

Zeven, 19.10.2020

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/411/2016-21	
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Samtgemeinde		29.10.2020	
Samtgemeindeausschuss		26.11.2020	

TOP: Bauleitplanung; 75. Änderung F-Plan (Zeven, gewerbliche Baufläche Jakobstal)

Anlagen: Auszug aus dem F-Plan, Übersichtsplan, Antrag

Sachverhalt/Begründung:

Der Samtgemeinde Zeven liegt ein Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Jakobstal / Westring vor. Der in der Anlage gekennzeichnete Bereich soll als gewerbliche Baufläche ausgewiesen werden. Durch die Änderung des Flächennutzungsplanes wird dem Investor „Hinck & Gerken GbR“ die Möglichkeit gegeben, dort eine ehemalige Waldfläche als Lager- und Bewegungsfläche zu entwickeln. Die Planung wird in der Sitzung erläutert.

Die Kosten für das Verfahren trägt der Investor. Dies wird durch den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gesichert.

Als nächster Verfahrensschritt würde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bei Produkt 50/51100, Konto 443120.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes „Zeven, gewerbliche Baufläche Jakobstal“ und die Darstellung einer gewerblichen Baufläche einzuleiten, sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Kosten für das Verfahren trägt der Investor.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	-	Samtgemeinde- bürgermeister	