

Protokoll

über die 15. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 19.02.2020, 15:00 Uhr, Villa Freudenthal, Besprechungsraum I, Lindenstraße 6, Zeven.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Andreas Bellmann	Vertretung für Herrn Bernhard
Ratsherr	Wilfried Brinkmann	
Ratsfrau	Heike Holsten	Vertretung für Herrn Jörg Pe-
Ratsfrau	Annelie Kaiser	

Verwaltung

Technischer Leiter	Tim Burow
Leiter Bauverwaltung	Mathias Holsten
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Katja Hannemann

Gäste

Herr Guleke, Planungsbüro Guleke + zu TOP 4.1

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Bernhard Brunkhorst
Ratsherr	Jörg Peters

Hinzugewählte/r

Herr Jörg Heining

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Poppe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Holsten führt in die Entwässerungsproblematik zukünftiger Baugebiete ein. Herr Burow konkretisiert die Problematik um eine Entwässerung der Orte zu gewährleisten. Es wird derzeit die Versickerungsfähigkeit und der Aufwand für das Baugebiet Seefeld geprüft. Ratsherr Brinkmann und Bürgermeister Bellmann hinterfragen die Kosten und Vorteile für eine Versickerung im Verhältnis zu Rohrleitungen um in Vorfluter einzuleiten. Herr Burow betont, dass die Verrieselung zu präferieren sei, da diese Variante hier kostengünstiger ist. Auf die Frage von Ratsherr Brinkmann stellt Herr Burow klar, dass zwischen Grundwasser und Geländeoberkante 1 m Abstand einzuhalten sind. Vorsitzender Poppe fragt ob eine Einleitung in eine vorhandene Rohrleitung möglich ist. Herr Burow stellt die Reihenfolge der Oberflächenentwässerung wie folgt dar. Als erstes ist zu versickern, da-

nach ist eine Regenrückhaltung mit Ableitung in eine Rohrleitung vorzusehen.

Bauausschuss Elsdorf am 19.02.2020 – 3) Bericht – 4.2, 4.17

b) Herr Schiemann berichtet, dass die F-Plan Änderung für Hatzte auf den Weg gebracht wurde.

Bauausschuss Elsdorf am 19.02.2020 – 3) Bericht – 4.11, 4.17

4. Bauleitplanung

4.1. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 8 „Am Mühlenberg“, 1. Änderung

Die aktuelle Planung wird in der Sitzung von Herrn Guleke vom Planungsbüro Guleke + Partner vorgestellt. Herr Guleke beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, auf Grundlage der vorgestellten Planung die Verfahrensschritte nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Mühlenberg“, Elsdorf, durchzuführen.

Bauausschuss Elsdorf am 19.02.2020 – Vorlage E/165/2016-21 – 4, 4.17, 4.11, 02

4.2. Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil II“, Elsdorf

Die Vorplanung wird von Herrn Schiemann vorgestellt. Bürgermeister Bellmann betont, dass der Radweg eine gute Sache ist. Ratsfrau Holsten fragt nach der Entwässerung. Herr Burow berichtet, dass im Westen ein Regenrückhaltebecken geplant ist, welches bereits Teil der Entwässerungsplanung des ersten Bauabschnittes ist. Bürgermeister Bellmann fragt nach der zeitliche Abfolge. Laut Herrn Schiemann soll in diesem Jahr der B-Plan aufgestellt werden. Danach wird die Erschließung geplant. Bürgermeister Bellmann und Vorsitzender Poppe fragen nach einer geplanten Umlagerung des Biotops bzw. der Fledermausflugtrasse. Herr Holsten berichtet, dass der Weg als Fledermausflugkorridor erhalten bleiben muss. Der Weg darf auch weiterhin als Wirtschafts- oder Wanderweg genutzt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, zur Erweiterung des Gewerbe- und Logistikparks Elsdorf **den Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil II“, Elsdorf, aufzustellen.**

Bauausschuss Elsdorf am 19.02.2020 – Vorlage E/166/2016-21 – 4; 4.17, 4.11, 02

5. Anfragen

a) Bürgermeister Bellmann fragt, ob der Termin für die Wegebereisung schon feststeht. Herr Burow sagt, dass dieser noch nicht fest steht, Herr Schiebel jedoch als voraussichtlichen Termin März genannt hat.

Bauausschuss Elsdorf am 19.02.2020 – 5) Anfragen – 4.2, 4.21

b) Vorsitzender Poppe fragt, ob an dem Verfahren „Naturschutzgebiet Oste“ auch die Gemeinde Elsdorf beteiligt wird. Mathias Holsten berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) derzeit an dem Verfahren für „Wümme“ dran und das Verfahren „Oste“ noch nicht eröffnet ist. Die Gemeinde Elsdorf sei jedoch nur marginal betroffen.

Bauausschuss Elsdorf am 19.02.2020 – 5) Anfragen – 4.1

c) Bürgermeister Bellmann fragt, in wie weit die Gemeinde Elsdorf an dem Verfahren zum SuedLink für die Trassen beteiligt wird. Herr Holsten berichtet, dass am 18.02.2020 bei einem Termin im Hotel Paulsen darüber gesprochen wurde. Die Entscheidung welcher Trassenkorridor vorgenommen wird, ist bereits festgelegt. Innerhalb dieses Korridors wurde jedoch eine detaillierte Vorzugstrasse dargestellt. Letztlich entscheidet jedoch die Bundesnetzagentur. Laut Herrn Holsten werden die Gemeinden beteiligt.

Bauausschuss Elsdorf am 19.02.2020 – 5) Anfragen – 4.1, 4.12

d) Herr Holsten berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) das regionale Raumordnungsprogramm mit Schreiben vom 12.02.2020 zur Windenergienutzung erneut in die Beteiligung gegeben hat. Die uns betreffenden Änderungen sind die Veränderung des Flächenzuschnitts des „Vorranggebiet Windenergienutzung“ Weertzen/Langenfelde und Zeven/Wistedt und Herausnahme der Gewässer Aue-Mehde und Osenhorster Bach als Vorgebiet für Biotopverbund, so dass sich die Vorrangfläche Wind in Wistedt vergrößert.

Bauausschuss Elsdorf am 19.02.2020 – 5) Anfragen – 4.1, 4.11, 4.17

Ende der Sitzung: 16:31 Uhr

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Mathias Holsten
Gemeindedirektor i. A.

Katja Hannemann
Protokollführerin