

Sanierungsstudie Hallenbad Zeven

Kostenschätzung nach DIN 276

Alle Kosten netto, zzgl. MWSt. gelb = Kostenbasis von 01/2014, rosa = Kosten gem. Stand 05/2019

		dynamisierte Baukosten
2.2.1 WC Eingang und Personal-Umkleide	120.581,25 €	149.043,20 €
2.2.2 Umkleiden	401.113,75 €	506.069,12 €
2.2.3 Duschen/Sanitäranlagen	369.206,25 €	489.980,80 €
2.2.5 Schwimmhalle	1.026.762,16 €	1.709.887,75 €
	optional	
2.2.5 Mehrzweck- und Kleinkindbereich	36.968,75 € 54.375,00 €	42.355,20 €
2.2.8 Saunabereich	202.503,13 €	255.281,92 €
2.2.9 Sanierung Technikgeschoß	46.062,50 €	336.336,00 €
2.2.9 neuer Kellerraum mit neuer Lüftungsanlage	208.250,00 €	246.515,20 €
2.3.1 Sanierung Dachfläche	250.025,00 €	341.145,60 €
	optional	
2.3.2 Sanierung Fassade	100.000,00 € 316.635,00 €	356.735,23 €
	optional	
3.1 Kursbecken	2.560.625,00 €	2.824.320,00 €
	optional	
3.2 Röhrenrutsche	694.625,00 €	875.571,20 €

Vorschlag zur Abwicklung der Sanierungsmaßnahmen

1. 2.2.2 Sanierung der Umkleiden
2. 2.2.3 Sanierung der Duschen u. Sanitäranlagen
3. 2.2.1 Sanierung Eingangs-WC und Personal-Umkleide
4. 2.2.8 Sanierung der Sauna innen
5. 2.3.2 Sanierung der Sauna außen (Teilbereich der Fassadensanierung)
6. 2.2.9 Errichtung eines neuen Kellerraumes für die Lüftungsanlage
7. 2.2.5 Sanierung Schwimmhalle, inkl. Lüftungsanlage u. Schwimmbadtechnik (evtl. in Teilschritten)
 - a) Sanierung Lüftungsanlage und Decke Schwimmhalle
 - b) Sanierung Beckenumgang und Schwimmbadtechnik inkl. Schwimmbadfassade
 - c) Sanierung/Attraktivierung Kleinkindbereich
8. 2.3.2 Energetische Sanierung Fassaden (auch in Teilschritten möglich)
 - a) Pfosten-Riegel-Fassaden Gastronomie
 - b) vorgehängte Fassaden im Bereich der Wände mit Vormauerziegeln
9. 2.2.5 Farbsanierung Mehrzweckbereich
10. 2.3.1 Energetische Sanierung der Dachflächen
11. 3.1 Ergänzung Röhrenrutsche
12. 3.2 Ergänzung Anbau mit Kursbecken

Mit einer Splitting der Sanierungsschritte steigen die Kosten, da Baustelleneinrichtung, Gerüste usw. immer wieder auf- und abgebaut werden müssen. Desweiteren ist mit einem konjunkturellen und inflationären Anstieg der Baukosten von ca. 3-5% p.a. zu rechnen. Die Technikkosten sind zwischen 2014 und heute allein um mehr als 30 % gestiegen. Außerdem sollte ein Sicherheitszuschlag für Unvorhergesehenes eingestellt werden (mid. 5-10%).

Sanierungsstudie Hallenbad Zeven

Kostenschätzung nach DIN 276

Alle Kosten netto, zzgl. MWSt. gelb = Kostenbasis von 01/2014, rosa = Kosten gem. Stand 05/2019

				Menge	Einheit	EP/€	Baukosten/€	dynamisierte Kosten
2.2.1 -WC-Anlage öffentlich- u. Pers.-Umkleiden								
KG 200/398	Abbruch und Entsorgung							
	Abbruch und Entsorgung Estrich/Fliesen - Bodenbelag-	50	m²	18,00 €	900,00 €	1.080,00 €		
	Fliesen abstemmen an Wänden	150	m²	14,00 €	2.100,00 €	2.520,00 €		
	Abbruch und Entsorgung der gefliesten Trennwandanlagen	14	m	35,00 €	490,00 €	588,00 €		
	Abbruch und Entsorgung Garderobenschranksanlagen, l = 2,50 m	2	Stck	85,00 €	170,00 €	204,00 €		
	Abbruch und Entsorgung Deckenbeleuchtung	50	m²	4,00 €	200,00 €	240,00 €		
	Abbruch und Entsorgung diverse Abkastungen geputzt	1	psch	300,00 €	300,00 €	360,00 €		
	Abbruch und Entsorgung von Türen inkl. Zargen	7	Stck	70,00 €	490,00 €	588,00 €		
	Abbruch von diversen Einbauten wie Ablagen, Haken etc.	1	psch	150,00 €	150,00 €	180,00 €		
	Kernbohrungen, Schlitzte, Diverses (Veränderung der Lage von Bodenabläufen)	1	psch	900,00 €	900,00 €	1.080,00 €		
KG 320/324	Estrich/Abdichtung							
	Einbringen eines Zement-Verbundgefälleestrichs	50	m²	35,00 €	1.750,00 €	1.975,00 €		
	Randanschluss der Estrichflächen	80	m	9,00 €	720,00 €	840,00 €		
	Anarbeiten an Bodenabläufe	1	psch	400,00 €	400,00 €	440,00 €		
	Flächenverbundabdichtung	50	m²	35,00 €	1.750,00 €	2.250,00 €		
	Anschluss der Abdichtung an aufgehenden Bauteile, h = ca. 20 cm	80	m	18,00 €	1.440,00 €	2.080,00 €		
	Wandflächen der Duschen komplett abdichten	20	m²	33,00 €	660,00 €	840,00 €		
KG 325	Bodenbelag/Fliesen							
	Bodenfliesen m. Verfugung	50	m²	110,00 €	5.500,00 €	6.250,00 €		
	Zulage Anarbeitung Bodenabläufe	1	psch	500,00 €	500,00 €	500,00 €		
KG 336/345	Wandbekleidungen innen							
Wand- flächen	Wandflächen neu verfliesen und fugen (h = 3,00 bzw. 1,50 m)	110	m²	95,00 €	10.450,00 €	13.090,00 €		
geputzte Wände	Putz ergänzen, (Bereich Fliesenabbruch) Wandflächen spachteln und streichen	1	psch	1.800,00 €	1.800,00 €			
KG 344 - Innentüren								
	Nassraumtüren inkl. Edelstahlzargen, lackiert	7	Stck.	1.250,00 €	8.750,00 €	9.450,00 €		
KG 353	abgeh. Decken							
	Teilsanierung des Stahlbetondaches	1	psch	500,00 €	500,00 €	500,00 €		
	abgehängte Decken (GK-Decken, oder Rasterdecken)	35	m²	80,00 €	2.800,00 €	2.975,00 €		
	abgehängte Decken (Aquapaneel oder ähnl. feuchtebeständig-Bereich Duschen-)	15	m²	125,00 €	1.875,00 €	2.085,00 €		
	Lüftungsabkastungen, Versätze usw.	1	psch	500,00 €	500,00 €	600,00 €		
	Anarbeiten an Lichtkuppeln	3	St	300,00 €	900,00 €	1.155,00 €		
	Anarbeiten an Beleuchtung	1	psch	500,00 €	500,00 €	550,00 €		
KG 371	Allgemeine Einbauten							
	Trennwände , h = 2,00 m, einschl. Türen	14	m	280,00 €	3.920,00 €	4.480,00 €		
	Zubehör, wie Ablagen, Haken usw.	1	psch	350,00 €	350,00 €	390,00 €		

	Garderobenschranksanlagen mit Bank	2	Stck.	1.600,00 €	3.200,00 €	1.750,00 €
KG 390 Sonstiges						
	Baustelleneinrichtung	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
	Unvorhersehbares	1	psch	4.000,00 €	4.000,00 €	5.000,00 €
	Endreinigung	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	1.800,00 €
Summe 2.2.1 -WC-Anlage öffentlich- u. Pers.-Umkleiden- KG 300					60.465,00 €	67.840,00 €
Haustechnik						
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	33.750,00 €
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	4.050,00 €
KG 430	Lufttechnische Anlagen	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	4.050,00 €
KG 440/450	Elektrotechnik	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	6.750,00 €
Summe 2.2.1 -WC-Anlage öffentlich- u. Pers.-Umkleiden- KG 400					36.000,00 €	48.600,00 €
Summe 2.2.1 -WC-Anlage öffentlich- u. Pers.-Umkleiden- KG 300 + 400					96.465,00 €	116.440,00 €
KG 700		zzgl. Nebenkosten 25% (jetzt 28%)			24.116,25 €	32.603,20 €
Gesamtsumme 2.2.1 -WC-Anlage öffentlich- u. Pers.-Umkleiden-					120.581,25 €	149.043,20 €

Sanierungsstudie Hallenbad Zeven

Kostenschätzung nach DIN 276

Alle Kosten netto, zzgl. MWSt. gelb = Kostenbasis von 01/2014, rosa = Kosten gem. Stand 05/2019

				Menge	Einheit	EP/€	Baukosten/€	dynamisierte Baukosten
2.2.2 -Umkleiden-								
KG 200/398	Abbruch und Entsorgung							
	Abbruch und Entsorgung Estrich/Fliesen u. Beschichtung des Bodenbelags	235	m²	22,00 €	5.170,00 €	5.757,50 €		
	Fliesen abstemmen an Wänden	140	m²	14,00 €	1.960,00 €	2.660,00 €		
	Abbruch Fliesensockel an aufgehenden Klinker- u. geputzten Wänden	40	m	16,00 €	640,00 €	760,00 €		
	Abbruch der Anschlüsse an Schranksockel	105	m	20,00 €	2.100,00 €	2.415,00 €		
	Abbau und Einlagerung von Garderobenschränken inkl. der Bänke	30	m	110,00 €	3.300,00 €	3.570,00 €		
	Abbau und Einlagerung von Garderobenschränken ohne Bänke	10	m	105,00 €	1.050,00 €	1.190,00 €		
	Abbau und Einlagerung von Doppel-Garderobenschränken ohne Bänke	10	m	210,00 €	2.100,00 €	2.250,00 €		
	Abbau und Einlagerung von Halbschrankanlagen ohne Bänke	15	m	140,00 €	2.100,00 €	2.325,00 €		
	Abbruch und Einlagerung der Trennwandanlagen und Wechselkabinen	107	m	18,00 €	1.926,00 €	2.354,00 €		
	Teilweise Entsorgung von Trennwänden	1	psch	500,00 €	500,00 €	600,00 €		
	Teilweise Entsorgung von Schränken	1	psch	700,00 €	700,00 €	850,00 €		
	Abbruch und Entsorgung Akustik-Deckenputz, inkl. Beleuchtung	270	m²	18,00 €	4.860,00 €	5.265,00 €		
	Abbruch und Entsorgung von Türen inkl. Zargen	9	Stck	70,00 €	630,00 €	720,00 €		
	Abbruch und Entsorgung von Alutürelementen	2	Stck	95,00 €	190,00 €	210,00 €		
	Abbruch von diversen Einbauten wie Ablagen, Bänke, Föne, Haken etc.	1	psch	800,00 €	800,00 €	900,00 €		
	Kernbohrungen, Schlitze, Diverses	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	1.850,00 €		
KG 320/324	Estrich/Abdichtung							
	Einbringen eines Zement-Verbundgefälleestrichs	235	m²	35,00 €	8.225,00 €	9.165,00 €		
	Randanschluss der Estrichflächen	205	m	9,00 €	1.845,00 €	2.460,00 €		
	Anarbeiten an Bodenabläufe	1	psch	600,00 €	600,00 €	750,00 €		
	Flächenverbundabdichtung	235	m²	35,00 €	8.225,00 €	9.870,00 €		
	Anschluss der Abdichtung an aufgehenden Bauteile, h = ca. 20 cm	205	m	18,00 €	3.690,00 €	5.125,00 €		
KG 325	Bodenbelag/Fliesen							
	Bodenfliesen m. Verfugung	235	m²	110,00 €	25.850,00 €	31.725,00 €		
	Zulage Anarbeitung Bodenabläufe	1	psch	1.100,00 €	1.100,00 €	1.750,00 €		
KG 336/345	Wandbekleidungen innen							
	Sockel in einer Höhe von 30 bis 60 cm fliesen und verfugen	100	m	55,00 €	5.500,00 €	6.200,00 €		
	Schranksockel in einer Höhe von 15 bis 50 cm fliesen und verfugen	105	m	47,00 €	4.935,00 €	5.880,00 €		
Wand- flächen	Wandflächen neu verfliesen und fugen (zusätzlich zu Sockelflächen)	15	m²	95,00 €	1.425,00 €	1.875,00 €		
	Oberseiten der bestehenden Schranksockel spachteln u. abdichten	1	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	3.000,00 €		
Ziegel- wände	Ziegelwände Wasser-Hochdruck reinigen, spachteln und streichen	50	m²	33,00 €	1.650,00 €	1.950,00 €		
geputzte Wände	Putz ergänzen, (Bereich Fliesenabbruch) Wandflächen spachteln und streichen	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.500,00 €		

Stützen	Sanierung der Stahlstützen	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €
Fenster- bänke	Fensterbänke unter Oberlichtbändern	13	m	160,00 €	2.080,00 €	2.275,00 €
KG 344 - Innentüren						
	Nassraumtüren inkl. Edelstahlzargen, lackiert	9	Stck.	1.250,00 €	11.250,00 €	13.050,00 €
	Alutürelemente zur Sanitärspange	2	Stck.	2.450,00 €	4.900,00 €	5.500,00 €
KG 353 abgeh. Decken						
	Teilsanierung des Stahlbetondaches	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	2.500,00 €
	abgehängte Decken (Rigiton-Lochdecke oder Heradesigndecke)	270	m²	90,00 €	24.300,00 €	26.460,00 €
	Deckenfrieze, Versätze usw.	1	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	4.000,00 €
	Anarbeiten an Lichtkuppeln	12	St	300,00 €	3.600,00 €	3.960,00 €
	Anarbeiten an Beleuchtung	1	psch	2.200,00 €	2.200,00 €	2.500,00 €
KG 371 Allgemeine Einbauten						
	Trennwände aufarbeiten u. wieder aufstellen, Füsse, Teilflächen u. sonstige	107	m	170,00 €	18.190,00 €	20.865,00 €
	Schränke wieder aufstellen, teilweise erneuern (Anteil 30 %)	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	16.500,00 €
	Zubehör, wie Bänke, Haken, Frisiertische erneuern	1	psch	6.500,00 €	6.500,00 €	7.200,00 €
KG 390 Sonstiges						
	Baustelleneinrichtung	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	2.500,00 €
	Unvorhersehbares	1	psch	8.000,00 €	8.000,00 €	10.800,00 €
	Endreinigung	1	psch	1.800,00 €	1.800,00 €	2.430,00 €
Summe 2.2.2 -Umkleiden- KG 300					206.891,00 €	241.466,50 €
Haustechnik						
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1	psch	30.000,00 €	30.000,00 €	40.500,00 €
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	20.250,00 €
KG 430	Lufttechnische Anlagen	1	psch	60.000,00 €	60.000,00 €	81.000,00 €
KG 440/450	Elektrotechnik	1	psch	9.000,00 €	9.000,00 €	12.150,00 €
Summe 2.2.2 -Umkleiden- KG 400					114.000,00 €	153.900,00 €
Summe 2.2.2 -Umkleiden- KG 300 + 400					320.891,00 €	395.366,50 €
KG 700	zzgl. Nebenkosten 25% (jetzt 28%)				80.222,75 €	110.702,62 €
Gesamtsumme 2.2.2 -Umkleiden-					401.113,75 €	506.069,12 €

Sanierungsstudie Hallenbad Zeven

Kostenschätzung nach DIN 276

Alle Kosten netto, zzgl. MWSt. gelb = Kostenbasis von 01/2014, rosa = Kosten gem. Stand 05/2019

				Menge	Einheit	EP/€	Baukosten/€	dynamisierte Baukosten
2.2.3 -Duschen/Sanitäranlagen-								
KG 200/398	Abbruch und Entsorgung							
	Abbruch und Entsorgung Estrich/Fliesen - Bodenbelag-	90	m²	18,00 €	1.620,00 €	2.205,00 €		
	Fliesen abstimmen an Wänden	250	m²	14,00 €	3.500,00 €	4.750,00 €		
	Akustikputz abstimmen an Wänden	40	m²	12,00 €	480,00 €	560,00 €		
	Abbruch und Entsorgung der Trennwandanlagen	20	m	24,00 €	480,00 €	576,00 €		
	Abbruch und Entsorgung Akustik-Deckenputz, inkl. Beleuchtung	90	m²	18,00 €	1.620,00 €	1.944,00 €		
	Abbruch und Entsorgung Schachtabkastungen geputzt	1	psch	1.200,00 €	1.200,00 €	1.440,00 €		
	Abbruch und Entsorgung von Türen inkl. Zargen	10	Stck	70,00 €	700,00 €	850,00 €		
	Abbruch und Entsorgung von Aluelementen (Saniraum)	17	m2	55,00 €	935,00 €	1.105,00 €		
	Abbruch von diversen Einbauten wie Ablagen, Haken etc.	1	psch	350,00 €	350,00 €	450,00 €		
	Kernbohrungen, Schlitze, Diverses (Veränderung der Lage von Bodenabläufen u. Duschen)	1	psch	2.800,00 €	2.800,00 €	3.250,00 €		
KG 320/324	Estrich/Abdichtung							
	Einbringen eines Zement-Verbundgefälleestrichs	90	m²	35,00 €	3.150,00 €	3.510,00 €		
	Randanschluss der Estrichflächen	105	m	9,00 €	945,00 €	1.260,00 €		
	Anarbeiten an Bodenabläufe	1	psch	800,00 €	800,00 €	950,00 €		
	Flächenverbundabdichtung	90	m²	35,00 €	3.150,00 €	3.780,00 €		
	Anschluss der Abdichtung an aufgehenden Bauteile, h = ca. 20 cm	105	m	18,00 €	1.890,00 €	2.362,50 €		
	Wandflächen der Duschen komplett abdichten	110	m2	33,00 €	3.630,00 €	4.345,00 €		
KG 325	Bodenbelag/Fliesen							
	Bodenfliesen m. Verfugung	90	m²	110,00 €	9.900,00 €	12.150,00 €		
	Zulage Anarbeitung Bodenabläufe	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.250,00 €		
KG 336/345	Wandbekleidungen innen							
	Sockel in einer Höhe von 30 bis 60 cm fliesen und verfugen	15	m	55,00 €	825,00 €	930,00 €		
Wand- flächen geputzte Wände	Wandflächen neu verfliesen und fugen (h = 3,00 bzw. 1,50 m)	190	m²	95,00 €	18.050,00 €	21.850,00 €		
	Putz ergänzen, (Bereich Fliesenabbruch) Wandflächen spachteln und streichen	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	3.500,00 €		
KG 344 - Innentüren								
	Nassraumtüren inkl. Edelstahlzargen, lackiert	9	Stck.	1.250,00 €	11.250,00 €	13.050,00 €		
optional	Alufassade Saniraum	17	m²	480,00 €				
KG 353 abgeh. Decken								
	Teilsanierung des Stahlbetondaches	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	1.950,00 €		
	abgehängte Decken (Aquapaneel oder ähnl. feuchtebeständig)	90	m²	125,00 €	11.250,00 €	12.150,00 €		
	Lüftungsabkastungen, Versätze usw.	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	2.500,00 €		
	Anarbeiten an Lichtkuppeln	6	St	300,00 €	1.800,00 €	2.100,00 €		
	Anarbeiten an Beleuchtung	1	psch	1.400,00 €	1.400,00 €	1.600,00 €		
KG 371 Allgemeine Einbauten								
	Trennwände , h = 2,00 m, einschl. Türen	28	m	280,00 €	7.840,00 €	9.800,00 €		

	Zubehör, wie Ablagen, Haken usw.	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	1.875,00 €
	Möblierung Saniraum ergänzen	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	1.875,00 €
KG 390 Sonstiges						
	Baustelleneinrichtung	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.500,00 €
	Unvorhersehbares	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	6.000,00 €
	Endreinigung	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	1.850,00 €
Summe 2.2.3 -Duschen/Sanitieranlagen- KG 300				107.565,00 €		129.267,50 €
Haustechnik						
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1	psch	90.800,00 €	90.800,00 €	122.580,00 €
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	1	psch	30.000,00 €	30.000,00 €	40.500,00 €
KG 430	Lufttechnische Anlagen	1	psch	60.000,00 €	60.000,00 €	81.000,00 €
KG 440/450	Elektrotechnik	1	psch	7.000,00 €	7.000,00 €	9.450,00 €
Summe 2.2.3 -Duschen/Sanitieranlagen- KG 400				187.800,00 €		253.530,00 €
Summe 2.2.3 -Duschen/Sanitieranlagen- KG 300 + 400				295.365,00 €		382.797,50 €
KG 700	zzgl. Nebenkosten 25% (jetzt 28%)			73.841,25 €		107.183,30 €
Gesamtsumme 2.2.3 -Duschen/Sanitieranlagen-				369.206,25 €		489.980,80 €

Sanierungsstudie Hallenbad Zeven

Kostenschätzung nach DIN 276

Alle Kosten netto, zzgl. MWSt. gelb = Kostenbasis von 01/2014, rosa = Kosten gem. Stand 05/2019

Menge Einheit EP/€ -Schwimmhalle					dynamisierte Baukosten
2.2.5 - Sanierung Schwimmhalle					
KG 200/398	Abbruch und Entsorgung				
	Abbruch und Entsorgung Estrich/Fliesen im Beckenumgang	218	m²	18,00 €	3.923,10 € 4.903,88 €
	Abbruch Fliesen an aufgehenden Wänden bis ca. 30 cm Höhe	15	m²	24,00 €	352,80 € 352,80 €
	Abbruch Fliesen in der Rinne	78	m	15,00 €	1.176,75 € 2.039,70 €
	Abbruch zwei Fliesenreihen	75	m	12,00 €	900,00 € 1.125,00 €
	Abbruch/Entsorgung Fliesen an Wänden	20	m²	14,00 €	280,00 € 390,00 €
	Ausbau und Entsorgung Türen	3	Stck.	70,00 €	210,00 € 234,00 €
	Demontage und Einlagerung Einbauten	1	psch	500,00 €	500,00 € 750,00 €
	Freilegen der Betonflächen durch geeignetes Strahlverfahren	294	m²	10,00 €	2.941,10 € 4.382,24 €
	Demontage u. Einlagerung Wärmebänke, Freilegen der Fassadenlüftung	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 € 1.500,00 €
	Lüftungskanäle unter den Wärmebänken abbrechen und entsorgen	26	m	50,00 €	1.287,00 € 2.007,72 €
	Demontage der Einstiegsleitern	6	Stck.	50,00 €	300,00 € 300,00 €
	Decken: Demontage u. Entsorgung der Akustik- Baffeln einschl. Abhängern	837	m²	10,00 €	8.370,00 € 11.718,00 €
	Abbruch Dachkonstruktion, bestehend aus Porenbetondielen, Dampfsperre, Hartschaumdämmung und 2 Abdichtungslagen	862	m²	57,00 €	49.134,00 €
	Abbruch Attiken vorstehend enthalten				
KG 320/324	Estrich				
Beckenumgang und Rinne					
	Rißverprssung, Ausbessern von Fehlstellen	1	psch		4.500,00 €
	Einbringen eines Zementestrichs mit Polyester- oder Glasfaserbewehrung	218	m²	30,00 €	6.538,50 € 8.238,51 €
	Zulage Randanschluß	153	m	9,00 €	1.381,05 € 2.025,54 €
	Zulage für Gefälleausbildung	218	m²	5,00 €	1.089,75 € 1.547,45 €
	Zulage für Flächenverbundabdichtung	218	m²	35,00 €	7.628,25 € 9.153,90 €
	Zulage Dichtband	78	m	9,00 €	706,05 € 941,40 €
	Profilmodellierung der Aufaufschräge mit PCC-Mörteln	78	m	15,00 €	1.176,75 € 1.765,13 €
KG 325	Bodenbelag/Fliesen				
Beckenumgänge					
	Bodenfliesen m. Verfugung	218	m²	110,00 €	23.974,50 € 29.423,25 €
	Zulage Anarbeitung Bodenabläufe	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 € 1.250,00 €
	Zulage Anarbeiten an Stützen	1	psch	500,00 €	500,00 € 750,00 €
Rinne und Becken					
	Fliesen in der Rinne und an der Aufaufschräge erneuern, einschl. Handfasse	39	m²	150,00 €	5.884,50 € 7.257,55 €
	2 Reihen Fliesen an der senkrechten Beckenwand erneuern	30	m²	125,00 €	3.750,00 € 4.500,00 €
	Zulage für Flächenverbundabdichtung	69	m²	35,00 €	2.423,05 € 2.907,66 €
	Kapillarverguß	78	m	50,00 €	3.922,50 € 4.707,00 €
	doppellagiges Schlaufendichtband	78	m	10,50 €	823,73 € 1.569,00 €

	Eindichten der Schwallwasserstutzen	54	Stck.	70,00 €	3.780,00 €	4.590,00 €
	Zulage Anarbeiten Fliesenbelag an Schwallwasserstutzen	54	Stck.	25,00 €	1.350,00 €	1.458,00 €
	Beschädigungen des Fliesenbelags im Beckenbereich in Einzelflächen beseitigen	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	2.750,00 €
	Anarbeiten an die Bodenhülsen der Einstiegsleitern	24	Stck.	25,00 €	600,00 €	660,00 €
	Übergangsfuge zum Bestand am Spassbecken herstellen	18	m	100,00 €	1.800,00 €	2.160,00 €
KG 336/345 Wandbekleidungen innen - hier Fliesensockel						
	Fliesen im Sockelbereich bis zu einer Höhe von 30 cm fliesen und verfugen	49	m	56,50 €	2.783,76 €	3.202,55 €
	Zulage Flächenverbundabdichtung	15	m²	35,00 €	517,30 €	576,42 €
	Zulage Anarbeitung an Türen/Fenster	1	psch	500,00 €	500,00 €	650,00 €
	Wandflächen vorputzen bzw. spachteln und für Verfliesung vorbereiten	20	m²	20,00 €	400,00 €	450,00 €
	Wandbereiche in Kleinflächen im Bereich des Schwimmbads neu verfliesen und fugen	20	m²	95,00 €	1.900,00 €	2.400,00 €
Wärmebänke	Wärmebänke an den Fassaden neu aufbauen, verfliesen und fugen	27	m²	180,00 €	4.856,40 €	5.827,68 €
	Zulage Flächenverbundabdichtung	27	m²	35,00 €	944,30 €	1.133,16 €
	Zulage Anarbeitung an Türen/Fenster	28	m	15,00 €	423,60 €	621,28 €
KG 344 - Innentüren						
	RS-Nassraumtüren inkl. Edelstahlzargen, lackiert	3	Stck.	1.800,00 €	5.400,00 €	7.050,00 €
KG 359 Decken						
	abgehängte Decke (Heradesign) in den Deckenfeldern zwischen den Stahlbetonbindern	837	m²	105,00 €	87.885,00 €	104.625,00 €
	Stahlbetonbinder spachteln u. in hellem Farbton deckend streichen	388	m²	10,00 €	3.880,00 €	5.626,00 €
	Raumgerüst für Deckenarbeiten/Beckenabdeckung	1	psch	23.000,00 €	23.000,00 €	26.500,00 €
KG 361 Dachkonstruktionen						
	Aufsetzen einer Kerto-S-Mehrschichtholzplattenlage als Dachtragwerk	862	m²	85,00 €		73.270,00 €
	Attikausbildung, Holz-UK mit BFU-Platten	134	m	76,00 €		10.184,00 €
KG 363/369 Dachbeläge/Sonstiges - Lichtkuppeln						
	Dampfsperre mit Voranstrich	862	m²	22,00 €		18.964,00 €
	Gefälledämmung, MiFa	862	m²	31,00 €		26.722,00 €
	Oberlagen, Hochpolymerbetimuenbahnen, oberste Lage beschiefert	862	m²	35,50 €		30.601,00 €
	Dachrandausbildung, Attikaabdeckung	134	m	105,00 €		14.070,00 €
	Anarbeiten an Foliendachkonstruktion und Lichtkuppeln	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	2.500,00 €
KG 390 Sonstiges: Sanierung der Rundstützen entlang der Fassade						
	Entfernung der alten Farbschichten, AnswEEPen der Verzinkung, Neuauftrag einer Duplexbeschichtung	7	Stck.	250,00 €	1.750,00 €	3.150,00 €
	Reparaturbleche im Fußpunkt anschweißen, zwei Halbschalen	7	Stck.	925,00 €		6.475,00 €
KG 390 Einstiegsleitern						
	Aufarbeiten der Einstiegsleitern	6	Stck.	150,00 €	900,00 €	1.350,00 €
	neue Bodenhülsen für Einstiegsleitern	24	Stck.	50,00 €	1.200,00 €	1.560,00 €
KG 390 KG Abgang Stahlterppe						
	Entfernung der alten Farbschichten, AnswEEPen der Verzinkung, Neuauftrag einer Duplexbeschichtung	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.750,00 €

	Farbsanierung Schwimmmeisterkanzel	1	psch	500,00 €	500,00 €	750,00 €
KG 392	Gerüste					
	Fassaden- und Dachdeckerfanggerüst	1	psch	12.500,00 €		12.500,00 €
Gesamtsumme Schwimmhalle				230.409,73 €		533.499,80 €
Haustechnik						
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	20.250,00 €
KG 430	Wärmeversorgungsanlagen	1	psch	8.000,00 €	8.000,00 €	10.800,00 €
KG 430	Lufttechnische Anlagen	1	psch	231.000,00 €	231.000,00 €	311.850,00 €
KG 440/450	Elektroinstallation: Verteilungen, Beleuchtung, Sicherheitstechn. Anlage, Beschallung,	1	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	33.750,00 €
	Blitzschutz erneuern (Halle)	1	psch	4.500,00 €		4.500,00 €
KG 476	Schwimmbadtechnik					
	Filteranlagen	1	psch	94.700,00 €	94.700,00 €	127.845,00 €
	Chlorgasanlagen	1	psch	37.800,00 €	37.800,00 €	51.030,00 €
	Umwälzpumpen	1	psch	24.000,00 €	24.000,00 €	32.400,00 €
	Gebäudeautomation Schwimmbadtechnik	1	psch	12.500,00 €	12.500,00 €	16.875,00 €
	Schlammwasseraufbereitung	1	psch	120.000,00 €	120.000,00 €	162.000,00 €
	Schwallwasserbehälter	1	psch	13.000,00 €	13.000,00 €	17.550,00 €
	Absenkung und Erstfiltrat	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	13.500,00 €
Summe Schwimmbad KG 400				591.000,00 €		802.350,00 €
Summe Schwimmbad KG 300 + 400				821.409,73 €		1.335.849,80 €
KG 700	zzgl. Nebenkosten 25% /jetzt 28%)			205.352,43 €		374.037,95 €
Gesamtsumme Sanierung Schwimmhalle inkl. optionale Zulagen				1.026.762,16 €		1.709.887,75 €

Sanierungsstudie Hallenbad Zeven

Kostenschätzung nach DIN 276

Alle Kosten netto, zzgl. MWSt. gelb = Kostenbasis von 01/2014, rosa = Kosten gem. Stand 05/2019

Menge Einheit EP/€ -Schwimmbad					dynamisierte Baukosten
2.2.5.6 - Sanierung Mehrzweckbereich					
KG 390 Bereich Mehrzweckbecken					
optional	Farbsanierung der Stahlkonstruktion				
optional	im Fassadenbereich	54	m²	50,00 €	2.700,00 € 3.240,00 €
optional	im Dachbereich	1	psch	2.500,00 €	2.500,00 € 3.000,00 €
optional	Fugensanierung	1	psch	250,00 €	250,00 € 300,00 €
	mobiles Raumgerüst für Deckenarbeiten	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 € 6.000,00 €
Summe Mehrzweckbereich				10.450,00 €	12.540,00 €
2.2.5.7 - Sanierung Spaßbecken					
	Sanierung Fliesenfugen	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 € 12.500,00 €
Summe Spaßbecken				10.000,00 €	12.500,00 €
2.2.5.8 - Sanierung Kleinkindbereich					
KG 390 Kleinkindbereich					
optional	Abbruch Entsorgung Glasbausteinwand	15	m²	25,00 €	375,00 € 450,00 €
optional	Neugestaltung der Trennwand mit Durchblicken/Fenstern und kindgerechten Elementen	15	m²	250,00 €	3.750,00 € 3.900,00 €
optional	Ergänzung von Spielgeräten/Wasserspiel	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 € 16.200,00 €
Summe Kleinkindbereich optional				19.125,00 €	20.550,00 €
KG 390 Sonstiges					
	Baustelleneinrichtung	1	psch	500,00 €	500,00 € 600,00 €
	Endreinigung	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 € 1.150,00 €
	Unvorhersehbares	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 € 1.500,00 €
Summe KG 300 optional				29.575,00 €	33.090,00 €
Summe KG 300 notwendige Maßnahmen				12.500,00 €	15.750,00 €
Haustechnik					
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	1	psch	9.000,00 €	9.000,00 € 12.150,00 €
KG 430	Lufttechnische Anlagen	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 € 13.500,00 €
KG 470	Schwimmbadtechnik	1	psch	12.000,00 €	12.000,00 € 16.200,00 €
Summe Mehrzweck- und Kleinkindbereich KG 400				31.000,00 €	41.850,00 €
Summe KG 300 + 400				43.500,00 €	57.600,00 €
KG 700 zzgl. Nebenkosten 25% (jetzt 28%)				10.875,00 €	16.128,00 €
Gesamtsumme Mehrzweck- und Kleinkindbereich notwendige Maßnahmen				54.375,00 €	73.728,00 €
Summe nur optionalen Maßnahmen				29.575,00 €	33.090,00 €
KG 700 zzgl. Nebenkosten 25% (jetzt 28%)				7.393,75 €	9.265,20 €
Gesamtsumme Mehrzweck- und Kleinkindbereich optionale Maßnahmen				36.968,75 €	42.355,20 €

Sanierungsstudie Hallenbad Zeven

Kostenschätzung nach DIN 276

Alle Kosten netto, zzgl. MWSt. gelb = Kostenbasis von 01/2014, rosa = Kosten gem. Stand 05/2019

Menge Einheit				EP/€	Baukosten/€	dynamisierte Baukosten
2.2.8 -Saunabereich-						
KG 200/398	Abbruch und Entsorgung					
	Abbruch und Entsorgung Estrich/Fliesen des Bodenbelags - kompletter	195	m²	22,00 €	4.290,00 €	4.777,50 €
	Fliesen abstemmen an Wänden	135	m²	14,00 €	1.890,00 €	2.565,00 €
	Abbruch Fliesen an Fussbecken und Zwischenwand	1	psch	400,00 €	400,00 €	500,00 €
	Abbruch Panelverkleidung	60	m²	28,00 €	1.680,00 €	1.770,00 €
	Abbruch Fliesensockel an aufgehenden geputzten Wänden oder Paneelwänden	110	m	16,00 €	1.760,00 €	1.925,00 €
	Abbruch der Anschlüsse an Schranksockel	8	m	20,00 €	150,00 €	150,00 €
	Abbau und Einlagerung von Garderobenschränken inkl. der Bänke	8	m	110,00 €	825,00 €	825,00 €
	Abbruch und Entsorgung abgehängte Decke, inkl. Beleuchtung Duschen u. KWA)	40	m²	18,00 €	720,00 €	880,00 €
	Abbruch und Entsorgung von Türen inkl. Zargen	3	Stck	70,00 €	210,00 €	234,00 €
	Demontage/Einlagerung von Alu-Windfangelementen	2	Stck	250,00 €	500,00 €	700,00 €
	Demontage/Einlagerung der Edelstahlrampe	1	Stck	200,00 €	200,00 €	200,00 €
	Demontage/Einlagerung Edelstahlgeländer am KTB	1	psch	400,00 €	400,00 €	400,00 €
	Abbruch von diversen Einbauten wie Ablagen, Haken etc.	1	psch	500,00 €	500,00 €	600,00 €
	Kernbohrungen, Schlitze, Diverses	1	psch	1.200,00 €	1.200,00 €	1.500,00 €
KG 320/324	Estrich/Abdichtung					
	Einbringen eines Zement-Verbundgefälleestrichs	150	m²	35,00 €	5.250,00 €	5.850,00 €
	Einbringen eines schwimmenden Estrichs (Ruheraum)	45	m²	52,00 €	2.340,00 €	2.632,50 €
	Randanschluss der Estrichflächen	165	m	9,00 €	1.485,00 €	1.980,00 €
	Anarbeiten an Bodenabläufe	1	psch	600,00 €	600,00 €	795,00 €
	Flächenverbundabdichtung	195	m²	35,00 €	6.825,00 €	8.190,00 €
	Anschluss der Abdichtung an aufgehende Bauteile, h = ca. 20 cm	165	m	18,00 €	2.970,00 €	3.960,00 €
KG 325	Bodenbelag/Fliesen					
	Bodenfliesen m. Verlegung	195	m²	110,00 €	21.450,00 €	26.325,00 €
	Zulage Anarbeitung Bodenabläufe	1	psch	800,00 €	800,00 €	1.000,00 €
	Bodenablauf Rampe	1	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	2.850,00 €
KTB	Beckenbeschichtung überarbeiten	1	psch	800,00 €	800,00 €	1.000,00 €
Kaminraum	Neuersiegelung Bodenbelag	1	psch	250,00 €	250,00 €	500,00 €
KG 336/345	Wandbekleidungen innen					
	Sockel in einer Höhe von ca. 20 cm fliesen und verfugen	110	m	48,00 €	5.280,00 €	6.380,00 €

	Schranksockel in einer Höhe von 15 bis 50 cm fliesen und verfugen	8	m	47,00 €	352,50 €	412,50 €
Wand- flächen	Wandflächen der Duschen neu putzen u. abdichten	135	m²	50,00 €	6.750,00 €	7.830,00 €
	Wandflächen neu verfliesen und fugen (zusätzlich zu Sockelflächen)	135	m²	95,00 €	12.825,00 €	16.875,00 €
	Fussbecken u. Zwischenwand abdichten, neu verfliesen und fugen	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	3.300,00 €
	Oberseiten der bestehenden Schranksockel spachteln u. abdichten	1	psch	400,00 €	400,00 €	550,00 €
Wand- Bekleidungen	Erneuerung der Wandbekleidung durch HPL-Platten, einschl. UK	60	m²	165,00 €	9.900,00 €	10.500,00 €
geputzte Wände	Putz ergänzen, (Bereich Fliesenabbruch)	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	2.250,00 €
Zargen	Wandflächen spachteln und streichen	1	psch	450,00 €	450,00 €	550,00 €
KG 344 - Innentüren	Sanierung der Zargen im Fussbereich	1	psch	450,00 €	450,00 €	550,00 €
	Nassraumtüren inkl. Edelstahlzargen, lackiert	3	Stck.	1.250,00 €	3.750,00 €	4.350,00 €
	Aluwindfangelemente wieder aufstellen	2	Stck.	600,00 €	1.200,00 €	1.320,00 €
KG 353 abgeh. Decken						
	abgehängte Decken (Aquapaneel oder ähnl. feuchtebeständig)	40	m²	125,00 €	5.000,00 €	5.200,00 €
	Deckenfrieze, Versätze usw.	1	psch	500,00 €	500,00 €	600,00 €
	Anarbeiten an Beleuchtung	1	psch	500,00 €	500,00 €	600,00 €
KG 371 Allgemeine Einbauten						
	Edelstahl-Geländer aufarbeiten und neu montieren (KTB)	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.200,00 €
	Überarbeitung und Wiedermontage der Edelstahlrampe	1	Stck	700,00 €	700,00 €	750,00 €
	Schränke wieder aufstellen	8	m	120,00 €	900,00 €	1.012,50 €
	Zubehör, wie Haken usw.erneuern	1	psch	500,00 €	500,00 €	700,00 €
KG 390 Sonstiges						
	Baustelleneinrichtung	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	1.800,00 €
	Unvorhersehbares	1	psch	4.500,00 €	4.500,00 €	6.000,00 €
	Endreinigung	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	2.500,00 €
Summe 2.2.8 -Saunabereich-				123.002,50 €		146.789,00 €
Haustechnik						
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	6.750,00 €
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	6.750,00 €
	Kühlanlage Tauchbecken	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	13.500,00 €
KG 430	Lufttechnische Anlagen	1	psch	8.000,00 €	8.000,00 €	10.800,00 €
	Brandschutz	1	psch	8.000,00 €	8.000,00 €	10.800,00 €
KG 440/450	Elektrotechnik	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	4.050,00 €
Summe 2.2.8 -Saunabereich- KG 400				39.000,00 €		52.650,00 €
Summe 2.2.8 -Saunabereich- KG 300 + 400				162.002,50 €		199.439,00 €
KG 700	zzgl. Nebenkosten 25% (jetzt 28%)			40.500,63 €		55.842,92 €
Gesamtsumme 2.2.8 -Saunabereich-				202.503,13 €		255.281,92 €

Sanierungsstudie Hallenbad Zeven

Kostenschätzung nach DIN 276

Alle Kosten netto, zzgl. MWSt. gelb = Kostenbasis von 01/2014, rosa = Kosten gem. Stand 05/2019

					dynamisierte Baukosten
Menge Einheit EP/€ Baukosten/€					
Abschnitt 2.2.9 Sanierung Technikuntergeschoß					
KG 325 Bodenbelag					
	Entfernung der abgängigen Epoxidbeschichtung in Teilflächen	300 m²	5,00 €	1.500,00 €	0,00 €
	Abstrahlen des Bodens, Kugelstrahlverfahren	300 m²	14,50 €		4.350,00 €
	Erneuerung der Epoxidharz-Dispersionsbeschichtung, inkl. Sockelanstrich, OS4-System	300 m²	22,00 €	6.600,00 €	13.500,00 €
KG 349/359 Sanierung der Becken-, Kellerwände u. Decken					
	Deckenbereiche mit Bodeneinläufen aus Umkleidebereich	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	12.000,00 €
	Deckenbereiche mit Bodeneinläufen aus WC u. Duschen	1 psch	1.500,00 €	1.500,00 €	10.000,00 €
	Deckenbereiche mit Bodeneinläufen Schwimmhalle	1 Stck	2.500,00 €	2.500,00 €	15.000,00 €
	Sanierung/Verpressen von Rissen in den Umgangsplatten	1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	20.000,00 €
	Sanierung von Fehlstellen in der tragenden Betonkonstruktion	1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	0,00 €
	umfassende Stahlbetoninstandsetzung nach DIN EN 1504, Vergleichswert aus anderem Objekt angesetzt	1 psch			165.000,00 €
KG 345 Innenwände					
	Ausbesserung von Verputz	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.500,00 €
optional	Anstrich der Kellerwandflächen, in Teilen, soweit wegen der Leitungen möglich (ca. 50% der Fläche)	850 m²	15,00 €	12.750,00 €	14.662,50 €
Summe Sanierung Technikgeschoss inkl. optionaler Kosten				31.850,00 €	256.012,50 €
Haustechnik					
KG 490	sonst. Maßnahmen für techn. Anlagen	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	6.750,00 €
KG 400 Sanierung Technikgeschoss				5.000,00 €	6.750,00 €
Summe Sanierung Technikgeschoss KG 300 +400				36.850,00 €	262.762,50 €
KG 700	zzgl. Nebenkosten 25% (jetzt 28%)			9.212,50 €	73.573,50 €
Gesamtsumme Sanierung Technikgeschoss				46.062,50 €	336.336,00 €

Sanierungsstudie Hallenbad Zeven

Kostenschätzung nach DIN 276

Alle Kosten netto, zzgl. MWSt. gelb = Kostenbasis von 01/2014, rosa = Kosten gem. Stand 05/2019

						dynamisierte Baukosten
Menge Einheit EP/€ Baukosten/€						
Abschnitt 2.2.9 neuer Kellerraum für Lüftungsgerät						
KG 300	Ergänzung einer neuen Lüftungszentrale im Kellergeschoss					
	Anbau im KG auf der Ostseite im Bereich der Achsen H bis K für eine neues Lüftungsgerät.					
	Maße LxBxH ca. 11,0x10,00x4,75m	522	m³	300,00 €	156.600,00 €	180.090,00 €
KG 300	Technikkeller				156.600,00 €	180.090,00 €
Haustechnik						
KG 490	sonst. Maßnahmen für techn. Anlagen	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	12.500,00 €
KG 400	Haustechnik				10.000,00 €	12.500,00 €
Summe Neuer Keller + Sanierung Lüftungsanlage KG 300 +400					166.600,00 €	192.590,00 €
KG 700	zzgl. Nebenkosten 25% (jetzt 28%)				41.650,00 €	53.925,20 €
Gesamtsumme Neuer Keller + Lüftungsanlage					208.250,00 €	246.515,20 €

Sanierungsstudie Hallenbad Zeven

Kostenschätzung nach DIN 276

Alle Kosten netto, zzgl. MWSt. gelb = Kostenbasis von 01/2014, rosa = Kosten gem. Stand 05/2019

					dynamisierte Baukosten
Menge Einheit EP/€ Baukosten/€					
2.3.1 -Dach-					
KG 200/363	Abbruch und Entsorgung				
	Abbruch und Entsorgung kompletter Dachaufbau	1.150	m²	18,00 €	20.700,00 €
	Dachrandanschlüsse/Abdeckung abbrechen	240	m	14,00 €	3.360,00 €
	Anschlüsse an aufgehende Bauteile abbrechen	60	m	35,00 €	2.100,00 €
	Anschlüsse an Schornstein abbrechen	10	m	40,00 €	400,00 €
	Abbruch Lichtkuppeln	20	Stck	120,00 €	2.400,00 €
	Abbruch gemauerter Schornstein	1	psch	1.800,00 €	1.800,00 €
KG 363 Dachbeläge					
	Dampfsperre, i.M. 26 cm Grund- und Gefälle-Dämmung -B 2-, 2-lagige Dachabdichtung	1.150	m²	68,00 €	78.200,00 €
	Dachrandanschlüsse/Alu-Dachrandprofil, farbbeschichtet	240	m	85,00 €	20.400,00 €
	Anschlüsse an aufgehende Bauteile herstellen	60	m	58,00 €	3.480,00 €
	Erneuerung/Sanierung der Dachabläufe	1	psch	7.000,00 €	7.000,00 €
	Erneuerung der Lichtkuppeln	20	Stck	1.100,00 €	22.000,00 €
	Anarbeiten an Lüftungsanlage auf dem Umkleidedach	1	psch	2.500,00 €	2.500,00 €
	Sicherungseinrichtungen	1	psch	3.500,00 €	3.500,00 €
KG 390 Sonstiges					
	Baustelleneinrichtung	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €
	Gerüststellung	850	m²	10,00 €	8.500,00 €
	Gerüst Überlassung (ca. 0,15€/m²*Wo.)	8	Wo.	130,00 €	1.040,00 €
	Zulage Gerüststellung auf Flachdächern	110	m	12,00 €	1.320,00 €
	Zulage Fanggerüst für Flachdacharbeiten	140	m	13,00 €	1.820,00 €
	Unvorhersehbares	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Summe 2.3.1 -Dach- KG 300				188.520,00 €	250.995,00 €
Haustechnik					
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €
KG 440/450	Starkstromanlagen (Blitzschutz)	1	psch	9.500,00 €	9.500,00 €
Summe 2.3.1 -Dach- KG 400				11.500,00 €	15.525,00 €
Summe 2.3.1 -Dach- KG 300 + 400				200.020,00 €	266.520,00 €
KG 700	zzgl. Nebenkosten 25% (jetzt 28%)			50.005,00 €	74.625,60 €
Gesamtsumme 2.3.1 -Dach-				250.025,00 €	341.145,60 €

Sanierungsstudie Hallenbad Zeven

Kostenschätzung nach DIN 276

Alle Kosten netto, zzgl. MWSt. gelb = Kostenbasis von 01/2014, rosa = Kosten gem. Stand 05/2019

Menge Einheit EP/€ Baukosten/€						dynamisierte Baukosten
2.3.2 Energetische Sanierung der Fassaden						
KG 200/398	Abbruch und Entsorgung					
	Abbruch und Entsorgung Fenster					
Ans. Nord	Abbruch und Entsorgung der Pfosten-Riegel-Fassade im Bereich der Gastronomie	42,00	m²	50,00 €	2.100,00 €	2.352,00 €
Ans. Ost	Oberlichter Stiefelgang	8,00	m²	20,00 €	160,00 €	176,00 €
Ans. Ost	Eingang HAT	2,15	m²	20,00 €	43,00 €	47,30 €
Ans. Ost	Türen Chlorgasraum	4,55	m²	20,00 €	91,00 €	100,10 €
Ans. Süd	keine Fenster					
Ans. West	Abbruch und Entsorgung der Pfosten-Riegel-Fassade im Bereich der Schwimmhalle	156,00	m²	50,00 €	7.800,00 €	8.736,00 €
	Abbruch u. Entsorgung Vormauerz.					
Nord	Schwimmhalle	25,00	m²	22,00 €	550,00 €	700,00 €
Ost	Umkleide u. Schwimmhalle	135,00	m²	22,00 €	2.970,00 €	3.780,00 €
Süd	Schwimmhalle	100,00	m²	22,00 €	2.200,00 €	2.800,00 €
West	keine VMZ					
optional	Abbruch u. Entsorgung WDVS				-8.050,00 €	
Nord	Saunabereich	172,00	m²	25,00 €	4.300,00 €	4.644,00 €
Ost	Saunabereich	37,00	m²	25,00 €	925,00 €	999,00 €
Süd	Saunabereich	78,00	m²	25,00 €	1.950,00 €	2.106,00 €
West	Saunabereich	35,00	m²	25,00 €	875,00 €	945,00 €
KG 334	Außentüren und -fenster					
Nord	Pfosten-Riegel-Fassaden mit 3-fach-Verglasung, Gastronomie	42,00	m²	550,00 €	23.100,00 €	25.620,00 €
	Zulage Tür	3,65	m²	1.000,00 €	3.650,00 €	1.200,00 €
Ost	Oberlichter Stiefelgang	8,00	m²	450,00 €	3.600,00 €	4.080,00 €
	Eingang HAT	2,15	m²	1.420,00 €	3.053,00 €	1.311,50 €
	Türen Chlorgasraum	4,55	m²	1.420,00 €	6.461,00 €	3.412,50 €
West	Pfosten-Riegel-Fassaden mit 3-fach-Verglasung, Schwimmhalle	156,00	m²	550,00 €	85.800,00 €	92.040,00 €
	Zulage Tür	5,36	m²	1.000,00 €	5.360,00 €	1.200,00 €
KG 335	Außenwandbekleidungen					
	vorgehängte hinterlüftete Fassade aus Faserzement- oder Trespapplatten, einschl. UK und Wärmedämmung u. Attikablechkante					
	Schwimmhalle	260,00	m²	210,00 €	54.600,00 €	58.500,00 €
optional	Saunabereich	322,00	m²	210,00 €		
KG 335	Außenwandverkleidung WDVS					
	Fensterbänke und Kompribänder ergänzen					
	Nord	20,00	m	120,00 €	2.400,00 €	2.600,00 €
	Ost	3,50	m	120,00 €	420,00 €	455,00 €
	Süd	2,50	m	120,00 €	300,00 €	325,00 €
	West	4,00	m	120,00 €	480,00 €	520,00 €
	Reinigung, Ausbesserung, Anstrich	322,00	m²	25,00 €	8.050,00 €	8.050,00 €
KG 390 Sonstiges						

	Baustelleneinrichtung	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	2.500,00 €
	Gerüststellung	1.322	m²	10,00 €	13.220,00 €	14.500,00 €
	Gerüst Überlassung 0,15€/m²*Wo.	12	Wo.	200,00 €	2.400,00 €	3.000,00 €
	Endreinigung	1	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	3.500,00 €
	Unvorhersehbares	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €
KG 300 Energetische Sanierung Fassaden					243.308,00 €	265.199,40 €
Haustechnik						
KG 440	Elektrotechnik u. Blitzschutz	1,00	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	13.500,00 €
KG 400 Energetische Sanierung Fassaden					10.000,00 €	13.500,00 €
Summe Energetische Sanierung Fassaden					253.308,00 €	278.699,40 €
KG 700	zzgl. Nebenkosten 25%				63.327,00 €	78.035,83 €
Gesamtsumme Energetische Sanierung Fassaden					316.635,00 €	356.735,23 €

Für einen Ersatz der WDVS-Fassaden durch eine vorgehängte Fassade aus Trespa- oder Faserzementplatten entstehen zusätzliche Mehrkosten von ca. 100.00,00 €

Sanierungsstudie Hallenbad Zeven

Kostenschätzung nach DIN 276

Alle Kosten netto, zzgl. MWSt. gelb = Kostenbasis von 01/2014, rosa = Kosten gem. Stand 05/2019

	Menge	Einheit	EP/€	Baukosten/€	dynamisierte Baukosten
3. Ergänzungsoptionen					
Die Baukosten für die Ergänzungsbausteine wurden anhand von Vergleichsobjekten näherungsweise geschätzt. Der Anbau an ein bestehendes Gebäude erfordert immer eine genaue Kenntnis des Bestandes, vor allem in statischer und technischer Hinsicht. Da zum jetzigen Zeitpunkt keine aussagekräftigen Unterlagen vorliegen und die besonderen Wünsche und Anforderungen des Bauherrn noch nicht bekannt sind, sind die aufgeführten Kosten nur als Näherungswert zu betrachten. Erst nach Abschluß einer qualifizierten Planung können genaue Angaben zu den Kosten gemacht werden.					
Anbau Röhrenrutsche					
Rutsche Fa. Hartwigsen, mit betriebsfertiger Montage,					
	Röhrenrutsche 65 m	1	psch	126.000,00 €	126.000,00 €
optional	optional Isolation 61 m x 630,00 €			38.430,00 €	
	Flachwasserauslauf mit seitlichem Ausstieg 7 m	1	psch	20.000,00 €	20.000,00 €
	Sensorampel	1	psch	6.300,00 €	6.300,00 €
	Zeitmessung	1	psch	7.900,00 €	7.900,00 €
optional	Lichteffekte (ca. 1.000,00 €/lfdm)	1	psch	63.000,00 €	
Zwischensumme Fa. Hartwigsen				160.200,00 €	
	Fundamente für Stahlpylone und Stützen	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €
	Ergänzung eines Treppenturmes, als seitlicher Anbau an das bestehende Gebäude, inkl. Gründung, inkl. Landebecken und bauliche Anschlüsse und Änderungen im Bestand, inkl. Herrichten der Außenanlagen	450	m³	450,00 €	202.500,00 €
KG 300					229.500,00 €
KG 400	Haustechnik: Heizung, Lüftung, Elektro	1	psch	88.000,00 €	88.000,00 €
KG 400	Schwimmbadtechnik	1	psch	90.000,00 €	90.000,00 €
Zwischensumme Röhrenrutsche mit Treppenturm				555.700,00 €	684.040,00 €
KG 700	zzgl. Nebenkosten 25% (jetzt 28%)			138.925,00 €	191.531,20 €
Gesamtsumme Röhrenrutsche				694.625,00 €	875.571,20 €

Sanierungsstudie Hallenbad Zeven

Kostenschätzung nach DIN 276

Alle Kosten netto, zzgl. MWSt. gelb = Kostenbasis von 01/2014, rosa = Kosten gem. Stand 05/2019

Menge Einheit				EP/€	Baukosten/€	dynamisierte Baukosten
3. Ergänzungsoptionen						
Die Baukosten für die Ergänzungsbausteine wurden anhand von Vergleichsobjekten näherungsweise geschätzt. Der Anbau an ein bestehendes Gebäude erfordert immer eine genaue Kenntnis des Bestandes, vor allem in statischer und technischer Hinsicht. Da zum jetzigen Zeitpunkt keine aussagekräftigen Unterlagen vorliegen und die besonderen Wünsche und Anforderungen des Bauherrn noch nicht bekannt sind, sind die aufgeführten Kosten nur als Näherungswert zu betrachten. Erst nach Abschluß einer qualifizierten Planung können genaue Angaben zu den Kosten gemacht werden.						
Anbau Halle mit Kursbecken einschl. Technikräumen im KG						
KG 200	Herrichten des Grundstücks	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	12.000,00 €
KG 300+ KG 400	Anbau Schwimmhalle mit Technik Keller, BGF ca. 500 m², BRI ca. 3500 m³, inkl. Kursbecken ca. 10x12 m, Aufrüstung bzw. Ergänzung der bestehenden Technik, Baukosten ermittelt über BKI 2014, Kosten-Kennwert 521€/m³ BGF (KG 300+400)	3500	m³	521,00 €	1.823.500,00 €	1.960.000,00 €
	Vario-Hubboden	1	psch	175.000,00 €	175.000,00 €	189.000,00 €
	Zulage Treppe	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	18.500,00 €
KG 500	Herrichten der Außenanlagen,	1	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	27.000,00 €
Zwischensumme Anbau mit Kursbecken					2.048.500,00 €	2.206.500,00 €
zzgl. Nebenkosten 25% (jetzt 28%)					512.125,00 €	617.820,00 €
Gesamtsumme Anbau Schwimmhalle mit Kursbecken					2.560.625,00 €	2.824.320,00 €