

Protokoll

über die 15. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Mittwoch, dem 05.02.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Günter Baden	
Ratsfrau	Elke Brandes	
Ratsherr	Hans-Jürgen Budde	
Ratsherr	Michael Butt	Ab TOP 4
Ratsfrau	Heike Holsten	
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Heinz Meyer	
Ratsherr	Thomas Meyer	
Ratsherr	Heiko Pries	

Verwaltung

Samtgemeindebürgermeis-	Henning Fricke
Technischer Leiter	Tim Burow
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Katja Hannemann

Gäste

Herr Rolf Prins

Abwesend:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Albers eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet, dass die Genehmigung der Schneckenpresse für die kommende Woche (KW 7) erwartet wird. Die Ausschreibungsunterlagen sind bereits vorbereitet.

Bauausschuss Samtgemeinde 05.02.2020 – 3) Bericht – 4.27, 4.22

b) Herr Burow berichtet, dass die Angebote für die ausgeschriebenen Planungsleistungen des Log In Parks Elsdorf , Teil II und III eingeholt wurden. Die Finanzierung der Maßnahme ist in Abstimmung mit dem Fachbereich Finanzen gesichert.

Bauausschuss Samtgemeinde 05.02.2020 – 3) Bericht – 1, WF, 4.2

4. Neubau Klärschlamm lager

Herr Prins von der Firma ehp Umweltplanung GmbH stellt die Planungen anhand einer Power Point Präsentation zum neuen Klärschlamm lager auf dem Gelände der ARA und die möglichen Standorte dar. Er beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder und erläutert die Kosten. Die Power Point Präsentation wird auf Wunsch der Ratsmitglieder dem Protokoll beigelegt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag: Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dass die in der Sitzung vorgestellte Variante zum Neubau eines Klärschlamm lagers von der Verwaltung umgesetzt werden soll.

Bauausschuss Samtgemeinde Zeven am 05.02.2020 – Vorlage SG/341/2016-21 – 4.2, 4.27, 4.22

5. Bauleitplanung; 69. Änderung des Flächennutzungsplanes Gewerbefläche Hatzte

Vorsitzender Albers verliest die Beschlussvorlage der Bauleitplanung; 69. Änderung des Flächennutzungsplanes Gewerbefläche Hatzte. Die Planung wird kurz vorgestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag: Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 69. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbefläche Hatzte“ und die Darstellung einer Gewerbefläche, mit Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, einzuleiten.

Bauausschuss Samtgemeinde Zeven am 05.02.2020 – Vorlage SG/342/2016–2021 – 4.1, 4.11, 4.17, 4.13

6. Bauleitplanung; 72. Änderung des Flächennutzungsplanes Wohnbauentwicklung in Frankenbostel

Vorsitzender Albers verliest die Beschlussvorlage der Bauleitplanung; 72. Änderung des Flächennutzungsplanes Wohnbaugebiet in Frankenbostel. Die Planung wird kurz vorgestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag: Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 72. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnbauentwicklung Frankenbostel“ und die Darstellung einer Wohnbaufläche, mit Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, einzuleiten.

Bauausschuss Samtgemeinde Zeven am 05.02.2020 – Vorlage SG/343/2016–2021 – 4.1, 4.11, 4.17, 4.13

7. Anfragen

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Ende der Sitzung: 15:54 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Henning Fricke
Samtgemeindebürgermeister

Katja Hannemann
Protokollführerin