

Protokoll

über die 20. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 12.11.2020, 15:00 Uhr, Aula Klostergang, Klostergang 4, Zeven.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Andreas Bammann Vertretung für Herrn Bernhard Brunkhorst

Ratsherr Wilfried Brinkmann

Ratsherr Jürgen Eckhoff Vertretung für Frau Annelie Kaiser

Ratsherr Jörg Peters

Hinzugewählte/r

Jörg Heining

Leiter Stabstelle GM Michael Körner

Leiter Bauverwaltung Mathias Holsten

Technischer Leiter Tim Burow

Protokollführerin Katja Hannemann

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Bernhard Brunkhorst

Ratsfrau Annelie Kaiser

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Poppe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Holsten teilt mit, dass sich ein Bürger angeboten hat in Eigenleistung um den Umbau des Ehrenmals zu kümmern. Vorsitzender Poppe erklärt, dass dies bereits seit längerer Zeit in Planung ist und leider bereits 3 Kastanien gefällt wurden. Bedingt durch die Corona Pandemie ist der weitere Umbau jedoch zurück gestellt worden. Dies soll nun wieder in Angriff genommen werden. Der Bürger darf sich gerne in Eigenleistung mit einbringen.

Bauausschuss Elsdorf am 12.11.2020 – 3) Bericht – 4.1; 4.25

b) Herr Holsten berichtet, dass der Landkreis (Rotenburg (Wümme) zur Errichtung von zwei Windenergieanlagen in Elsdorf den BImSchG-Antrag vorliegen hat. Gemäß des Landkreises Rotenburg (Wümme) wird die 2-Monats-Frist wird hierdurch noch nicht ausgelöst.

Bauausschuss Elsdorf am 12.11.2020 – 3) Bericht – 4.11, 4.17

c) Herr Holsten teilt den Eingang eines Schreibens zur Willensbekundung der Gemeinde Hamersen für einen Radweg von Hamersen nach Alpershausen mit. Zusammen mit der Samtgemeinde Sittensen, der Gemeinde Elsdorf und der Samtgemeinde Zeven soll dieser realisiert werden. Er gibt dies zur Beratung an die Ratsmitglieder weiter.

Bauausschuss Elsdorf am 12.11.2020 – 3) Bericht – 4.12, 4.21

d) Herr Holsten berichtet, dass die Tennet die Ankündigung von Baumbegutachtungen zwischen Oktober 2020 und Februar 2021 geschickt hat. In Kürze beginnen die vorbereitenden Arbeiten für den geplanten Ersatzneubau der 380 kV-Leitung Stade-Landesbergen im zweiten Abschnitt zwischen Dollern und Elsdorf. Die Begutachtungen der Einzelbäume werden vom Büro Ostdeutsche Gesellschaft für Forstplanung mbH durchgeführt und die Begutachtung der Wälder vom Sachverständigenbüro Bernhard Plaggenborg.

Die Verwaltung ist bereits mit Herrn Tiemann in Sachen Wirtschaftswegebegutachtung in Verbindung.

Bauausschuss Elsdorf am 12.11.2020 – 3) Bericht – 4.1, 4.12; 4.21

4. Erweiterung Straßenbeleuchtung Elsdorf

Es liegt ein Antrag von Herrn Cordes bezüglich der Erweiterung der Straßenbeleuchtung an der Frankenbosteler Straße vom Ortseingang Elsdorf bis zu seinem Grundstück Frankenbosteler Straße 8 vor. Da das Vorhaben außerhalb des Ortes liegt, ist die gesetzliche Notwendigkeit einer Beleuchtung nicht gegeben. Eine Installation von Solarlampen ist mit ca. 2.000 € je Lichtpunkt anzusetzen. Als Orientierungslicht würden 4 neue Lichtpunkte in Frage kommen. Eine Kostenbeteiligung durch Herrn Cordes in Höhe von 50 % sollte bei der Installation von neuen Lichtpunkten angestrebt werden. Die Ratsmitglieder diskutieren über die Anzahl der 4 Lichtpunkte. Die Mehrheit ist für 4 Lichtpunkte bei einer zugesagten Kostenbeteiligung von 40 % von Herrn Cordes. Die Verwaltung setzt sich mit Herrn Cordes in Verbindung um dies zu besprechen.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **4 Stimmen bei einer Stimmenthaltung** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss folgt der Empfehlung Bauausschusses und beschließt, dass 4 neue Lichtpunkte (Solarbeleuchtung) errichtet werden sollen, wenn eine Kostenbeteiligung in Höhe von 40 % vom Anlieger Cordes übernommen wird. Der Sperrvermerk auf die Haushaltsmittel in Höhe von 15.000 € ist aufzuheben.

Bauausschuss Elsdorf am 12.11.2020 – Vorlage E/189/2016-21 – 4.21, FB2

5. Haushalt 2021

5.1. Haushaltsvoranschläge 2021 - Fachbereich 4

Herr Holsten und Herr Burow stellen die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2021 für den Fachbereich 4 im Einzelnen vor. Es werden die Ansätze erläutert und Fragen der Ausschussmitglieder umfassend beantwortet.

Im Zuge der Beratung ergeben sich folgende Änderungen:

51100: Räumliche Planung und Entwicklung
Konto 443120

Für Geschäftsaufwendungen Planungskosten des „B-Plan 22, Wohnbaugebiet Ehestorf/Hatzte“ wird ein Ansatz in Höhe von **10.000 €** in den Haushalt eingestellt.

Für Geschäftsaufwendungen Planungskosten des „B-Plan 25, Wohnbaugebiet Frankenbostel“ wird ein Ansatz in Höhe von **10.000 €** in den Haushalt eingestellt.

54100; Gemeindestraßen
Konto 787200

Für die Herstellung des Geh- und Radweges LogIn-Park wird statt des geplanten Ansatzes in Höhe von 70.000 € der Ansatz von **25.000 €** in den Haushalt eingestellt.

55100; Öffentliches Grün
Konto 421200

Für die Kosten der Denkmäler wird statt des geplanten Ansatzes in Höhe von 500 € ein Ansatz von **5.000 €** in den Haushalt eingestellt.

55200; Öffentliches Gewässer
Konto 431800

Für die Zuschüsse Verbandsbeiträge wird statt des geplanten Ansatzes in Höhe von 37.000 € ein Ansatz von **45.000 €** in den Haushalt eingestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **4 Stimmen bei einer Stimmenthaltung** unter Berücksichtigung der genannten Änderungen, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2021, der Produkte 51100, 53830, 54100, 54200, 54500, 55100, 55200 und 55500 vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Elsdorf am 12.11.2020 – Vorlage E/192/2016-21 – FB4, FB2

5.2. Haushaltsplanung 2021 - Gebäudemanagement

Herr Körner stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2021 für das Gebäudemanagement im Einzelnen vor. Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Körner beantwortet. Änderungen zu den vorgestellten Ansätzen ergeben sich nicht.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **4 Stimmen bei einer Stimmenthaltung**, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2021 in den Teilhaushalten 3, 4 und 5 der Produkte 36504, 42100, 54100, 55100, 55200, 57350 und 11180 vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Elsdorf am 12.11.2020 – Vorlage E/193/2016-21 – GM, FB2

6. Anfragen

a) Zu den Fragen von Ratsherrn Eckhoff per E-Mail vom 10.11.2020 teilt Herr Holsten mit, dass Wirtschaftsförderer Christoph Reuther die Gespräche mit der Molkerei Elsdorf bezüglich der Gosse bei der Molkerei „Kampstraße“ führen wird.

Bauausschuss Elsdorf am 12.11.2020 – 6) Anfragen – WF, 4.2

b) Ratsherr Eckhoff teilte mit, dass er sich den Bau der Kita angeschaut habe. Dabei fiel ihm auf, dass kleinere Spalten in der Fassade sichtbar seien. Herr Körner wird dieses nochmal prüfen. Er teilt mit, dass keine Verzögerungen am Bau gäbe.

Bauausschuss Elsdorf am 12.11.2020 – 6) Anfragen – GM

Ende der Sitzung: 16:53

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Mathias Holsten
i. A. Gemeindedirektor

Katja Hannemann
Protokollführerin