

Protokoll

über die 22. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 24.02.2021, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Marco Behrens	
Ratsherr	Frank Braasch	
Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann	
Ratsherr	Jürgen Holsten	(bis TOP 8.2)
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Dennis Meinders	
Ratsherr	Heinz Meyer	(ab TOP 3 f)
Ratsherr	Lukas Scherak	
Ratsherr	Bernd Schulz	
Ratsherr	Martin Setzer	

Verwaltung

Leiter Bauverwaltung	Mathias Holsten	
Leiter Stabstelle GM	Michael Körner	(bis TOP 8.2)
Stadtplaner	Christoph Schiemann	
Technische Angestellte	Nicole Wege	(bis TOP 4)
Technischer Angestellter	Rainer Adam	(bis TOP 9 a)
Protokollführerin	Andrea Schönebeck	

Gäste

Planer	Lutz Richter, PGN Rotenburg/W.	(zu TOP 4)
Architekt	Ulrich Alpers	(zu TOP 3 f)
Architekt	Norbert Behrens, PGN Nord GmbH	(zu TOP 7)
Projektentwicklerin	Petra Lindner-Fitschen	(zu TOP 7)
Projektentwickler	Volker Lindner	(zu TOP 7)
Projektentwickler	Christoph Weber	(zu TOP 7)

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 6. bis 9. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Bericht

- a) Herr M. Holsten teilt mit, dass sich die Suche nach einem Atommüllendlager auf das gesamte Kreisgebiet und somit auch auf die gesamte Gemeinde Heeslingen bezieht und es noch weitere Untersuchungen geben wird. Er berichtet, dass zu diesem Thema morgen im Umweltausschuss des Landkreises Rotenburg (Wümme) berichtet wird.

Bauausschuss Heeslingen am 24.02.2021 – 3. Bericht – 4.1, 4.17

- b) Herr M. Holsten berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) sein geplantes Bauprogramm 2021 der Kreisstraßen innerhalb der Samtgemeinde Zeven mitgeteilt hat. Davon liegen fünf Straßen in der Gemeinde Heeslingen.

Die K 110 Heeslingen-Wiersdorf (Ausführung Mai/Juni 2021) und die K 110 Meinstedt-Heeslingen (Ausführung Anfang 2022). Weiter die K 120 Wense-Kreisgrenze, die K 134 Sassenholz-Wense und K 134 Ortsdurchfahrt Sassenholz.

Bauausschuss Heeslingen am 24.02.2021 – 3. Bericht – 4.21, 4.27

- c) Herr M. Holsten berichtet über den Sachstand zum Planfeststellungsverfahren für die Errichtung und den Betrieb der 380-kV-Leitung Stade-Landesbergen, Abschnitt 2: Dollern-Elsdorf. Mit Bescheid vom 28.01.2021 hat die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr die Zulassung des vorzeitigen Baubeginns nach dem Energiewirtschaftsgesetz durch die TenneT TSO GmbH mitgeteilt.

Bauausschuss Heeslingen am 24.02.2021 – 3. Bericht – 4.12, 4.1

- d) Ratsherr J. Holsten merkt an, dass die Wirtschaftswege mit schwerem Gerät befahren werden und sie vorab noch nicht begutachtet wurden. Dazu teilt Herr M. Holsten mit, dass ein ganz anderer Abschnitt betroffen ist.

Bauausschuss Heeslingen am 24.02.2021 – 3. Bericht – 4.21

- e) Herr M. Holsten berichtet, dass ein Schreiben vom 22.12.2020 vom Nds. Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz über das Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP) eingegangen ist. Und hier zum Beteiligungsverfahren zum Entwurf einer Änderung und Ergänzung des LROP. Die Nds. Landesregierung beabsichtigt die Ziele und Grundsätze der Raumordnung zu aktualisieren. Mit den nun beginnenden Abstimmungs- und Beteiligungsverfahren zu dem inzwischen ausgearbeiteten Planentwurf wird die zweite Phase des Änderungsverfahrens eröffnet.

Bauausschuss Heeslingen am 24.02.2021 – 3. Bericht – 4.17, 4.1, 4.11

- f) Herr M. Körner teilt zum Thema Neubau Bauhof Heeslingen mit, dass wir auf die Baugenehmigung vom Landkreis Rotenburg (Wümme) warten und hoffen, dass sie in den nächsten 2 Wochen eingeht.

Architekt Ulrich Alpers, Heeslingen, hofft, dass die Aufträge Ende März 2021 ausgeschrieben und Ende April 2021 vergeben werden können. Da die Baufirmen ausgelastet sind, könnte sich auch alles verzögern. Evtl. ist der Baubeginn erst Anfang 2022. Die Bauzeit wird 6-8 Monate betragen.

Bauausschuss Heeslingen am 24.02.2021 – 3. Bericht – GM, 4.25

- g) Herr Adam teilt mit, dass sich der Neubau der Kindertagesstätte in Heeslingen, Bremer Straße 13, verzögert hat. Er geht von einer Fertigstellung Ende April 2021 aus, so dass der Zeitplan noch eingehalten wird.

Bauausschuss Heeslingen am 24.02.2021 – 3. Bericht - GM

h) Herr Adam berichtet über den ehem. Kindergarten in Heeslingen, Bremer Straße 2. Die Förderung wurde bis zum 30.06.2021 verlängert. Die Arbeiten im Erdgeschoss sind nahezu abgeschlossen. Die Küche wird erst Mitte des Jahres eingebaut, da es hier zu Verzögerungen kommt. In der Turnhalle gibt es Probleme. Hier sind die Deckenplatten nicht mehr in Ordnung, so dass ein Farbanstrich nicht mehr aufgetragen werden kann. Entweder verbleibt die Decke so, oder ein Statiker wird beauftragt die Konstruktion zu begutachten. Es wird erwägt prüfen zu lassen, ob die Deckenverkleidung verstärkt werden kann. Auch wird überlegt, ob für die Sporthalle eine Förderung beantragt werden kann. Es wird schwierig werden, die Halle bis zum Sommer zu öffnen.

Bauausschuss Heeslingen am 24.02.2021 – 3. Bericht - GM

4. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“

Herr Schiemann teilt mit, dass das Projekt von der Planungsgemeinschaft Nord aus Rotenburg (Wümme) begleitet wird.

Dazu erörtert der Planer Lutz Richter die geänderten bzw. ergänzten Planinhalte und stellt die Stellungnahmen mit Beschlussempfehlungen im Einzelnen vor. Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden vom ihm beantwortet.

Die einzelnen Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gemäß Anlage und die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 41 „Birkenweg, Teil IV“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss Heeslingen am 24.02.2021 – Vorlage Nr. 264 – 4.11, 4.17 – **Anlage 1**

5. Anfragen

a) Ratsherr Scherak berichtet, dass es im Kreisverkehrsplatz in Heeslingen immer wieder zu Schäden an der Einrichtung durch Lkw kommt. Sie folgen nicht den Verkehrsregeln, die besagt, den Kreisel einmal zu umrunden bevor sie abfahren. Er fragt an, ob es nicht seitens der Straßenbaulastträger bauliche Möglichkeiten zu Änderungen gibt.

Dazu teilt Ratsherr Braasch mit, dass das Führungsschild für Lkw im Kreisel sehr klein und übersehen wird. Evtl. könnte ein größeres Schild aufgestellt oder ein Blinklicht mit Bewegungsmelder angebracht werden.

Ratsherr Meinders äußert, dass M. Schiebel schon versucht hat, alle Beteiligten gemeinsam an einen Tisch zu bekommen, dieses ihm aber bis jetzt nicht gelungen sei.

Bauausschuss Heeslingen am 24.02.2021 – 5. Anfragen – 4.21, FB 3

b) Ratsherr Meinders spricht die Notfalltreffpunkte im Landkreis Rotenburg (Wümme) an. Dort gibt es Sammelpunkte an denen sich Wanderer, Radfahrer usw. treffen. Auf der Strecke Osterheeslingen-Osterboitzen beklagen sich die Anwohner, dass sie immer wieder gefragt würden, wo denn der Weg weiter geht. Er bittet zu prüfen, ob nicht bessere bzw. zusätzliche Schilder aufgestellt werden können und Herr M. Holsten wird das Thema Notfallpunkte an den FB 3 weiterleiten.

Bauausschuss Heeslingen am 24.02.2021 – 5. Anfragen – WF, FB 3

Ende der Sitzung: 18.10 Uhr

Hermann Albers

Vorsitzender

Mathias Holsten

Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck

Protokollführerin