

## Protokoll

über die 17. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Dienstag, dem 16.02.2021, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Ralf Grabau

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau Susanne Dörfler  
Rolf Höhns

Ratsfrau Michaela Holsten

Ratsherr Anno von Lenthe

Ratsherr Oliver Stahnke

Ratsherr Jörg Vogt

Vertretung für Herrn Günter Ba-

#### Hinzugewählte/r

Manfred Behrens  
Torsten Schwerdt

#### Verwaltung

TA Tim Burow

Stadtplaner Christoph Schiemann

Protokollführerin Ute Kunze

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Grabau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 6 und 7 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

#### 3 Bericht

a) Herr Burow teilt bezüglich der Behinderung der Zuwegung zum Feuerwehrhaus in Gyhum durch parkende Kfz mit, dass das Schild „Feuerwehrezufahrt“ kein amtliches Verkehrszeichen im Sinne der StVO ist und daher verkehrsbehördlich nicht angeordnet werden kann.

Da die Behinderungen von parkenden Gästen des Landhauses Gyhum ausgehen, wird der Betreiber durch den FB 3 schriftlich aufgefordert, seine Gäste auf die Benutzung der betriebseigenen Parkplätze hinzuweisen. Des Weiteren wird der Bereich verstärkt durch das Ordnungsamt überwacht und etwaige Parkverstöße verfolgt.

Bauausschuss Gyhum am 16. Febr. 2021 – FB 3

b) Herr Burow berichtet, dass die Baumaßnahme an der K 141 Ortsdurchfahrt Hesedorf von km 4,450 bis km 6,200 in den Sommerferien 2021 durchgeführt werden soll.

Bauausschuss Gyhum am 16. Febr. 2021 – TOP 3. Bericht 4.21

c) Herr Burow informiert die Ausschussmitglieder über die Vorlage von zwei Anträgen nach dem BImSchG beim Landkreis Rotenburg in der Gemeinde Elsdorf und Stadt Zeven. Antragstellerin sind Energiequelle GmbH, Bremen (Anlage in Wistedt) und Windpark Elsdorf III GmbH & Co.KG, Hamburg (Anlage in Elsdorf).

Bauausschuss Gyhum am 16. Febr. 2021 – TOP 3. Bericht 4.17

d) In Sachen Gesund Region teilt Herr Burow mit, dass seitens des REM ein Informations-/Jahresgespräch für Bürgermeister und Ratsmitglieder angeboten wird. Ein entsprechender Terminvorschlag wird unterbreitet, sofern Zusammenkünfte wieder möglich sind.

Bauausschuss Gyhum am 16. Febr. 2021 – TOP 3. Bericht 4.13

e) Herr Burow berichtet, dass im Rahmen des „Bündnis für Wohnen“ ein Workshop vorrangig für Ratsmitglieder sowie die Verwaltungen in der GesundRegion stattfinden soll. Veranstaltungstermin ist entweder der 18. März 2021 oder 24. März 2021.

Bauausschuss Gyhum am 16. Febr. 2021 – TOP 3. Bericht 4.13

f) Zurzeit findet das Beteiligungsverfahren zum Entwurf einer Änderung und Ergänzung des LROP statt. Das Planänderungsverfahren wurde mit der Bekanntmachung der allgemeinen Planungsabsichten vom 18. Nov. 2019 durch Veröffentlichung im Nieders. Ministerialblatt eingeleitet. Unter der Internetadresse [www.LROP-online.de](http://www.LROP-online.de) sind die Unterlagen für die Dauer des Beteiligungsverfahrens mit der Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen (bis einschließlich 05. März 2021 – so Herr Burow – bereit gestellt.

Bauausschuss Gyhum am 16. Febr. 2021 – TOP 3. Bericht 4.17

g) Herr Burow informiert über den Sachstand bezüglich Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Gewerbegebiet in Wehldorf. Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst. In einem nächsten Schritt soll das frühzeitige Beteiligungsverfahren durchgeführt werden.

Bauausschuss Gyhum am 16. Febr. 2021- TOP 3. Bericht 4.11, 4.17

h) Bezüglich anstehender Erschließungsmaßnahmen der neuen Erweiterungsbaugebiete „Hinter der Schule“, Hesedorf, „Dammersmoorweg“, Gyhum und „Auf dem Kampe“, Nartum, teilt Herr Burow mit, dass erst die Freigabe des Haushaltes 2021 durch den Landkreis Rotenburg (W.) abgewartet werden muss.

Bauausschuss Gyhum am 16. Febr. 2021 – TOP 3. Bericht 4.2

i) Herr Burow erläutert, dass die Straßenunterhaltungsmaßnahmen soweit abgearbeitet sind. Aufgrund der derzeitigen Pandemie ist eine diesjährige Befahrung nicht möglich, so dass um Rückmeldung der Maßnahmen für 2021 bis zum nächsten Bauausschuss (20. April 2021) gebeten wird.

Bauausschuss Gyhum am 16. Febr. 2021 – TOP 3. Bericht – 4.21

j) Folgende Aufträge, die im vertraulichen Teil näher erläutert werden, wurden vergeben:  
- Wartungsarbeiten Straßenbeleuchtung Gemeinde Gyhum, hier: Elektroinstallationsarbeiten = Stadtwerke Zeven  
- Sanierung RWK „Weidenweg“ in Hesedorf = Fa. Gerken, Rotenburg (W.)  
- Endausbau „Sonnenwinkel“, Nartum, hier: Pflanzarbeiten = Fa. Wulf, Rotenburg (W.).

Bauausschuss Gyhum am 16. Febr. 2021 – TOP 3. Bericht 4.1, 4.21, 4.27

k) Ratsfrau Dörfler berichtet über die Planung eines Rundwanderweges. Der Touristikverband hat sich den Bereich angesehen und für attraktiv befunden. Die rechtliche Absicherung müsste über ei-

nen Gestattungsvertrag erfolgen.  
Der Bereich sollte durch Gemeindemitarbeiter betreut werden.

Bauausschuss Gyhum am 16. Febr. 2021 – TOP 3. Bericht, 4.1

#### 4 Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 21 „Auf dem Kampe“, Nartum

Herr Schiemann erläutert ausführlich die eingearbeiteten Änderungen bei den Festsetzungen anhand eines Planes und beantwortet auftretende Fragen der Ausschussmitglieder.  
Auf die Anregung, ein Verbot von Schottergärten in die Festsetzungen mitaufzunehmen teilt Herr Schiemann mit, dass derartige Regelungen schon in § 9 Abs. 2 NBauO vorhanden sind.  
Es wird weiter angeregt, das Anlegen einer Blühwiese in die Beschreibung der Kompensationsmaßnahme M 2 aufzunehmen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gemäß Anlage und die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 21 „Auf dem Kampe“, Nartum gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss Gyhum am 16. Febr. 2021 – Vorlage G/200/2016-21, 4.17 - **Anlage**

#### 5 Anfragen

a) Bezugnehmend auf die Anfrage der CDU-Fraktion vom 09. Febr. 2021 – Winterdienst Feuerwehrehäuser und Bushaltestellen teilt Herr Burow mit, dass die Reinigungspflicht bzw. der Winterdienst für etwaige Gehwege und Ein-/Ausfahrten gemäß der derzeit geltenden Straßenreinigungssatzung für die samtgemeindeeigenen Feuerwehrgebäude samtgemeindeweit den Nutzern = Ortswehren obliegt. Andere Konstellationen können sich ergeben, wenn es sich um eine mit einem Dorfgemeinschaftshaus kombinierte Liegenschaft handelt = Reinigung durch einen Gemeindemitarbeiter.  
Bei den Bushaltestellen obliegt die Pflicht den Anliegern, wird jedoch in Gyhum auch durch den Gemeindemitarbeiter erledigt.

Bauausschuss Gyhum am 16. Febr. 2021 - 4.25

b) Ratsfrau Holsten bezieht sich auf ihre Anfrage in der letzten Bauausschuss-Sitzung bezüglich der Ampelschaltung in Bockel.  
Herr Burow teilt dazu mit, dass s. W. seitens der Straßenmeisterei keine Änderung erfolgt ist. Es wurde jedoch um Überprüfung gebeten, eine Rückmeldung ist bisher noch nicht erfolgt.

Bauausschuss Gyhum am 16. Febr. 2021 - TOP 5. Anfragen, 4.21

Ende der Sitzung: 16.25 Uhr

Ralf Grabau  
Vorsitzender

Tim Burow  
Gemeindedirektor i. A.

Ute Kunze  
Protokollführerin

