

Zeven, 21.10.2020

Beschlussvorlage Gemeinde Heeslingen		Nr. H/241/2016-21
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Heeslingen		03.11.2020
Verwaltungsausschuss Heeslingen		03.11.2020
Gemeinderat Heeslingen		03.11.2020

TOP: Flurbereinigung Osteniederung, Beteiligung der Gemeinde Heeslingen

Anlagen: -

Sachverhalt/Begründung:

Wie bereits in der Ratssitzung am 08.07.2020 mitgeteilt wurde, ist das Projekt „Flurbereinigung Osteniederung“ in das Flurneuordnungsprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen worden. Das Verfahrensgebiet umfasst eine Fläche von rund 469 ha mit 80 Teilnehmern.

Die gegenwärtig geschätzten Ausführungskosten belaufen sich auf insgesamt 2.900.000 €. Hiervon entfallen rund 1.150.000 € auf Wegebaumaßnahmen, 550.000 € für Kompensation, Vermessung, etc. und 1.200.000 € für den Neubau der Ostebrücke. Der Restbetrag setzt sich aus Kosten für Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen, Vermessungsnebenkosten, Beiträgen zum VTG u.a. zusammen.

Die Ausführungskosten in Höhe von 2.900.000 € werden mit 75 % vom Land Niedersachsen bezuschusst.

Die restlichen 25 % (rund 725.000 €) müssen von der Gemeinde und den Teilnehmern aufgebracht werden.

Herr Gerdes vom ArL Verden als Flurbereinigungsbehörde wird in der Sitzung das Projekt und seine Kosten detailliert vorstellen.

Vor dem Hintergrund des relativ kleinen Verfahrensgebietes und den hohen Ausbaurkosten, insbesondere durch den Neubau der Ostebrücke, wird eine finanzielle Beteiligung der Gemeinde Heeslingen an dem Eigenanteil (rund 725.000 €) in Höhe von **max. 625.000 €** vorgeschlagen. Somit wäre von den beteiligten Grundstückseigentümern noch ein Betrag in Höhe von rund 100.000 € zu erbringen.

Finanzielle Auswirkung:

Es entstehen Kosten in Höhe von 625.000 €, die vom Haushaltsjahr 2022 an in mehreren Teilbeträgen bereitzustellen wären.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, sich im Flurneuordnungsfahren „Osteniederung Heeslingen“ an dem auf die Grundstückseigentümer entfallenden Kostenanteil von rund 725.000 € mit einem Anteil in Höhe von **maximal 625.000 €** zu beteiligen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	-	Gemeindedirektor	
		FB2			
		GM			