

Protokoll

über die 16. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Mittwoch, dem 04.11.2020, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Ralf Grabau

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden
Ratsfrau Susanne Dörfler
Ratsherr Rolf Höhns
Ratsfrau Michaela Holsten
Ratsherr Anno von Lenthe
Ratsherr Jörg Vogt

Hinzugewählte/r

Herr Manfred Behrens
Herr Torsten Schwerdt

Verwaltung

Technischer Leiter Tim Burow
Verwaltungsangestellter Tobias Beckschebe
Verwaltungsfachangestellte Karin Neufeld
Protokollführerin Merina Krasnic

Abwesend:

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Grabau eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet, dass die Arbeiten für die Gehwegsanierung in Hesedorf, Dorfstraße am Mittwoch den 28.10.2020 bereits begonnen haben. Die Firma Baltuttis ist früher in Nartum fertig geworden und konnte deswegen mit den Arbeiten schon früher starten.

BA-Gyhum am 04.11.2020 – 3. Bericht – 4.28

b) Herr Burow berichtet, dass die zweisprachigen Ortstafeln bereits bestellt wurden und in der KW 46 geliefert werden. Im Anschluss soll ein Termin vereinbart werden, bei denen an wenigen ausgewählten Standorten die Ortstafeln öffentlichkeitswirksam montiert werden. Bei diesem Termin sollen auch Fotos gefertigt werden für eine Einbindung der Gyhumer Ortsteile in die „plattdeutsche Landkarte“ des Institutes für niederdeutsche Sprache e. V. Die übrigen Ortstafeln werden dann nach und nach vom Bauhof montiert.

BA-Gyhum am 04.11.2020 – 3. Bericht – FB3

c) Herr Burow berichtet, dass der Gemeinde schriftlich von der Firma Klein mitgeteilt wurde, dass die Schaltzeiten der Schaltuhren aufgrund eines Programmierungsfehlers zu falschen Zeiten geschaltet haben. Den Programmierungsfehler hat die Firma Klein mittlerweile wieder behoben, sodass die Schaltuhren wieder zu alten Schaltzeiten schalten.

BA-Gyhum am 04.11.2020 – 3. Bericht – 4.21

4. Haushalt 2021

4.1. Haushaltsplanung 2021 - Gebäudemanagement

Herr Beckschebe stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2020 im Einzelnen vor.

11180 Grundstücks und Gebäudemanagement

Konto: 421200 Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens

Seitens der Ausschussmitglieder wird gefragt warum für das Jahr 2021 nichts veranschlagt wurde. Im Vorjahr wurden für 15.000 € eingeplant.

Baugebiet Gyhum Konto 682100: Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken

Der Ansatz von 50.000 € erhöht sich um 150.000 €, sodass hierfür 200.000 € zu veranschlagen sind.

52200 Wohnbauförderung

Konto: 431800 Wohnbauförderung Nartum und Hesedorf

Der Ansatz für das Jahr 2021 in Höhe von 23.000 € ist auf 70.000 € abzuändern.

Vorsitzender Grabau merkt die schlechte Vorbereitung an. Viele der gestellten Fragen konnten nicht beantwortet werden. Ratsherr Vogt stellt den Antrag, die hierfür vorgesehene Abstimmung zu verschieben, bis die Antworten für alle Fragen schriftlich mit dem Protokoll beantwortet werden. Dem Antrag von Ratsherrn Vogt wird **einstimmig** zugestimmt.

Folgende Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder konnten nicht beantwortet werden:

- a) Frau Holsten fragt, wo der Ansatz für den neuen Mitarbeiterraum der Kita Gyhum bleibt?
- b) Ratsherr Schwerdt fragt, wo der Ansatz für den Umbau der Öltanks für die Kita in Gyhum bleibt?
- c) Ratsfrau Holsten fragt, wo der Ansatz für den Umbau des Zaunes der Kita Gyhum bleibt? Der Zaun weist derzeit viele Mängel auf, die für Kinder eine Gefahr darstellen.

Ratsherr von Lenthe merkt an, dass die bereits erfassten Anmerkungen, die im Protokoll der Kita Bereisung erfasst wurden, nicht in den HH-Ansätzen eingeplant wurden. Er bittet die Verwaltung alle Anmerkungen abzarbeiten und die hierfür benötigten finanziellen Mittel einzuplanen.

Ratsfrau Dörfler macht darauf aufmerksam, dass die Kosten für die Schallschutzdecke der Kita in Hesedorf bei der Kita in Nartum veranschlagt wurden. Die Verwaltung wird gebeten, die Veranschlagung zu korrigieren und die Kosten für die Schallschutzdecke bei der Kita in Hesedorf zu veranschlagen.

Der Bauausschuss stellt die Vorlage **einstimmig zurück**.

BA-Gyhum am 04.11.2020 – **Vorlagen-Nr. G/187/2016-21** – FB2, GM

4.2. Haushaltsvoranschläge 2021 - Fachbereich 4

Herr Burow stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2021 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

51100 Räumliche Planung und Entwicklung

Der Ansatz von 160.000 € wird um 50.000 € für den B-Plan Windenergiepark Wehldorf erhöht. Der Betrag für 2021 beträgt somit insgesamt 210.000 €.

Ratsfrau Holsten beantragt aufgrund der jetzigen Situation von Corona einen Zuschusses in Höhe von 1000 € für den Bürgerbus. Dieser Zuschuss soll einmalig im Jahr 2021 ausgezahlt werden. Über diesen Antrag soll im Finanzausschuss beraten und abgestimmt werden.

551100 Öffentliches Grün

Die Kosten für Unterhaltung Ersatzmaßnahmen Natur- und Landschaftsschutz sollen um 1000 € erhöht werden. Grund der Erhöhung sind die geplanten Blühstreifen.

53830 Niederschlagswasserbeseitigung

Vorsitzender Grabau bittet darum die Erschließungskosten fürs Wohngebiet „Dammersmoorweg“ für das Haushaltsjahr 2021 einzuplanen. Die Ansätze für 2021 sollen dementsprechend angepasst werden.

Ratsfrau Holsten erkundigt sich nach dem Sachstand zum Gewerbegebiet Wehldorf. Eine Antwort wird laut Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Ratsherr Schwerdt fragt, was sich hinter dem Konto „Beiträge und ähnliche Entgelte“ auf Seite 104 verbirgt. Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** mit den genannten Änderungen, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2020, der Produkte 51100, 53830, 54100, 54200, 54500, 55100, 55200, 55500 und 57350 vorgesehenen Haushaltsmittel.

5. Bauleitplanung; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“

Vorsitzender Grabau ruft die Vorlage auf und erläutert kurz den Sachverhalt.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig**, für den in ihrem Gemeindebereich liegenden Teil des Vorranggebietes Nr. 25a „Bereich Zeven-Wistedt“ den Bebauungsplan Nr. 23 „Windenergiepark Wehldorf“ aufzustellen und bei der Samtgemeinde Zeven die dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen.

BA-Gyhum am 04.11.2020 – **Vorlagen Nr. G/188/2016-21** – 4.17, 4.11

6. Anfragen

a) Ratsfrau Dörfler fragt, wann der Landkreis die Sanierungsarbeiten in der „Dorfstraße“ in Hese-dorf ausführt.

Herr Burow erklärt, dass die Verwaltung mit dem Landkreis telefoniert hat. Einen genauen Termin hat man der Verwaltung noch nicht nennen können.

BA-Gyhum am 04.11.2020 – 6. Anfragen – 4.21

b) Ratsherr Vogt erkundigt sich wann Stade Landesbergen Tennet mit den Bauarbeiten beginnt. Herr Burow erläutert, dass der Verwaltung keine genaue Terminangabe vorliegt.

BA-Gyhum am 04.11.2020 – 6. Anfragen – 4.1

c) Ratsfrau Döfler merkt an, dass der Strahler auf dem Dorfplatz in Hesedorf die Autofahrer im „Aue Weg“ blendet und fragt, wann dies geändert wird. Herr Burow erklärt, dass die Information bereits weitergegeben wurde. Die Verwaltung hat bislang noch keine Information bekommen, wann das Problem behoben wird.

BA-Gyhum am 04.11.2020 – 6. Anfragen – 4.21

Ende der Sitzung: 17:42 Uhr

Ralf Grabau
Vorsitzender

Tim Burow
Gemeindedirektor i. A.

Merina Krasnic
Protokollführerin