

Zeven, 20.08.2020

Beschlussvorlage Stadt Zeven		Nr. Z/441/2016-21
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Stadt		27.08.2020
Verwaltungsausschuss Stadt		01.09.2020
Stadtrat Zeven		06.10.2020

TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 62 "Industriegebiet Hochkamp, Teil II", 6. Änderung

Anlagen: Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung, Abwägungsunterlagen

Sachverhalt/Begründung:

Der Stadt Zeven liegen Anträge der Grundstückseigentümer der Grundstücke Südring 11 und 18 in Zeven auf Änderung des B-Planes Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp, Teil II“ vor. Es wird die Darstellung einer gewerblichen Baufläche beantragt. Im rechtskräftigen B-Plan aus dem Jahr 1993 sind im westlichen Bereich der Grundstücke zur Bahnstrecke Zeven-Rotenburg Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern ausgewiesen. Die für die Aufstellung des B-Planes notwendige Kompensation wurde damals im Bebauungsplangebiet umgesetzt.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 14.02.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert. Da die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 02.03.-06.04.2020 stattfand und somit durch die Corona-Krise die Einsichtnahme nicht während des gesamten Zeitraumes gewährleistet werden konnte, wurde die Auslegung vom 11.05.-15.06.2020 wiederholt.

Die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken sowie die Beschlussempfehlungen sind aus der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung mit Beschlussempfehlung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 10/51100, Konto 443120

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt:

- 1) Sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp, Teil II“, 6. Änderung als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp, Teil II“ 6. Änderung der Stadt Zeven.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	-	Stadtdirektor	
		GM			