

WiFö

1. Vermerk

Aktueller Sachstand Entwicklung KuBiZ

Die erste Phase des Realisierungswettbewerbs zur Entwicklung des KuBiZ ist abgeschlossen. Der Partner DSK hatte 55 Bewerbungseingänge von Architekten. Durch Losverfahren wurde nunmehr das Teilnehmerfeld von 10 Bewerber festgelegt. Im Teil B des Wettbewerbs, der mit dem Versand der Wettbewerbsunterlagen in der 6. KW 2021 beginnt, werden grundsätzliche Festlegungen getroffen, wie z.B. Infrastrukturanbindung, energetische Sanierungsmaßnahmen, Vorabstimmungen mit der Denkmalschutzbehörde, grundsätzliche Aufteilung der Nutzer sowie betriebliche Besonderheiten (z.B. Aula) und die Außenanlagen. Mit den künftigen Nutzern konnte auf Arbeitsebene eine Aufteilung der möglichen Brutto-Nutzflächen (Gesamt ca. 2.060 m²) erzielt werden: VHS ca. 630 m², Archiv/ Museum ca. 200 m², Bibliothek ca. 800 m², Aula Bereich ca. 290 m², allgemeine Nutzflächen (z.B. WC's) ca. 140 m².

Die Büros werden jetzt aufgefordert, entsprechende Plankonzepte zu erarbeiten. In dieser zweiten Phase wird am 23.02.2021 ein Kolloquium gemeinsam mit dem Preisgericht stattfinden, um dieses Projekt mit dessen Besonderheiten darstellen zu können. Das Kolloquium wird online durchgeführt. Im Nachgang wird den Bewerbern angeboten, eine Besichtigung des Ensembles in Kleinstgruppen vornehmen zu können. Geplant ist zudem, in einem kleinen Video die Gesamtanlage ebenso vorzustellen.

Die haushalterische Absicherung des Gesamtvorhabens (Nachkalkulation) hat bereits Eingang in dem Veränderungsnachweis des Haushalts 2021 der Samtgemeinde Zeven gefunden.

Die BauBeCon ist darüber hinaus mit dem ArL und der NBank im Gespräch, möglichst die maximale Förderquote für das Gesamtobjekt zu erreichen.


Christoph Reuther

2.) SGBgm

3.) Bericht SGA

4.) Bericht SKA

5.) Bericht Ausschuss Finanzen, Wirtschaft und Gebäudemanagement

— nicht öffentlich

6.) Bericht VA Stadt

7.) Bericht AG KuBiZ