

Variante 15

Flächen (ca.)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche:	8.750 m ²
Öffentliche Fuß- und Radwege:	300 m ²
Öffentliche Stellplätze:	im Straßenraum
Sickermulde/Grünanlage:	12.800 m ²
Eingrünung Ost:	2.400 m ²
Eingrünung West:	2.000 m ²
Lärmschutzwall:	1.650 m ²
Nettobauland:	57.000 m ²

Bruttobauland: 84.900 m²

Sonstiges

Straßenlänge:	ca. 1.080 m
Anzahl Grundstücke gesamt:	57
Anzahl WE gesamt:	mind. 111 / max. 162

WA 1 (MFH)

Grundstücke:	4
WE:	max. 40
Fläche:	ca. 7.350 m ²

WA 4 (EZH)

Grundstücke:	44
WE:	max. 88
Fläche:	ca. 37.950 m ²

WA 2 (RH, offene Bw.)

Grundstücke:	1
WE:	max. 10
Fläche:	ca. 3.200 m ²

WA 5 (DH)

Grundstücke:	7
WE:	max. 14
Fläche:	ca. 5.650 m ²

WA 3 (RH, abweichende Bw.)

Grundstücke:	1
WE:	max. 10
Fläche:	ca. 2.850 m ²



WA 5	GRZ 0,3 maximal
I	o E D
max. 2 WE	max. 1 WE

WA 3	GRZ 0,4
II	a
H	max. 10 WE

WA 4	GRZ 0,3 maximal
I	o E
max. 2 WE	

WA 1	GRZ 0,4
II	o H
FH 12,5 m	

WA 2	GRZ 0,4 maximal
I	o
H	max. 5 WE

Zeven

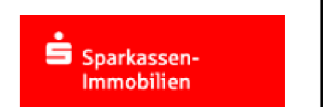
Bebauungsentwurf

- Godenstedter Straße -

Auftragnehmer:

PGN ARCHITECTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

Auftraggeber:



Datum: 17.07.2019
Gez: lr

M 1:2.000
0 10 20 40 Meter
N