

Zeven, 07.04.2021

Beschlussvorlage Gemeinde Elsdorf		Nr. E/215/2016-21	
Beratungsfolge			Termin
Bauausschuss Elsdorf			14.04.2021
Verwaltungsausschuss Elsdorf			22.04.2021

TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 26 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil III“

Anlagen: **Planzeichnung und Begründung mit Anlagen**

Sachverhalt/Begründung:

Zur Erweiterung des Gewerbe- und Logistikparkes Elsdorf (B-Plan Nr. 14) hat der VA der Gemeinde Elsdorf in seiner Sitzung am 10.09.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Gewerbe- und Logistikpark, Teil III“ beschlossen.

Die Vorplanung ist nunmehr soweit vorangeschritten, dass im Zuge des Verfahrens zur Aufstellung nunmehr die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchgeführt werden können.

Der Vorentwurf für den Bebauungsplan wird in der Sitzung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkung:

Die Verfahrenskosten laufen über das Treuhandkonto der NLG.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, auf der Grundlage der vorgestellten Planung die Verfahrensschritte nach den §§ 3, Abs. 1 und 4, Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	-	Gemeindedirektor	
		02			