

Protokoll

über die 31. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Mittwoch, dem 28.10.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Elke Brandes
Ratsherr Thomas Meyer
Ratsfrau Claudia Oetinger
Ratsherr Manfred Poburski
Ratsherr Rudolf Roose
Ratsherr Joachim Tietjen
Ratsherr Jan Tobias Wendelken

Hinzugewählte/r

Herr Holger Bosse

Verwaltung

FBL Günter Neß
TA Tim Burow
TA Michael Schiebel
Stadtplaner Christoph Schiemann ab TOP 5
Protokollführerin Ute Kunze

Herr Michael Müller, Stadtwerke Zeven TOP 4
Herr Chris Windeler, Stadtwerke Zeven TOP 4

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Michael Soltz

Hinzugewählte/r

Herr Andreas Tibke

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird, mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 7 und 8 in nichtöffentlicher Sitzung, **einstimmig** festgestellt.

3 Bericht

a) Herr Neß berichtet über ein Einspruchs-Schreiben der Anlieger „Im neuen Kampe“ hinsichtlich der Verkleinerung des Grünstreifens/Waldstück im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes an der

Godenstedter Straße. Seitens der Anlieger wird darum gebeten, aus Natur- und Umweltschutzgründen den Bereich in seiner jetzigen Größe zu erhalten.

Herr Neß teilt dazu mit, dass bei der Trägerbeteiligung dieser Sachverhalt mit behandelt werden wird.

Bauausschuss Stadt am 28. Okt. 2020 - 4.17

b) Herr Neß teilt mit, dass am 23. September 2020 ein Workshop zur Thematik „Fahrradfreundliche Stadt Zeven“ im Rathaus stattgefunden hat und danach eine Online-Plattform zur weiteren Bürgerbeteiligung freigeschaltet wurde. Zurzeit erfolgt die Auswertung der Veranstaltung.

Bauausschuss Stadt am 28. Okt. 2020 - TOP 3. Bericht, 4.21

c) Herr Neß informiert, dass derzeit seitens der TENNET Bioptop- und Strukturkartierungen im Rahmen der Logistikplanung stattfinden.

Bauausschuss Stadt am 28. Okt. 2020 - TOP 3. Bericht, 4.1

d) Herr Neß bezieht sich auf die letzte Bauausschuss-Sitzung, in der das Thema „Anpassung/Entlassung aus dem LSG Badenstedt und Bademühlen behandelt wurde. Zwischenzeitlich ist der Antrag gestellt worden. Am 27. Oktober 2020 hat mit dem Landkreis Rotenburg (W.) ein Gespräch stattgefunden. Die Untere Naturschutzbehörde hat signalisiert, dem Antrag weitestgehend zu folgen.

Bauausschuss Stadt am 28. Okt. 2020 - TOP 3. Bericht, 4.1

e) In Sachen Neubau Kreisverkehrsplatz (KVP) „Südring“ / L 131 hat zwischenzeitlich ein Gesprächstermin mit der NLStBV Stade bezüglich eines möglichen Baukostenzuschusses stattgefunden.

Herr Neß erläutert, dass sich die NLStBV generell in der Höhe der Baukosten beteiligt, die der Umbau des Knotenpunktes in eine Lichtsignalgesteuerte Anlage (LZA) kostet:

2 x Zufahrt der L 131 = Kostenträger NLStBV Stade

1 x Zufahrt vom Südring = Kostenträger Stadt Zeven

1 x Zufahrt vom „Bauernwald“ = Zufahrt fällt unter die Bagatellklausel und bleibt unberücksichtigt.

Die NLStBV beteiligt sich am Bau des KVP also in Höhe von 2/3 der Baukosten der LSA-Variante. Darüber hinausgehende Kosten hat die Stadt Zeven zu tragen.

Bauausschuss Stadt am 28. Okt. 2020 - TOP 3. Bericht, 4.21, 4.27

f) Herr Neß berichtet, dass am 05. Okt. 2020 ein Termin mit der NLStBV Stade, der SM Bremervörde, der PI ROW sowie dem PK Zeven bezüglich der Errichtung von LZA und Fahrbahnteilern im Gebiet der Stadt Zeven stattgefunden hat.

- Bademühlen L 122 - Signalanlage

- Wistedt L 131 - Signalanlage

- Brüttendorf B 71 - Signalanlage

- Brüttendorf L 132 - Fahrbahnteiler

- Zeven L 124 - Fahrbahnteiler (Haus der Jugend)

- Knotenpunkt Zeven L 124 / L 142.

Damit eine Kostenbeteiligung des Straßenbaulastträgers erfolgt, ist generell ein Nachweis von mindestens 50 Querungen/Std. zu erbringen, der jedoch an keiner der Querungsstellen geführt werden kann. Die Kosten wären daher komplett von der Stadt Zeven zu tragen.

Herr Neß erläutert ausführlich die einzelnen Bereiche.

Hinsichtlich des Bereiches in Bademühlen findet eine rege Diskussion statt, in deren Verlauf seitens der Ausschussmitglieder der Vorschlag unterbreitet wird, für eine kurzfristige Lösung, vorübergehend eine mobile Ampelanlage aufzustellen und in Brüttendorf an der L 132 das Geschwindigkeitsmessgerät dort aufzustellen, um zeitnahe Daten zu erhalten.

Bauausschuss Stadt am 28. Okt. 2020 - TOP 3. Bericht - 4.21

g) Herr Neß teilt mit dass der Ersatzbau der „Heidjer-Brücke“ im letzten Bauausschuss der Gemeinde Heeslingen behandelt wurde. Ein Förderantrag ist zwischenzeitlich gestellt worden. Die Stadt Zeven bezuschusst die Maßnahme in Höhe von 50 %.

Es lagen drei Varianten zugrunde. Herr Neß stellt anhand von Plänen die favorisierte Planungsvariante 3 (3-Feld Deckbrücke mit Stahlträgern) vor. Die Baukosten belaufen sich auf ca. 550.000 €.

Bauausschuss Stadt am 28. Okt. 2020 - TOP 3. Bericht - 4.27

4 Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED-Technik

Herr Neß geht eingangs kurz auf die Vorlage Z/453/2016-21 ein. Anhand einer Präsentation erläutert Herr Schiebel anschließend den Ausschussmitgliedern ausführlich das Umrüstungskonzept.

Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Als technischer Leuchtenkopf wird die Philips Luma Gen 2 und als Deko-Leuchtenkopf die Vulkan mit Schirm empfohlen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss stimmt der vom Bauausschuss empfohlenen Variante zu und beschließt die Umsetzung der Maßnahme. Entsprechende Fördermittel sollen beantragt werden.

Bauausschuss Stadt am 28. Okt. 2020 - Vorlage Z/453/2016-21, 4.21

5 Bauleitplanung; 5. Änderung B-Plan Nr. 7 „Hinter dem Brümmer“

Herr Neß stellt den Sachverhalt anhand der Vorlage Z/454/2016-21 vor.

Nach kurzer Diskussion wird seitens der Ausschussmitglieder gebeten, die Beschlussempfehlung bezüglich der durchzuführenden Bürger- und Trägerbeteiligung zu ergänzen.

Der Bauausschuss beschließt mit **sechs Ja-Stimmen, einer Gegenstimme und einer Enthaltung** die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hinter dem Brümmer“ gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren sowie die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 durchzuführen. Die Kosten für das Verfahren trägt der Investor.

Bauausschuss Stadt am 28. Okt. 2020 - Vorlage Z/454/2016-21, 4.17

6 Anfragen

a) Ratsherr Meyer erkundigt sich nach dem Sachstand hinsichtlich der Umrüstung der Spielplätze. Herr Burow teilt dazu mit, dass der Auftrag vergeben wurde, aber zurzeit längere Lieferfristen bei den Geräten bestehen.

Bauausschuss Stadt am 28. Okt. 2020 - 4.25

b) Auf Nachfrage des Ratsherrn Tietjen i. S. Plangenehmigungsverfahren bezüglich des Gewässerbaus in Brümmerhof teilt Herr Burow mit, dass der Sachstand unverändert ist.

Bauausschuss Stadt am 28. Okt. 2020 - 4.21

c) Ratsherr Poburski erkundigt sich, ob bekannt ist, wie hoch sich der Leerstand im Bereich von Mietwohnungen darstellt. Es werde in Zeven sehr viel neuer Wohnraum geschaffen. Herr Neß teilt dazu mit, dass keine Statistiken geführt werden bzw. vorhanden sind.

Bauausschuss Stadt am 28. Okt. 2020 - TOP 6. Anfragen, WF, 4.17

d) Ratsfrau Brandes bezieht sich auf die vorherige Anfrage des Ratsherrn Poburski und ergänzt seine Ausführungen dahingehend, dass es wünschenswert wäre, generell für alle Orte eine dementsprechende Statistik zu führen.

Ende der Sitzung: 16.35 Uhr

Dr. Thomas Kalkau
Vorsitzender

Günter Neß
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin