

## Protokoll

über die 21. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Donnerstag, dem 18.02.2021, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender                      Bernhard Poppe

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Andreas Bammann	Vertretung für Herrn Wilfried Brinkmann
Ratsherr	Andreas Bellmann	Vertretung für Herrn Bernhard Brunkhorst
Ratsfrau	Annelie Kaiser	
Ratsherr	Jörg Peters	

#### Hinzugewählte/r

Jörg Heining

#### Verwaltung:

Leiter Bauverwaltung	Mathias Holsten
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Katja Hannemann

#### Gast:

Herr                                      Lohreit, Instara Bremen

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Wilfried Brinkmann
Ratsherr	Bernhard Brunkhorst

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Poppe eröffnet die Sitzung um 15 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird im nichtöffentlichen Teil unter Planungsabsichten um den Punkt 8.2 „Windkraftanlagen“ erweitert. Danach wird die vorliegende Tagesordnung **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

### 3. Bericht

a) Herr Holsten berichtet von der Online-Fachkonferenz zum Thema Endlagersuche die vom 5. bis 7. Februar stattgefunden hat. Ergebnis hieraus ist, dass 80 % der Flächen von Niedersachsen in Betracht gezogen werden. Für unsere Region ist nicht nur, wie bisher angenommen, der Salzstock Brümmerhof zu betrachten sondern das gesamte Samtgemeindegebiet, da es hier bekannte großräumige Tongesteine im Untergrund gibt. Die Informationen können auf der Homepage des Rathauses von jedermann eingesehen werden.

Bauausschuss Elsdorf am 18.02.2021 – 3) Bericht – 4.2, 4.1

b) Herr Holsten berichtet, dass die Sanierung der Gehwege Peterstraße in Hatzte, Langestraße 7-15 sowie Mühlenberg 2-12 in Elsdorf durch Firma Dähmann abgeschlossen wurden.

Bauausschuss Elsdorf am 18.02.2021 – 3) Bericht – 4.2, 4.21

c) Zum Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP) berichtet Herr Holsten, dass das Beteiligungsverfahren zum Entwurf einer Änderung und Ergänzung des LROP vom Niedersächsischen Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz eingeleitet wurde.

Bauausschuss Elsdorf am 18.02.2021 – 3) Bericht – 4.17

d) Der Landkreis Rotenburg (Wümme) hat die Bitte zur Stellungnahme zum BImSchV Antrag auf Errichtung von zwei Windenergieanlagen vom Typ Nordex N149/5700 geschickt. Eine Stellungnahme muss innerhalb von zwei Monaten erfolgen.

Bauausschuss Elsdorf am 18.02.2021 – 3) Bericht – 4.1, 4.11, 4.17

e) Herr Holsten berichtet zur Verkehrssituation in der Elsdorfer Straße in Frankenbostel, dass Geschwindigkeitsmesstafeln aufgestellt wurden um belastbare Daten zu erhalten. Hierbei wurden in der KW48 insgesamt 7.434 Fahrzeuge mit der Blackbox innerhalb einer Woche gemessen. Um einen Eindruck zur Vergleichbarkeit zu erhalten hat man nun den Bereich in Wiersdorf hinzugezogen. Hier wurden innerhalb 2 Wochen 37.000 Fahrzeuge gemessen.

Insgesamt lässt sich sagen, dass der größte Teil des Verkehrsaufkommens aus PKW besteht, die sich je nach Lage des Messpunktes weitestgehend an die zulässige Höchstgeschwindigkeit halten. Der V85-Wert liegt bei 59,7 km/h. Die höchsten Überschreitungen wurden Nachts von Elsdorf in Richtung Frankenbostel gemessen. Die Ergebnisse mit dem „Smiley“ Messgerät werden mit dem Protokoll nachgereicht. Nachdem die Messergebnisse ausgewertet wurden liegt der gemittelte V85-Wert bei 55,5 km/h einwärts und 55 km/h auswärts.

Die Ratsmitglieder diskutieren über die Möglichkeiten von Geschwindigkeitsreduzierungen. Laut Herrn Holsten sind Brunnenringe etc. aufgrund der Verkehrsgefährdung nicht zulässig. Er schlägt eine Ortsbesichtigung durch Ratsherrn Bellmann zusammen mit Herrn Burow und Herrn Breden aus der Verwaltung vor. Hierbei kann vor Ort über Möglichkeiten beraten werden. Vorsitzender Poppe schlägt eine Ausweisung in Frankenbostel auf Tempo 30 vor. Laut Herrn Holsten ist auch dies nicht möglich, da entsprechende Voraussetzungen leider nicht gegeben sind.

Bauausschuss Elsdorf am 18.02.2021 – 3) Bericht – FB3, 4.2, 4.21

f) Zur Frage 1 den Anfragen des Ratsherrn Eckhoff „**Radweg Hamersen-Alpershausen**“ antwortet Herr Holsten, dass dies in den Fraktionen besprochen werden sollte.

Bauausschuss Elsdorf am 18.02.2021 – 3) Bericht – 4.2, 4.11, 4.21

#### 4. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 16 „Sieks Weg“

Herr Lohreit von der Instara in Bremen stellt anhand einer Power Point Präsentation die Bauleitplanung vor. Vorsitzender Poppe fragt nach dem Beginn der möglichen Bebauung. Hierzu kann noch keine genaue Aussage getroffen werden. Sehr wahrscheinlich wird die Erschließungsmaßnahme noch dieses Jahr begonnen werden. Herr Schiemann ergänzt, dass der Kompensationsbedarf höher ist als in der Begründung angegeben, da sich herausgestellt hat, dass es sich bei der Kompensationsfläche im Ausgangszustand nicht um Ackerland, sondern um intensives Grünland, handelt.

Der Bauausschuss **empfiehlt einstimmig** wie folgt zu beschließen: Der Verwaltungsausschuss beschließt die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gemäß Anlage und die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 16 „Sieks Weg“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit den genannten Änderungen.

Bauausschuss Elsdorf am 18.02.2021 – Vorlage E/209/2016-21 – 4.1, 4.11, 4.13, 4.17

5. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 20 „Sandkamp“

Herr Schiemann berichtet, dass der Städtebauliche Vertrag zum B-Plan 20 „Sandkamp“ abgeschlossen wurde und planerisch von der PGN, die einen Vorentwurf erstellt, begleitet wird.

Unter Berücksichtigung der per E-Mail am 14.02.2021 eingegangenen Hinweise und Fragen, des Rats Herrn Eckhoff, wird von den Ratsmitgliedern zum evtl. Bau eines Werbeturms eine maximale Höhe ausgehend des Autobahnniveaus + 20 Meter vereinbart. Zudem soll ein etwaiger Turm lediglich „angestrahlt“ werden und eine eigene Beleuchtung ausgeschlossen werden. Zudem sollen gedeckte Farbtöne der Außenfassaden, Ausschluss von spiegelnden Flächen, Berücksichtigung der gemeindlichen Planungen bei der schalltechnischen Betrachtung mit ausgeschlossen bzw. mit aufgenommen werden.

Herr Schiemann erläutert die beiden vorliegenden Plankonzepte zum Bebauungsplan, welche in die frühzeitige Beteiligung gegeben werden sollen. Er betont, dass die Festlegung für einen der beiden Vorschläge erst zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich ist.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, wie folgt zu beschließen: Der Verwaltungsausschuss beschließt auf der Grundlage der in der Sitzung vorgestellten Vorentwürfe des Bebauungsplanes Nr. 20 „Sandkamp“ die Verfahrensschritte nach den §§ 3 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Bürgerbeteiligung) und 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Behörden und TöB), mit den genannten Änderungen durchzuführen.

Bauausschuss Elsdorf am 18.02.2021 – Vorlage E/208/2016-21 – 4.1, 4.11, 4.13, 4.17

6. Anfragen

a) Zu den Anfragen des Rats Herrn Eckhoff Frage 1 „**Radweg Hamersen – Alpershausen**“ erläutert Bürgermeister Bellmann, dass dies noch besprochen werden muss. Danach folgend wird gegebenenfalls Kontakt mit den Kommunen aufgenommen.

Bauausschuss Elsdorf am 18.02.2021 – 6) Anfragen – 4.2, 4.12, 4.21

b) Zu den Anfragen des Rats Herrn Eckhoff Punkt 4 der Tagesordnung „**Bebauungsplan 16 Sieks Weg**“ antwortet Herr Holsten, dass hierzu noch nichts gesagt werden kann.

Bauausschuss Elsdorf am 18.02.2021 – 6) Anfragen – 4.1, 4.11, 4.17, 4.2

Ende der Sitzung: 17:06 Uhr

Bernhard Poppe  
Vorsitzender

Mathias Holsten  
i.A. Gemeindedirektor

Katja Hannemann  
Protokollführerin