

## Protokoll

über die 28. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 14.05.2020, 15:02 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Elke Brandes	
Ratsherr	Hans-Peter Klie	Vertretung für Herrn Jan Tobias
Ratsherr	Thomas Meyer	.....
Ratsherr	Manfred Poburski	
Ratsherr	Rudolf Roose	
Ratsherr	Michael Solty	
Ratsherr	Joachim Tietjen	

#### Hinzugewählte/r

Holger Bosse

#### Stadtdirektor

Stadtdirektor Henning Fricke

#### Verwaltung

Fachbereichsleiter	Günter Neß
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Katja Hannemann

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Claudia Oetinger
Ratsherr	Jan Tobias Wendelken

#### Hinzugewählte/r

Andreas Tibke

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15:02 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

### 3. Bericht

a) Herr Neß berichtet über die geplante Straßensanierung „Auf dem Quabben“. Die Maßnahme wird in 5 Bauabschnitte unterteilt. Der erste Bauabschnitt startet am 25.05.2020. Die Gesamtmaßnahme soll bis Ende 2021 fertiggestellt sein.

Die Umleitungen sollen von Süden kommend auf die Bahnhofstraße und umgekehrt eingerichtet werden. Die Verkehrsbehörde und die Polizei werden die Schleichwege im Blick behalten und gegebenenfalls einschreiten, wenn diese gehäuft genutzt werden.

Es wird bei den Bauabschnitten Einbahnstraßenverkehr eingerichtet, so dass das Erreichen der Gewerbebetriebe und Privatgrundstücke für Anlieger gesichert ist.

Bauausschuss Stadt Zeven 14.05.2020 – 3) Bericht – 4.2, 4.21, 4.27

b) Herr Neß berichtet, dass die Nachbesserungsarbeiten an der Radwegverbindung Brüttendorf - Wistedt der „Aue-Mehde-Brücke“ laufen. Zusätzlich werden Poller am Anfang und Ende des Weges gesetzt. Ratsherr Klie berichtet, dass von 22 Eichen an diesem Weg 15 eingegangen sind. Herr Neß verweist auf die Anwuchsgarantie.

Bauausschuss Stadt Zeven 14.05.2020 – 3) Bericht – 4.1, 4.21, 4.27

c) Herr Neß berichtet, dass der B-Plan Nr. 62, 6. Änderung, bedingt durch die Corona-Krise, noch einmal ausgelegt wurde. Die erneute Auslegung geht bis zum 15.06.2020.

Bauausschuss Stadt Zeven 14.05.2020 – 3) Bericht – 4.13, 4.17

d) Herr Ness berichtet über das Bauvorhaben Ersatzneubau der Heidjer-Brücke in Offensen. Der Baustart verzögert sich, da über das ILEK-Börde-Oste eine Förderung aus dem ZIELE-Programm beantragt werden soll. Die Baukosten belaufen sich auf insgesamt 660.000 €. Die Fördersumme beträgt maximal 200.000 €. Die Antragsfrist läuft bis September 2020 und der Förderbescheid wird frühestens im 1. Quartal 2021 erwartet.

Bauausschuss Stadt Zeven 14.05.2020 – 3) Bericht – 4.27, 4.21

#### 4. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 31 „Gewerbegebiet Zeven Nord, Teil II“ 2. Änderung

Herr Ness informiert ausführlich über den Sachverhalt. Vorsitzender Dr. Kalkau liest den Beschlussvorschlag vor.

Der Bauausschuss der Stadt Zeven beschließt **einstimmig**, das Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Gewerbegebiet Zeven Nord, Teil II“ einzustellen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 14.05.2020 – Vorlage Z/414/2016-21 – 4.13, 4.17

#### 5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 81 „Westlich der Kivinanstraße“, 1. Änderung

Herr Ness informiert ausführlich über den Sachverhalt und stellt den Planungsentwurf vor.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**:

- a) den Entwurf des B-Plans Nr. 81 „Westlich der Kivinanstraße“, 1. Änderung mit Begründung gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen,
- b) die Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und ihnen Frist zur Äußerung zu geben und

- c) die Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB parallel zur Auslegung durchzuführen.

Bauausschuss Stadt Zeven am 14.05.2020 – Vorlage Z/415/2016-21 – 4.13, 4.17

6. Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Ende der Sitzung: 16:06 Uhr

Dr. Thomas Kalkau  
Vorsitzender

Henning Fricke  
Stadtdirektor

Katja Hannemann  
Protokollführerin