

Zeven, 19.08.2020

<b>Beschlussvorlage Stadt Zeven</b>		<b>Nr. Z/442/2016-21</b>	
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>	
Bauausschuss Stadt		27.08.2020	

**TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 98 "Industriegebiet in der Aspe"**

Anlagen: Antrag, Lageplan

**Sachverhalt/Begründung:**

Der Stadt Zeven liegt ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich vor. Der Flächennutzungsplan weist den Bereich als gewerbliche Baufläche aus. Der Antragsteller trägt anteilig die Kosten des Verfahrens. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wird noch vereinbart.

Bei den dort befindlichen Lagerhallen möchte der Antragsteller im südlichen Planbereich eine Steinbrechanlage errichten. Als Ergebnis aus einer Bauvoranfrage und weiteren Abstimmungsgesprächen mit dem Landkreis, ist die Errichtung ohne einen Bebauungsplan nicht zulässig. Damit die Nutzung des Gesamtareals als Standort ermöglicht werden kann und um die städtebauliche Ordnung zu wahren und weiterzuentwickeln, soll der Bebauungsplan hier ein Industriegebiet ausweisen.

Als nächster Verfahrensschritt würden die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Das weitere Vorgehen sowie Details zum Vorhaben des Antragstellers werden in der Sitzung erläutert.

**Finanzielle Auswirkung:**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 10/51100, Konto 443120.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss beschließt

- a) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 98 „Industriegebiet in der Aspe“ für den in der Anlage dargestellten Bereich sowie
- b) die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und
- c) den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Antragsteller.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	-	Stadtdirektor	
		GM			