

Protokoll

über die 29. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Mittwoch, dem 10.06.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussmitglieder

| | | |
|----------|----------------------|-----------------------------------|
| Ratsfrau | Elke Brandes | |
| Ratsherr | Peter Grün | Vertretung für Herrn Dr. Thomas |
| Ratsherr | Thomas Meyer | |
| Ratsfrau | Claudia Oetinger | |
| Ratsherr | Rudolf Roose | |
| Ratsherr | Detlef Tiedemann | Vertretung für Herrn Michael Sol- |
| Ratsherr | Joachim Tietjen | |
| Ratsherr | Hendrik Tijink | Vertretung für Herrn Manfred |
| Ratsherr | Jan Tobias Wendelken | |

Hinzugewählte/r

Herr Holger Bosse

Verwaltung

| | |
|-------------------|---------------------|
| FBL | Günter Neß |
| TA | Tim Burow |
| WiFö | Christoph Reuther |
| Stadtplaner | Christoph Schiemann |
| Protokollführerin | Ute Kunze |

Gäste

Herr Tetens, T+H Ingenieure, Bremen TOP 7

Abwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsherr Manfred Poburski
Ratsherr Michael Soltz

Hinzugewählte/r

Herr Andreas Tibke

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Stellvertr. Vorsitzender Meyer eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Herr Neß bittet, den TOP 8.2 „Lückenschluss Zeven-Aspe“ im vertraulichen Teil vorzuziehen und als TOP 7 zu behandeln. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung mit der Behandlung der TOP 7 - 9 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3 Bericht

a) Herr Neß teilt mit, dass mit Bescheid vom 08. Juni 2020 seitens der Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen mbH (LNVG) der vorzeitige Vorhabenbeginn für das Bauvorhaben „Neubau Busbahnhof Kanalstraße/ Schule“ erteilt worden ist. Die Höhe der Fördersumme ist derzeit noch nicht bekannt.

Die Ausschreibung der Maßnahme kann jetzt grundsätzlich erfolgen.

Bauausschuss Stadt am 10. Juni 2020 - 4.11, 4.12, 4.27

b) Herr Neß berichtet, dass der Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ aufgrund der Corona-Pandemie bundesweit um ein Jahr - auf 2023 -, landesweit auf 2022 und auf Kreisebene auf 2021 verschoben wurde.

Bauausschuss Stadt am 10. Juni 2020 - TOP 3. Bericht, 4.1

c) Herr Neß informiert die Ausschussmitglieder über die vorübergehende Sperrung aufgrund mangelnder Verkehrssicherheit der Mehdebrücke hinter der ARA-Zeven. Zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit für Fußgänger und Fahrradfahrer ist der Bohlenbelag flächig zu überbauen.

Bauausschuss Stadt am 10. Juni 2020 - TOP 3. Bericht, 4.21

d) Herr Neß erläutert, dass sowohl die Gebührensatzung für die Straßenreinigung als auch die Verordnung der Samtgemeinde Zeven über Art, Maß und räumliche Ausdehnung der Straßenreinigung in der Samtgemeinde Zeven sowie die Satzung der Samtgemeinde über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Samtgemeinde Zeven zurzeit durch die Fachbereiche 2 und 3 angepasst werden.

Bauausschuss Stadt am 10. Juni 2020 - TOP 3. Bericht, FB 3, FB 2, 4.25

e) Herr Neß teilt mit, dass aufgrund eines defekten Spülsystems die WC-Anlage „Am Mittelteich“ kurzfristig geschlossen werden muss. Reparaturauftrag ist erteilt.

Bauausschuss Stadt am 10. Juni 2020 - TOP 3. Bericht 4.28

f) Herr Neß berichtet, dass 2,5 Mio € an Fördermitteln für den Stadtumbau West - Kultur und Bildungszentrum Klostergang - in 2020 zur Verfügung stehen.

Bauausschuss Stadt am 10. Juni 2020 - TOP 3. Bericht - 4.12

4 Ratsantrag CDU - Ertüchtigung der Spielplätze in der Stadt Zeven

Herr Neß geht eingangs auf die Vorlage Z/383/2016-21/1.

Anschließend stellt Herr Burow ausführlich die Gestaltungsvorschläge für die benannten Spielplätze anhand von Bildmaterial vor, wobei er ebenfalls auf das Ergebnis der Bereisung eingeht.

Es schließt sich eine rege geführte Diskussion hinsichtlich des Für und Wider der vorgestellten Spielgeräte sowie Auswahl der Spielplätze, die zunächst saniert werden sollten, an.

Herr Burow empfiehlt den Ausschussmitgliedern, für die weiteren Jahre Haushaltsmittel für Nachbesserungen u. a. einzuplanen.

Seitens der Ausschussmitglieder wird folgende Vorgehensweise befürwortet:

Die Sanierung des Spielplatzes im Quittenweges wird verschoben, der Spielplatz im Anemonenweg zurückgebaut sowie der Spielplatz im Geranienweg aufgerüstet.

Folgende Spielgeräte sollen aufgestellt werden

- Am Rehmenfeld = Schiff und zusätzlich eine Wippe

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 1 Enthaltung

- Hermannstraße = Dem Vorschlag der Verwaltung wird gefolgt.
Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 1 Enthaltung

- Geranienweg = Piratenschiff und Wippe
Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Vorsitzender Meyer informiert die Verwaltung in dem Zusammenhang, dass keine Frequentierung beim Spielplatz in Bademühlen vorhanden ist und somit zurückgebaut werden kann. Diesem Vorschlag folgen die Ausschussmitglieder **einstimmig**.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgende geänderte Beschlussempfehlung:
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Zeven beschließt, dem Vorschlag der Verwaltung zu folgen und diese damit zu beauftragen, zunächst die Spielplätze in der Hermannstraße, Am Rehmenfeld und im Geranienweg zu sanieren. Gleichzeitig sollen die Spielplätze in Bademühlen und im Anemonenweg vorübergehend zurückgebaut werden.

Bauausschuss Stadt am 10. Juni 2020 - Vorlage Z/383/2016-21/1, 4.25

5 Vorkaufsrechtssatzung „Zeven – Bereich Amtsgericht“

Herr Neß stellt kurz die Vorlage Z/421/2016-21 vor.

Anschließend erläutert Herr Schiemann den zugrundeliegenden Sachverhalt mit entsprechenden Plänen. Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden von ihm ausführlich beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt, das **Städtebauliche Konzept** zur Vorkaufsrechtssatzung „Zeven – Bereich Amtsgericht“ sowie die **Vorkaufsrechtssatzung „Zeven – Bereich Amtsgericht“** als Satzung.

Bauausschuss Stadt am 10. Juni 2020 - Vorlage Z/421/2016-21 - 4.17

6 Anfragen

Ratsfrau Brandes erkundigt sich, weshalb mittlerweile die Spielplätze wieder geöffnet werden bzw. sind, der Spielplatz am Mühlenpark jedoch immer noch gesperrt ist.
Wegen der gemeinsamen Nutzung mit der Seniorenresidenz ist dies zurzeit noch untersagt.

Bauausschuss Stadt am 10. Juni 2020 - 4.25

Ende der Sitzung: 17:90 Uhr

Thomas Meyer
Stellvertr. Vorsitzender

Günter Neß
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin

