



Zeven, 07.04.2021

<b>Beschlussvorlage Gemeinde Elsdorf</b>		<b>Nr. E/214/2016-21</b>
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>
Bauausschuss Elsdorf		14.04.2021
Verwaltungsausschuss Elsdorf		22.04.2021

**TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil II“**

Anlagen: **Planzeichnung und Begründung mit Anlagen sowie Vorhabenpläne**

**Sachverhalt/Begründung:**

Zur Erweiterung des Gewerbe- und Logistikparkes Elsdorf (B-Plan Nr. 14) hat der VA der Gemeinde Elsdorf in seiner Sitzung am 10.09.2020 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil II“ beschlossen.

Im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll gemeinsam mit dem durch die Gemeinde ausgewählten Investor ein Logistikstandort entwickelt werden. Es ist beabsichtigt, mit dem Investor einen Durchführungsvertrag abzuschließen.

Die Vorplanung ist nunmehr so weit vorangeschritten, dass im Zuge des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes nunmehr die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchgeführt werden können.

Der Vorentwurf für den Bebauungsplan sowie die Vorhabenpläne werden in der Sitzung vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkung:**

Die Verfahrenskosten laufen über das Treuhandkonto der NLG.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt, auf der Grundlage der vorgestellten Planung die Verfahrensschritte nach den §§ 3, Abs. 1 und 4, Abs. 1 BauGB durchzuführen sowie mit dem Vorhabenträger einen Durchführungsvertrag auf der Grundlage der Vorhabenpläne abzuschließen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	-	Gemeindedirektor	
		02			