

Protokoll

über die 20. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 29.10.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Günter Baden	
Ratsfrau	Elke Brandes	
Ratsherr	Hans-Jürgen Budde	
Ratsherr	Michael Butt	
Ratsfrau	Heike Holsten	
Ratsherr	Hans-Peter Klie	Vertretung für Herrn Jürgen
Ratsherr	Heinz Meyer	
Ratsherr	Thomas Meyer	
Ratsherr	Heiko Pries	
Ratsfrau	Stefanie Schwerdt	Vertretung für Herrn Hans-

Fachbereichsleiter	Günter Neß
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Katja Hannemann
Herr	Herr Richter, Cappel + Kranzhoff zu TOP4

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Jürgen Holsten
Ratsherr	Hans-Dieter Martens

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Albers eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) mit dem Schreiben vom 20.10.2020 die Genehmigung der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes „MRVZN“ (Maßregelvollzugsanstalt) mitgeteilt hat. Die Genehmigung hat somit 3 Monate gedauert.

Bauausschuss Samtgemeinde am 29.10.2020 – 3) Bericht – 4.13, 4.17

b) Herr Ness teilt mit, dass der Landkreis (Rotenburg (Wümme) zur Errichtung von zwei Windenergieanlagen in Elsdorf den BImSchG-Antrag vorliegen hat. Durch das mittlerweile in Kraft getretene RROP kommt die übliche Vorgehensweise nicht mehr zur Anwendung. Die Gemeinde kann jedoch jederzeit die Bauleitplanung mit entsprechenden Sicherungsmaßnahmen einleiten.

Bauausschuss Samtgemeinde am 29.10.2020 – 3) Bericht – 4.17

c) Ratsherr Pries stellt sich als neuer Landschaftswart der Samtgemeinde Zeven vor. Er zeigt auf, welche Naturschutzgebiete (Erholungs- und Biosphärenflächen) es in der Samtgemeinde gibt, für die er nun zuständig ist. Ratsherr Thomas Meyer fragt, wer für die Pflege der Naturschutzgebiete in Zukunft zuständig ist. Landschaftswart Pries gibt an, dass dies noch in Klärung ist und die Finanzierung über unterschiedliche Fördertöpfe, bei denen die Projekte geltend gemacht werden können, erfolgt. Er bittet hierbei um Unterstützung da, wie beispielsweise bei den in Elsdorf angelegten Heideflächen, Öko-Punkte vergeben werden können, die danach beantragt werden müssen. Er erklärt, dass er als Landschaftswart das Bindeglied zwischen dem UNB und dem Kreisausschuss darstellt. Außerdem ist er auch für Fragen der Öffentlichkeit zuständig und darf als Schlichter eintreten. Er darf in seiner Überwachungsfunktion sämtliche Naturschutzgebiete in der Samtgemeinde betreten.

Bauausschuss Samtgemeinde am 29.10.2020 – 3) Bericht – 4.1

4. Bauleitplanung; 65. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbauflächen in der Gemeinde Heeslingen)

Herr Ness stellt die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbauflächen in der Gemeinde Heeslingen) vor die in drei Flächen, Heeslingen, Weertzen und Wiersdorf, zusammengefasst wurde. Ende 2019 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt. Herr Richter vom Planungsbüro Cappel + Kranzhoff aus Hamburg erläutert die eingegangenen Stellungnahmen und stellt die Abwägungsergebnisse vor.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss an und beschließt:

- a) die 65. Änderung zur Ausweisung von Wohnbauflächen in Heeslingen fortzuführen, sowie
- b) die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss Samtgemeinde am 29.10.2020 – Vorlage SG/410/2016-21 – 4.13, 4.17

5. Bauleitplanung; 75. Änderung F-Plan (Zeven, gewerbliche Baufläche Jakobstal)

Herr Ness erläutert den Sachverhalt. Herr Ness und Herr Schiemann beantworten Fragen der Ratsmitglieder. Der Investor hat bereits die Aufstellung eines Zaunes zum Schutz der Aue angeboten.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig folgenden Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes „Zeven, gewerbliche Baufläche Jakobstal“ und die Darstellung einer gewerblichen Baufläche einzuleiten, sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3

Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Kosten für das Verfahren trägt der Investor.

Bauausschuss Samtgemeinde am 29.10.2020 – Vorlage SG/411/2016-21 – 4.13, 4.17

6. Anfragen

Es gibt keine Anfragen.

Ende der Sitzung: 16:16 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Günter Neß
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Katja Hanneman
Protokollführerin