

Protokoll

über die 17. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Dienstag, dem 19.05.2020, 15:01 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Andreas Bammann	Vertretung für Herrn Bernhard
Ratsherr	Andreas Bellmann	Vertretung für Herrn Wilfried
Ratsfrau	Annelie Kaiser	
Ratsherr	Jörg Peters	

Hinzugewählte/r

Jörg Heining

Verwaltung

Gemeindedirektor	Henning Fricke
Leiter Stabstelle GM	Michael Körner
Technischer Leiter	Tim Burow
Leiter Bauverwaltung	Mathias Holsten
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Katja Hannemann

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Wilfried Brinkmann
Ratsherr	Bernhard Brunkhorst

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Poppe eröffnet die Sitzung um 15:01 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Holsten berichtet, dass der Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ aufgrund der Corona-Pandemie um ein Jahr verschoben wird.

Bauausschuss Elsdorf am 19.05.2020 – 3) Bericht – 4.1

b) Herr Holsten berichtet von dem Schreiben vom 06.05.2020 „Begehungen der Naturschutzgebiete durch die Naturschutzbehörde Rotenburg (Wümme)“. Es werden diverse Schutzgebiete betreten um Schilder aufzustellen.

Bauausschuss Elsdorf am 19.05.2020 – 3) Bericht – 4.1

c) Herr Holsten berichtet über das Planfeststellungsverfahren für den Neubau und den Betrieb der 380-kV-Leitung Stade – Landesbergen, Abschnitt 2: Dollern – Elsdorf. Die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit beginnt ab dem 19.05.2020 um den Bürgern eine Einsicht in die Unterlagen zu gewährleisten.

Bauausschuss Elsdorf am 19.05.2020 – 3) Bericht – 4.1, 4.12, 4.11, 4.17

d) Herr Holsten berichtet über das Schreiben der TenneT vom 03.02.2020 zum SuedLink der Höchstspannungsleitung Brunsbüttel – Großgartach Abschnitt A Brunsbüttel – Scheeßel. Es wurde über den Verlauf des Trassenkorridors entschieden über den mit dem Schreiben informiert wurde. Bürgermeister Bellmann fragt nach evtl. Verschiebungen. Herr Holsten erklärt, dass er eine Information versendet, falls es zu Verschiebungen kommen sollte.

Bauausschuss Elsdorf am 19.05.2020 – 3) Bericht – 4.1, 4.11, 4.17

e) Herr Holsten berichtet über das Schreiben der ARCADIS zu den Faunistischen Kartierungsarbeiten im Zusammenhang des Infrastrukturprojektes SuedLink und den Vorarbeiten hierzu. Es soll mit der genauen Erfassung der Tier- und Pflanzenwelt ein Leitungsverlauf gefunden werden, der Natur und Umwelt so wenig wie möglich beansprucht.

Bauausschuss Elsdorf am 19.05.2020 – 3) Bericht – 4.1

f) Herr Körner berichtet zum Stand des Anbaus der Kita in Elsdorf. Nach anfänglichen Schwierigkeiten ist man nun im Zeitplan. Es werden Fotos vom Bau der Kita gezeigt. Die Planzeichnungen mit altem und neuem Gebäude wird erklärt. Die Maßnahmen können wie geplant durchgeführt werden. Die Fertigstellung soll rechtzeitig und wie geplant, zum Beginn des neuen Kita Jahres erfolgen. Herr Körner verlässt nach seinem Bericht die Sitzung.

Bauausschuss Elsdorf am 19.05.2020 – 3) Bericht – GM

4. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 1 "An der Landesstraße Elsdorf - Gyhum", 3. Änderung

Herr Schiemann stellt die Planung des Verfahrens nach § 13 a BauGB, Beschluss über die Durchführung der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vor. Die CDU-Fraktion der Gemeinde Elsdorf beantragt die Aufhebung der bislang festgesetzten Baulinien. Herr Schiemann zeigt den Planbereich vor und berichtet, dass bereits eine Bebauung möglich ist.

Ratsherr Behrens fragt nach der Vorgehensweise. Herr Schiemann erklärt, dass nach dem Beschluss im anschließenden Verwaltungsausschuss die Beteiligung des Landkreises erfolgt. So könnte möglicherweise bereits im nächsten Bauausschuss schon der Satzungsbeschluss vorgestellt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **4 Stimmen bei einer Stimmenthaltung** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, auf Grundlage der vorgestellten Planung die Verfahrensschritte nach den §§ 3 Abs. 2 (Auslegung) und 4 Abs. 2 (Trägerbeteiligung) zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „An der Landstraße Elsdorf – Gyhum“, durchzuführen. Bei der Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wird nur der Landkreis als berührte Behörde beteiligt.

Bauausschuss Elsdorf am 19.05.2020 – Vorlage E/172/2016-21 – 4.1, 4.11, 4.17

5. Stellungnahme zum Naturschutzgebiet „Ostetal mit Nebenbächen“

Herr Holsten berichtet zum Naturschutzgebiet „Ostetal mit Nebenbächen“ Sicherung der FFH-Gebiete Entwurf 2020 und stellt heraus, wo die Probleme für die Gemeinde Elsdorf liegen. Ratsherr Behrens fragt nach Abstandsregelungen bei z. B. Veranstaltungen zu dem jeweiligen Naturschutzgebiet. Herr Holsten antwortet, dass dies nicht fest steht und vom jeweiligen Vorhaben abhängt. Ausschließlich bei Windkraftanlagen gibt es als Abstandsregel 500 Meter. Alles Weitere muss angefragt werden.

Bürgermeister Bellmann gibt an, dass beispielsweise das Osterfeuer auf jeden Fall betroffen wäre. Herr Holsten sagt, dass im Falle des Osterfeuers ein Antrag auf Befreiung gestellt werden muss. Ratsherr Behrens fragt, ob beim Hecken schneiden auch darauf geachtet werden muss, dass nicht bis auf den Stock geschnitten wird. Herr Holsten erklärt, dass genau dies die Problempunkte sind und dieses zu klären sei.

Bürgermeister Bellmann fragt, ob eine Ausweisung als Landschaftsschutzgebiet gereicht hätte, was Herr Holsten bejaht. Dies sei aber eine Entscheidung des Kreistages. Ratsherr Behrens betont, dass sich dann auch Ausgleichsmaßnahmen schwierig gestalten würden. Darüber hinaus stellt er in Frage, dass wenn die Stromtrassen dort gebaut werden dürften, kann das Schutzgebiet nicht so wertvoll sein, um hier zwingend ein Naturschutzgebiet zu verordnen.

Bürgermeister Bellmann hebt den höheren Verwaltungsaufwand hervor, den die vielen Zustimmungsvorbehalte mit sich bringen. Ratsherr Behrens fragt, ob eine Beeinträchtigungswirkung (Härtefallprüfung) für die Anwohner gemacht wurde. Laut Herrn Holsten hat der Landkreis die Anwohner informiert. Es liegen keine Erkenntnisse darüber vor, ob eine solche Prüfung erfolgt sei.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Elsdorf beschließt, zu dem geplanten Naturschutzgebiet „Ostetal mit Nebenbächen“ gegenüber dem Landkreis eine Stellungnahme, gemäß dem als Anlage beigefügten Entwurf, abzugeben.

Bauausschuss Elsdorf am 19.05.2020 – Vorlage E/168/2016-21 – 4.1, 4.11

6. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2020

Herr Holsten verliest den Maßnahmenkatalog und Herr Burow erläutert zu den Baumaßnahmen. Folgende Änderungen wurden diskutiert und beschlossen.

a) Straßenunterhaltung

Nr. 3 Elsdorf, Kampstraße (Bereich Molkerei) über 15.600 €. Diese Maßnahme soll zurück gestellt werden und ein Gespräch mit der Molkerei zu den wartenden LKW's erfolgen. Der Betrag soll stattdessen für die Gehwegsanierung in Elsdorf, Mühlenweg 2 – 12 verwendet werden.

b) Wegeunterhaltung

Nr. 13 Ehestorf, WW 411 über 4.800 €. Diese Maßnahme soll zurück gestellt werden, da bereits Ausbesserungen in Eigenleistung erfolgt sind. Der Betrag soll stattdessen für die Gehwegsanierung in Elsdorf, Mühlenweg 2 – 12 verwendet werden.

Neu: Zusätzlich sollen laut Herrn Burow fünf Züge Asphaltrecyclingmaterial in Volkensen – 2.750 € - und ein Zug in Nindorf - 550 € - für die Wege allgemein eingeplant werden.

c) Gehwegsanierung

Nr. 3 Elsdorf, Mühlenberg 2 – 12 über 24.400 €. Hier sollen 20.400 € aus der Straßen- und Wegeunterhaltung für den Gehweg bei der Firma Dreyer für die Sanierung eingeplant werden.

Ratsherr Peters fragt nach Maßnahmen aus 2019. Laut Herrn Burow gibt es H-Reste in Höhe von ca. 15.000 €.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Elsdorf am 19.05.2020 – Vorlage E/171/2016-21 – 4.2, 4.21

7. Ratsantrag der WFB-Fraktion Herr Jürgen Eckhoff vom 04.10.2019 – Antrag auf Vervollständigung der Baumreihe Kampstraße im Bereich Friedhof

Herr Holsten berichtet, dass eine Besichtigung im Februar stattgefunden hat. Eine Zwischenpflanzung gestaltet sich eher schwierig und man hat sich nun zu Gunsten der Kirchengemeinde geeinigt, dass diese bei Pflanzaktionen finanziell unterstützt werden soll.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Eine Bepflanzung auf dem Straßengrundstück wird zu Gunsten der Kirchengemeinde Elsdorf abgelehnt und die Kirchengemeinde bei Pflanzaktionen finanziell unterstützt.

Bauausschuss Elsdorf am 19.05.2020 – Vorlage E/153/2016-21 – 4.1

8. Anfragen

a) Ratsherr Behrens fragt nach dem Planfeststellungsverfahren der TenneT und ob die Verwaltung bezüglich der Wege Gespräche geführt hat. Laut Herrn Holsten hat man sich auf einen Sachverständigen geeinigt. Dieser wird alles dokumentieren, damit im Anschluss die TenneT die Instandsetzungsarbeiten ausführen muss. Bürgermeister Bellmann hat aus anderen Kommunen erfahren, dass es mit der TenneT diesbezüglich noch nie Probleme gegeben habe.

Bauausschuss Elsdorf am 19.05.2020 – 8) Anfragen – 4.1, 4.12, 4.11, 4.2, 4.21

b) Ratsherr Peters fragt nach dem Stand des neuen Radweges zwischen Elsdorf und Abendorf. Laut Herrn Burow ist hierfür das Jahr 2021 geplant, jedoch ist die Samtgemeinde Zeven nicht Herr des Verfahrens.

Bauausschuss Elsdorf am 19.05.2020 – 8) Anfragen – 4.2, 4.11

c) Ratsherr Peters fragt nach dem Mehrzweckweg. Herr Holsten berichtet, dass es nicht ausreicht Schotter aufzutragen. Der Weg müsste komplett neu aufgebaut werden, da sich mooriger Boden im Untergrund befindet. Die Kosten einer Minimalvariante würden sich auf ca. 30.000 € belaufen.

Bürgermeister Bellmann gibt zu bedenken, dass unter diesen Umständen in den nächsten Jahren der Weg nicht gemacht werden könnte. Vorsitzender Poppe hätte den Weg gerne als Wanderweg erhalten und es wird über mögliche Baumaßnahmen diskutiert. Herr Burow gibt an, dass zudem ein Sperrvermerk eine sofortige Ausführung nicht ermöglicht.

Bauausschuss Elsdorf am 19.05.2020 – 8) Anfragen – 4.2, 4.11, 4.21, 4.27

d) Vorsitzender Poppe fragt zur Sanierung des Amselweges und des Eschenweges nach der Höhe des Eigenanteils für die Anlieger. Laut Herrn Burow gibt es hierfür keinen Anliegeranteil. Vorsitzen-

der Poppe berichtet, dass an einer Stelle Bitumen auf das Kopfsteinpflaster gelaufen ist. Er teilt Herrn Holsten die genaue Ortslage mit.

Bauausschuss Elsdorf am 19.05.2020 – 8) Anfragen – 4.2, 4.1, 4.21

Ende der Sitzung: 16:53

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Henning Fricke
Gemeindedirektor

Katja Hannemann
Protokollführerin