

Protokoll

über die 19. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 08.10.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Andreas Bammann	Vertretung für Herrn Wilfried Brinkmann
Ratsherr	Andreas Bellmann	Vertretung für Herrn Bernhard Brunkhorst
Ratsherr	Jürgen Eckhoff	Vertretung für Frau Annelie Kaiser
Ratsherr	Jörg Peters	

Protokollführerin	Katja Hannemann
Leiter Bauverwaltung	Mathias Holsten
Stadtplaner	Christoph Schiemann

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Wilfried Brinkmann
Ratsherr	Bernhard Brunkhorst
Ratsfrau	Annelie Kaiser

Hinzugewählte/r

Jörg Heining

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Poppe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Holsten berichtet, dass die Wartungsfirma beauftragt wurde, die Ampelschaltung um 4 Sekunden auf 12 Sekunden zu verlängern. Dies wird bei passender Gelegenheit erledigt.

Bauausschuss Elsdorf am 08.10.2020 – 3) Bericht – 4.21

b) Herr Holsten berichtet zum kombinierten Flurbereinigungsverfahren in Elsdorf. Er führt auf, dass folgende förderfähige Maßnahmen noch nicht ausgeführt wurden. Weg 103, Reststück inkl. dem Einmündungsbereich. Weg 106, Weg 112 ab Sieks Weg und die Ausgleichsmaßnahmen für den förderfähigen Wegebau. Die zu erwartenden Kosten belaufen sich auf 204.950 €. Bürgermeister Bellmann gibt an, dass eine Teilsumme, die noch abgerechnet werden muss, an die Teilnehmergeinschaft geht.

Bauausschuss Elsdorf am 08.10.2020 – 3) Bericht – 4.11

c) Bürgermeister Bellmann berichtet, dass es bei der Molkerei in der Kampstraße immer wieder zu Falschparkern kommt. Hier sollte nach Rücksprache mit der Molkerei ein Halteverbot Schild aufgestellt werden. Herr Holsten sagt, wenn dies nicht hilft, können bauliche Maßnahmen erfolgen.

Bauausschuss Elsdorf am 08.10.2020 – 3) Bericht – FB3; 4.21

d) Bürgermeister Bellmann berichtet, dass die Geschwindigkeitsmesstafeln in Elsdorf und Frankenbostel (an der V43) aufgestellt werden sollen und er die Standorte mit Herrn Schiebel besprochen hat. Im Ortsausgangsbereich von Elsdorf in Richtung Frankenbostel soll die Position vom Geschwindigkeitsschild 30-Zone überprüft werden. Evtl. kann es weiter Richtung Ortsschild umgesetzt werden.

Bauausschuss Elsdorf am 08.10.2020 – 3) Bericht – 4.2, 4.21; FB3

e) Bürgermeister Bellmann berichtet von einer Bürgerinitiative zur Verkehrsbelastung in Frankenbostel. Er berichtet, dass an Wochentagen bis zu 1.400 Fahrzeuge gezählt wurden und die Geschwindigkeiten der Fahrzeuge sehr hoch seien. Es soll nun eine Geschwindigkeitsmesstafel in Absprache mit Herrn Schiebel aufgestellt werden. Bürgermeister Bellmann übergibt die Unterlagen dazu an Herrn Holsten, der diese an die Verkehrsbehörde weitergibt.

Bauausschuss Elsdorf am 08.10.2020 – 3) Bericht – 4.2, 4.21; FB3

4. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerbegebiet im großen Felde“, Hatzte

Herr Schiemann stellt den Vorentwurf zum Bebauungsplan vor. Die Ratsmitglieder diskutieren über evtl. festzusetzende Höhenbeschränkungen und Baugrenzen. Die Ratsmitglieder stellen fest, dass dies erst zu einem späteren Zeitpunkt der Bauleitplanung festgelegt werden kann und der derzeitige Beschluss darauf keinen Einfluss hat. Vorsitzender Poppe verlißt den Beschlussvorschlag.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, auf der Grundlage des in der Sitzung vorgestellten Vor-entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 24 „Gewerbegebiet im großen Felde“ die Verfahrensschritte nach den §§ 3 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Bürgerbeteiligung) und 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Behörden und TöB) durchzuführen.

Bauausschuss Elsdorf am 08.10.2020 – Vorlage E/188/2016-21 – 4.11, 4.17

5. Anfragen

a) Ratsherr Eckhoff fragt, ob der Zeitplan für den Kita Bau eingehalten wird. Bürgermeister Bellmann konnte berichten, dass laut dem Gebäudemanagement der Zeitplan für den Bau eingehalten wird.

Bauausschuss Elsdorf am 08.10.2020 – 5) Anfragen – GM

b) Ratsherr Peters fragt, ob es Qualitätsvorgaben für Schotter gibt. Der Erlenweg ist mit dem Fahrrad sehr schlecht befahrbar aufgrund seiner großen Körnung. Herr Holsten erklärt, dass es Vorgaben gibt und der Schotter für die Wirtschaftswege beispielsweise ein anderer sei als für Fußradwege. Er will dies mit Herrn Schiebel besprechen und dies prüfen.

Bauausschuss Elsdorf am 08.10.2020 – 5) Anfragen – 4.21

c) Ratsherr Eckhoff fragt nach dem Stand der Dinge bezüglich der Gosse bei der Molkerei in Elsdorf „Kampstraße“. Herr Holsten wird die Problematik der Bautechnik mitteilen.

Bauausschuss Elsdorf am 08.10.2020 – 5) Anfragen – 4.2, 4.21

d) Ratsherr Eckhoff berichtet, dass in der Schulstraße und Am Thie Gras einwächst. Herr Holsten will sich darum kümmern.

Bauausschuss Elsdorf am 08.10.2020 – 5) Anfragen – 4.1

e) Vorsitzender Poppe berichtet, dass der Graben bei Ikea geräumt werden müsse. Herr Eckhoff ergänzt, dass die einlaufenden Drainagen unbedingt berücksichtigt werden müssen. Herr Holsten gibt an, dass der FB4 die Situation klären wird.

Bauausschuss Elsdorf am 08.10.2020 – 5) Anfragen – 4.2

Ende der Sitzung: 15:55 Uhr

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Mathias Holsten
i. A. Gemeindedirektor

Katja Hannemann
Protokollführerin