

Zeven, 26.08.2020

Beschlussvorlage Gemeinde Elsdorf		Nr. E/185/2016-21	
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Elsdorf		03.09.2020	
Verwaltungsausschuss Elsdorf		10.09.2020	

TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil II“

Anlagen: Übersichtsplan

Sachverhalt/Begründung:

Die Gemeinde Elsdorf beabsichtigt die Erweiterung des Gewerbe- und Logistikparks Elsdorf (Bebauungsplan Nr. 14 Gewerbe- und Logistikpark).

Der Aufstellungsbeschluss wurde vom Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 03.03.2020 gefasst. Die schalltechnische Betrachtung hat ergeben, dass aufgrund des entstehenden Gewerbelärms für den Teilbereich nördlich der Landesstraße L 131 Richtung Abbendorf ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit entsprechenden Schallschutzmaßnahmen aufgestellt werden muss. Die Ausweisung für diesen Bereich soll als Industriegebiet erfolgen.

Der Teilbereich südlich der Landesstraße L 131 soll als Angebotsplanung die Ausweisung eines Gewerbegebietes darstellen. Für diesen Bereich soll der Bebauungsplan Nr. 26 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil III“ aufgestellt werden. Näheres wird in der Sitzung erläutert.

Finanzielle Auswirkung:

Es stehen ausreichend finanzielle Mittel bei Produkt 20/51100.443120 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil II“ als vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die Fläche nördlich der L 131 weiterzuführen und für die Fläche südlich der L 131 den Bebauungsplan Nr. 26 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil III“ mit der Ausweisung Gewerbegebiet aufzustellen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	–	Gemeindedirektor	
		GM			