



Zeven, 26.08.2020

Beschlussvorlage Gemeinde Elsdorf		Nr. E/184/2016-21	
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Elsdorf		03.09.2020	
Verwaltungsausschuss Elsdorf		10.09.2020	
Gemeinderat Elsdorf		22.09.2020	

TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 1 „An der Landesstraße Elsdorf-Gyhum,, 3. Änderung

Anlagen: Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung, Abwägungsunterlagen

Sachverhalt/Begründung:

Mit Schreiben vom 19.03.2019 hatte die CDU-Fraktion im Rat der Gemeinde Elsdorf beantragt, die bislang festgesetzten Baulinien aufzuheben und durch Baugrenzen zu ersetzen.

Zwischenzeitlich wurde vom 22.06.2020 bis 24.07.2020 die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Außerdem wurde als Träger öffentlicher Belange der Landkreis Rotenburg (W.) gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken sowie die Beschlussempfehlung sind aus der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung mit Beschlussempfehlung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkung:

Es stehen ausreichend finanzielle Mittel bei Produkt 20/51100.443120 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt:

- 1) Sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 1 „An der Landesstraße Elsdorf-Gyhum“, 3. Änderung als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 1 „An der Landesstraße Elsdorf-Gyhum“ 3. Änderung der Gemeinde Elsdorf.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	-	Gemeindedirektor	
		GM			