Vorlage E/160/2016-21 – FB4, FB2

5. Bauleitplanung

5.1. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnbaugebiet Im Dorfe“, Rüspel

Mit Schreiben vom 22.11.2019 haben Herr Heinrich Willenbrock, Volkensen, und die Eheleute Horst und Wilma Rathjen, Rüspel, die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 104/5 (Eigentümer: Heinrich Willenbrock) und einen Teilbereich des Flurstücks 521/118 (Eigentümer: Horst und Wilma Rathje) beantragt.

Stadtplaner Schiemann stellt einen Planungsvorentwurf für einen künftigen Bebauungsplan im Bereich Rüspel, Im Dorfe, mit einer Fläche von rund 1,23 ha vor.

Er teilt mit, dass das Verfahren nach den Vorschriften des § 13b BauGB (vereinfachtes Verfahren) durchgeführt werden soll. Aufgrund der Befristung des § 13 b BauGB bis zum 31.12.2019 müsste ein Aufstellungsbeschluss noch in diesem Jahr erfolgen.

Vor einem weiteren Einstieg in das Verfahren wären mit den Antragstellern nähere Konkretisierungsgespräche zu führen sowie ein Städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:
Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnbaugebiet Im Dorfe“, Rüspel der Gemeinde Elsdorf nach den verfahrensrechtlichen Vorschriften des § 13 b BauGB **aufzustellen**.

Bauausschuss Elsdorf am 16.12.2019 – Vorlage E/156/2016–2021 – 4.11; 4.17

5.2. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerbegebiet Im großen Felde“, Hatzte

Stadtplaner Schiemann stellt die aktuelle Vorplanung für den Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerbegebiet Im großen Felde“, Hatzte, vor.

Das Plangebiet für die Aufstellung des B-Planes umfasst nach jetzigem Planungsstand eine Fläche von rund 2,2 ha. Die Fläche für die F-Plan-Änderung beträgt ca. 3,8 ha.

Vor einem weiteren Einstieg in das Verfahren wäre mit dem Antragsteller ein Städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:
Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerbegebiet Im großen Felde“, Hatzte, **aufzustellen**, bei der Samtgemeinde Zeven eine **Änderung des Flächen-nutzungsplanes zu beantragen** sowie mit dem Antragsteller einen **Städtebaulichen Vertrag abzuschließen**.

Bauausschuss Elsdorf am 16.12.2019 – Vorlage E/157/2016-21 – 4.11; 4.17

5.3. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 25 „Wohnbaugebiet Frankenbostel“

Um den zukünftigen Bedarf an Wohnbaugrundstücken sicherzustellen, beabsichtigt die Gemeinde Elsdorf die Entwicklung eines neuen Wohnbaugebietes in dem Bereich westlich der Elsdorfer Straße.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von rund 1,02 ha.

Stadtplaner Schiemann stellt die Bauleitplanung des B-Plans Nr. 25 „Wohnbaugebiet Frankenbostel“ vor und erläutert den Lageplan sowie den F-Plan.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:
Der Verwaltungsausschuss beschließt hierzu, bei der Samtgemeinde Zeven eine dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen.

Bauausschuss Elsdorf am 16.12.2019 – Vorlage E/158/2016-21 – 4.11; 4.17

6. Antrag der CDU-Fraktion; Beschaffung zweier Geschwindigkeitsanzeigen

Die CDU-Fraktion beantragt mit Schreiben vom 30.10.2019, **zwei** Geschwindigkeitsanzeigen anzuschaffen und die hierfür erforderlichen Mittel in den Haushalt 2020 einzustellen.

Im derzeitigen Entwurf des Haushaltes 2020 sind bereits Mittel für die Anschaffung **eines** Gerätes in Höhe von 2.500 € in Ansatz gebracht worden.

Der Bauausschuss empfiehlt **mit 4 Stimmen bei einer Stimmenthaltung** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, **zwei** Geschwindigkeitsanzeigen anzuschaffen und hierfür im Haushalt 2020 Mittel in Höhe von 5.000 € einzustellen.

Bauausschuss Elsdorf am 16.12.2019 – Vorlage E/159/2016-21 – 4.21

7. Ratsantrag der WFB-Fraktion Herr Jürgen Eckhoff vom 04.10.2019 – Antrag auf Vervollständigung der Baumreihe Kampstraße im Bereich Friedhof

Mit Schreiben vom 04.10.2019 beantragt die WFB-Fraktion, die Lücken in der Baumreihe der Kampstraße im Bereich des Friedhofes kurzfristig mit großen Bäumen zu schließen. Durch diese Maßnahme soll der Sicht- und Schallschutz für den Friedhof unterstützt werden.

Vorsitzender Poppe verweist auf die Kosten für die Anpflanzung großer Bäume sowie auf den Aufwand, der für einen erfolgreichen Anwuchs betrieben werden müsste.

Nach weiterer kontroverser Diskussion empfiehlt Bürgermeister Bellmann, die Angelegenheit gemeinsam mit dem Friedhofsausschuss im Rahmen eines Ortstermins weiter zu erörtern, bei dem mögliche Anpflanzungen in der Kampstraße in das Gesamtneugestaltungskonzept für den Friedhof mit eingebunden werden könnten.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag: Der Rat beschließt, eine Entscheidung vorerst zu verschieben und zunächst einen Ortstermin mit dem Friedhofsausschuss durchzuführen.

Bauausschuss Elsdorf am 16.12.2019 – Vorlage E/153/2016-21 – FB3; 4.1

8. Anfragen

Ratsherr Behrens erkundigt sich, ob es Daten und Zahlen über beschädigte Laternen und Poller sowie Beschädigungen an den Pflanzbeeten und Pflanzinseln im Bereich der Langen Straße in Elsdorf gibt.

Vorsitzender Poppe weist darauf hin, dass eine Umgestaltung aufgrund der Zweckbindungsfrist gem. den Förderbestimmungen noch nicht möglich ist.

Bauausschuss Elsdorf am 16.12.2019 – Anfragen – 4.1; 4.11; 4.2

Ende der Sitzung: 17:49 Uhr

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Joachim Ringen
Gemeindedirektor i. A.

Katja Hannemann
Protokollführerin