

## Protokoll

über die 18. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 03.09.2020, 15:01 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender                      Bernhard Poppe

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Andreas Bellmann	Vertretung für Herrn Bernhard Brunkhorst
Ratsfrau	Heike Holsten	Vertretung für Herrn Jörg Peters
Ratsfrau	Annelie Kaiser	
Ratsfrau	Anna-Lena Meyer	Vertretung für Herrn Wilfried Brinkmann

#### Verwaltung

Leiter Stabstelle GM	Michael Körner
Technischer Leiter	Tim Burow
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Katja Hannemann

#### Gäste

Herr	Carsten Kleefeld	zu TOP 4
Frau	Lynn Stolpmann	zu TOP 4

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Wilfried Brinkmann
Ratsherr	Bernhard Brunkhorst
Ratsherr	Jörg Peters

#### Hinzugewählte/r

Jörg Heining

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Poppe eröffnet die Sitzung um 15:01 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

### 3. Bericht

a) Herr Burow berichtet zum Termin der Bauauftaktveranstaltung der TenneT am 18.08.2020. Hier wurden Informationen zum Thema „380-kV-Leitung Stade Landesbergen, Abschnitt Elsdorf-Sottrum“ vorgetragen.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – 3) Bericht – 4.1, 4.12; 4.11, 4.17

b) Herr Burow berichtet über die Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) für den Landkreis Rotenburg (Wümme). Das vom Kreistag des Landkreises Rotenburg (Wümme) am 29.04.2020 als Satzung beschlossene RROP wurde vom Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg genehmigt, am 28.05.2020 im Internet öffentlich Bekanntgemacht und ist somit in Kraft getreten.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – 3) Bericht – 4.1, 4.12

c) Herr Burow berichtet über die Anschaffung von zwei Geschwindigkeitsanzeige- und Messgeräte. Hierfür wurde im Juni ein Zuschussantrag für 1/3 der Anschaffungskosten an den Landkreis Rotenburg (Wümme) gestellt. Die Geräte sollen Anfang September 2020 geliefert werden.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – 3) Bericht – 4.2, 4.21

d) Herr Burow berichtet über die Aufforderung einer Stellungnahme zur geplanten Errichtung einer Hochfrequenzanlage „Suchkreis 7475H Elsdorf 2“ der NordCon. Hier wurde von Herrn Schiemann am 20.08.2020 der NordCon mitgeteilt, dass sich der geplante Standort im Teilbereich „Gl 2“ des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gewerbe- und Logistikpark Elsdorf, Teil I“ befindet. Dieser trifft unter anderem Festsetzungen zur zulässigen Art der baulichen Nutzung. Die Festsetzungen Nr. 9 und Nr. 10 regeln dabei die zulässige Höhe baulicher Anlagen im Plangebiet. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind bei der Planung der Mobilfunksendeanlage zwingend einzuhalten.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – 3) Bericht – 4.1, 4.12, 4.11, 4.17

e) Herr Burow berichtet über die geplante Errichtung einer Mobilfunkstation der Firma Telefonica mit einem Standort in der Gemeinde Elsdorf und die Kommunale Abstimmung hierzu. Die Telefonica ist auf der Suche nach einem geeigneten Standort. Hierfür würde die Telefonica gerne den Mobilfunkmast der Firma Vodafone „Auf der Brooke 2“ mitbenutzen. Die Telefonica bittet hierfür um die Unterstützung und Rückmeldung der Gemeinde Elsdorf.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – 3) Bericht – 4.1, 4.12, 4.11, 4.17

f) Herr Körner berichtet zum aktuellen Stand der Kita Elsdorf. Bei dem kleinen Anbau am Bestandsgebäude wurde eine neue Küche eingebaut und die Toilette saniert. Es erfolgten Maler und Bodenbelagsarbeiten. Der Betrieb konnte somit, wie geplant, zum 01.09.2020 nach den Sommerferien starten.

Am großen Anbau wurden Fenster eingebaut und die Putzarbeiten abgeschlossen. Rohmontage für Elektro, Heizung und Sanitär sind fast fertig gestellt. Am 08.09.2020 ist der Einbau des Estrichs geplant mit einer anschließenden Trocknungszeit von ca. 2 Wochen. Danach erfolgenden Maler-Boden- und Trockenbauarbeiten sowie der Einbau der Innentüren und die Endmontage der Elektro, Heizung und Sanitäranlagen.

Ein Problem bereitet der Fassadenbauer, der die Terminplanung nicht einhält und nun am 08.09.2020 starten möchte. Dieses Problem hat jedoch keinerlei Auswirkungen auf den Baufortschritt im Innenbereich.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – 3) Bericht – GM

#### 4. Erweiterung Windpark Elsdorf

Herr Schiemann stellt den Sachverhalt zur Erweiterung des Windparks Elsdorf und das am 28.05.2020 in Kraft getretene RROP für das bestehende Vorranggebiet für Windenergienutzung Nr. 28 „Bereich südlich von Elsdorf“ vor. Die Gemeinde beabsichtigt den Bau-

ungsplan Nr. 21 „Windenergiepark Elsdorf, Teil III“ aufzustellen. Die entsprechenden Regelungen könnten alternativ mit den Investoren über einen Städtebaulichen Vertrag vereinbart werden. Herr Kleefeld von der Firma Thüga und Frau Stolpmann von der Firma wpd stellen die Planung vor, erläutern diese und beantworten Fragen der Ratsmitglieder.

Der Bauausschuss nimmt die vorgestellte Planung zur Kenntnis und gibt diese zur weiteren Beratung in die Fraktionen.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – Vorlage E/186/2016-21 – 4.1, 4.11, 4.17

Der Vorsitzende Poppe unterbricht die Sitzung für Einwohnerfragen um 15:50 Uhr und nimmt um 15:57 Uhr die Sitzung wieder auf.

#### 5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 1 „An der Landesstraße Elsdorf-Gyhum“, 3. Änderung

Herr Schiemann erläutert den derzeitigen Stand des B-Plans Nr. 1 „An der Landesstraße Elsdorf-Gyhum“, 3. Änderung. Die öffentliche Auslegung ist vom 22.06.2020 bis 24.07.2020 durchgeführt worden. Als betroffener Träger öffentlicher Belange wurde der Landkreis Rotenburg (Wümme) beteiligt. Die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken sowie die Beschlussempfehlung werden von Herrn Schiemann vorgestellt. Bürgermeister Bellmann fragt, wie der zeitliche Ablauf nach der Abstimmung ist. Herr Schiemann erläutert, dass die Vorlage in den Rat geht und nach dortiger Abstimmung im Internet sowie in der Zevener Zeitung bekannt gemacht wird. Danach ist der Beschluss rechtskräftig. Der Beschlussvorschlag wird vom Vorsitzenden Poppe vorgelesen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:  
Der Rat beschließt:

- 1) Sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 1 „An der Landesstraße Elsdorf-Gyhum“, 3. Änderung als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 1 „An der Landesstraße Elsdorf-Gyhum“ 3. Änderung der Gemeinde Elsdorf.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – Vorlage E/184/2016-21 – 4.1, 4.11, 4.17

#### 6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil II“

Herr Schiemann stellt den Beschlussvorschlag B-Plan Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil II“ & Bebauungsplan Nr. 26 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil III“ vor.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil II“ als vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die Fläche nördlich der L 131 weiterzuführen und für die Fläche südlich der L 131 den Bebauungsplan Nr. 26 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil III“ mit der Ausweisung Gewerbegebiet aufzustellen.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – Vorlage E/185/2016-21 – 4.1, 4.11, 4.17

## 7. Straßenwidmung und -benennung; Baugebiet "Seefeld"

Der Vorsitzende Poppe erläutert den Sachverhalt. Im Anschluss findet eine Diskussion über die Bezeichnung der neu zu widmenden öffentlichen Straße im Baugebiet „Seefeld“ statt. Ratsfrau Holsten schlägt die Bezeichnung am „Am Seefeld“ vor. Dem Vorschlag wird **einstimmig** zugestimmt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die Erschließungsstraße im Baugebiet „Seefeld“ in Elsdorf (Bebauungsplan Nr. 19) dem öffentlichen Verkehr zu widmen. Sie erhält folgende Bezeichnung: „Am Seefeld“.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – Vorlage E/181/2016-21 – 4.1, 4.11, 4.15

## 8. Anfragen

a) Bürgermeister Bellmann hat am 2. August eine E-Mail an die Verwaltung gesendet zum Thema: „Fußgängerampel in Elsdorf“. Die Bürger beurteilen die Grünphase für Kleinkinder und ältere Mitbürger als zu kurz und bitten um eine Überprüfung und gegebenenfalls eine Korrektur.

Herr Schiebel hat daraufhin die Signalanlage warten lassen. Die Wartungsfirma hat eine Grünphase von 8 Sekunden bestätigt. Eine 8 Sekunden Grünphase ist eine normale Grünphasen-Zeit. Die Änderung der Länge ist für überschaubare Kosten möglich jedoch gibt Herr Burow zu bedenken, dass nach der Grünphase auch immer ein gewisser Zeitpuffer für die „Räumzeit“ berücksichtigt ist. Die Grünphase kann von 8 auf 12 Sekunden verlängert werden. Dabei muss dann berücksichtigt werden, dass die Fahrzeuge bzw. Fahrzeugführer erfahrungsgemäß ungeduldig werden. Die Ratsmitglieder beschließen eine Verlängerung der Grünphase von 8 auf 12 Sekunden. Laut Herrn Burow wird dies veranlasst.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – 8) Anfragen – 4.2, 4.21

b) Bürgermeister Bellmann fragt an, ob die Möglichkeit besteht im Dorfmittelpunkt Frankentobel Rindenmulch aufzubringen. Herr Burow sagt, dass die Arbeiten zeitnah durch den Bauhof ausgeführt werden.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – 8) Anfragen – 4.1

c) Bürgermeister Bellmann weist darauf hin, dass auf dem Grundstück beim Neubau des Kindergartens Grünpflegearbeiten erforderlich sind. Herr Burow antwortet, dass das Gebäudemanagement entsprechende Aufträge erteilen wird.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – 8) Anfragen – GM, 4.1

d) Bürgermeister Bellmann gibt an, dass in der Mühlenstraße und der Poststraße der Seitenraum gemäht werden muss. Herr Burow antwortet, dass entsprechende Bauhofaufträge veranlasst werden.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – 8) Anfragen – 4.1

e) Bürgermeister Bellmann weist darauf hin, dass die Ausbesserungsarbeiten am Zaun von Gitta Albers nicht fachgerecht ausgeführt wurden. Herr Burow antwortet, dass die Arbeiten der beauftragten Firma durch den Bauhof der Samtgemeinde Zeven zeitnah nachgearbeitet werden.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – 8) Anfragen – 4.1

f) Ratsfrau Holsten weist darauf hin, dass die Bäume im Bargelweg 28 bis 34 nicht ausgeschnitten wurden. Dies wird laut Herrn Burow an den Bauhof weiter gegeben.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – 8) Anfragen – 4.1

g) Laut Ratsfrau Meyer gibt es im Bereich des Parkplatzes und des Waldes ein Müllproblem. Derzeit stehen dort wieder 8 blaue Müllsäcke und ein Maurerkübel. Bürgermeister Bellmann erklärt, dass der Landkreis hierfür zuständig ist. Herr Burow gibt an, dass Ordnungsamt zu informieren.

Bauausschuss Elsdorf am 03.09.2020 – 8) Anfragen – FB3

Ende der Sitzung: 16:55 Uhr

Bernhard Poppe  
Vorsitzender

Tim Burow  
i. A. Gemeindedirektor

Katja Hannemann  
Protokollführerin