

## Protokoll

über die 16. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 05.03.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Günter Baden	
Ratsherr	Jens Behrens	Vertretung für Herrn Thomas Meyer
Ratsherr	Hans-Jürgen Budde	
Ratsherr	Michael Butt	
Ratsfrau	Heike Holsten	
Ratsherr	Hans Günter Krauskopf	Vertretung für Frau Elke Brandes
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Heinz Meyer	
Ratsherr	Heiko Pries	
Ratsherr	Martin Setzer	Vertretung für Herrn Jürgen Holsten

#### Verwaltung

Technischer Leiter	Tim Burow
Leiter Bauverwaltung	Mathias Holsten
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Andrea Schönebeck

#### Gäste

Planer Herr Richter, Cappel + Kranzhoff Hamburg (zu TOP 4)

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Elke Brandes
Ratsherr	Jürgen Holsten
Ratsherr	Thomas Meyer

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird um die Punkte 5. Regionales Raumordnungsprogramm, Entwurf 2020 und 6. Naturschutzgebiet „Ostetal mit Nebenbächen“, Sicherung der FFH-Gebiete, Entwurf 2020 erweitert. Die nachfolgende Nummerierung ändert sich dementsprechend.

Danach wird die Tagesordnung mit **8 Ja-Stimmen; 2 Enthaltungen und 1 Gegenstimme** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 8. bis 9. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

### 3. Bericht

a) Herr Burow teilt mit, dass eine Vertragsverlängerung mit der Firma Friedhelm von Wieding, Visselhövede, für die Schadnagerbekämpfung in der Stadt Zeven vereinbart wurde. Sie gilt bis zum 31.12.2020 zu den geltenden Konditionen der Ausschreibung von 2019. Die Zustimmung vom Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Rotenburg (Wümme) liegt bereits vor.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.03.2020 – 3. Bericht – 4.24

b) Herr Burow teilt mit, dass eine Vertragsverlängerung mit der Firma Remondis GmbH & Co. KG, Niederlassung Wildeshausen, für die Entsorgung dezentraler Grundstücksentwässerungsanlagen mit Transport zur ARA vereinbart wurde. Sie gilt bis zum 31.12.2020 zu den geltenden Konditionen der Ausschreibung Fäkalschlammentsorgung von 2018/2019. Diese Option war bereits im abgeschlossenen Vertrag enthalten.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.03.2020 – 3. Bericht – 4.24

c) Herr Burow berichtet, dass der Auftrag zur Kanalreinigung und –fernsehuntersuchung in der Samtgemeinde Zeven mit Mitgliedsgemeinden mit Schreiben vom 21.02.2020 an die Firma Behrens & Behrens Entsorgungs GmbH, Scheeßel, vergeben wurde.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.03.2020 – 3. Bericht – 4.23, 4.27

d) Herr M. Holsten teilt mit, dass die TenneT TSO GmbH die Vorzugstrasse in Sachen SüdLink verbindlich festgeschrieben hat. Jetzt werden die Einzelheiten innerhalb des 1.000m-Korridors besprochen und festgelegt. Die Verwaltung wird ein Wegekonzept mit der TenneT erarbeiten. Der Ausschuss bittet, die in der Sitzung vorgestellten Pläne als Anlage zum Protokoll zu geben.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.03.2020 – 3. Bericht – 4.1, 4.11 - **Anlage 1**

### 4. Bauleitplanung; 61 Änderung des Flächennutzungsplanes (Elsdorf, Wohngebiet Sieks Weg)

Herr Richter vom Planungsbüro Cappel + Kranzhoff, Hamburg, erläutert kurz den Sachverhalt. Danach erörtert er die geänderten Planinhalte und stellt die Stellungnahmen mit Beschlussempfehlungen im Einzelnen vor. Die dazugehörigen Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, die erneute öffentliche Auslegung und parallel die erneute Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der verkürzten Frist von zwei Wochen, in Bezug auf die geänderten Planinhalte.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.03.2020 – Vorlage Nr. 354 – 4.13, 4.11, 4.17  
– **Anlage 2**

## 5. Regionales Raumordnungsprogramm, Entwurf 2020

Herr Schiemann stellt die wesentlichen Änderungen kurz vor und erläutert danach den Entwurf der aktuellen Stellungnahme im Einzelnen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig (mit 7 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen)** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt die in der Sitzung des Samtgemeindeausschusses erarbeitete Stellungnahme zum Entwurf 2020 des Regionalen Raumordnungsprogrammes gegenüber dem Landkreis Rotenburg (Wümme) abzugeben.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.03.2020 – Vorlage Nr. 361 – 4.1, 4.11, 4.13, 4.17

## 6. Naturschutzgebiet „Ostetal mit Nebenbächen“, Sicherung der FFH-Gebiete, Entwurf 2020

Herr M. Holsten weist auf die extrem kurze Beteiligungsfrist und der widersprüchlichen Aussagen innerhalb der NSG-Verordnung hin und erläutert dieses anhand von Beispielen. Entgegen der vorab geführten Gespräche zwischen der UNB und der Verwaltung wurden diese Punkte nun doch nicht in die Verordnung übernommen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig (mit 4 Ja-Stimmen und 7 Enthaltungen)** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt die in der Sitzung des Samtgemeindeausschusses erarbeitete Stellungnahme zum geplanten Naturschutzgebiet „Ostetal mit Nebenbächen“ gegenüber dem Landkreis Rotenburg (Wümme) abzugeben.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.03.2020 – Vorlage Nr. 362 – 4.1

## 7. Anfragen

a) Ratsfrau Holsten erkundigt sich, ob wir bei der Vergabeplattform vom Landkreis Rotenburg (Wümme) abhängig sind. Dazu teilt Herr Burow mit, dass der Landkreis sich für die Deutsche E-Vergabe entschieden hat und die Gemeinden sich anschließen konnten, dieses war die Empfehlung des Landkreises. Die Samtgemeinde Zeven hat sich für diese Plattform entschieden, es könnte aber auch ein anderes E-Verfahren gewählt werden. Hier liegt die Zuständigkeit bei der Zentralen Vergabestelle im Hause. Ratsfrau Holsten bittet die Verwaltung zu prüfen, ob nicht ein preiswerteres Vergabeverfahren (wie z. B. das Deutsche Ausschreibungsblatt GmbH) gewählt werden kann.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.03.2020 – 7. Anfragen – FB 1, 4.2

b) Ratsherr Behrens fragt an, mit welchem Datum die Schreiben vom Landkreis Rotenburg (Wümme) für die Aufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) und die Ausweisung eines Naturschutzgebietes „Ostetal mit Nebenbächen“, jeweils Entwurf 2020, eingegangen sind.

Darauf wird geantwortet, dass diese Daten auf den jeweiligen Vorlagen vermerkt sind. Das Schreiben zum RROP ist vom 12.02.2020 mit Eingang bei der Samtgemeinde am 14.02.2020 und zum Naturschutzgebiet vom 20.02.2020 mit Eingang am 21.02.2020.

Bauausschuss Samtgemeinde am 05.03.2020 – 7. Anfragen – 4.1, 4.17

Ende der Sitzung: 16.15 Uhr

Hermann Albers  
Vorsitzender

Tim Burow  
Samtgemeindebürgermeister i.A.

Andrea Schönebeck  
Protokollführerin