

Zeven, 21.06.2021

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/475/2016-21
Beratungsfolge		Termin
Schul- und Kulturausschuss Samtgemeinde		30.06.2021
Samtgemeindeausschuss		13.07.2021
Samtgemeinderat		20.07.2021

TOP: Fortentwicklung der Unterbringung von Obdachlosen

Anlagen: Bewertungsmatrix

Sachverhalt/Begründung:

Die Samtgemeinde Zeven ist verpflichtet Menschen, die in Obdachlosigkeit geraten sind, unterzubringen. Hierbei betreibt die Samtgemeinde Zeven an den Standorten Albertstraße sowie Ernst-August-Straße entsprechende Einrichtungen. Die CDU-Fraktion im Samtgemeinderat hat im Januar 2020 einen Antrag auf Erstellung eines Konzeptes für in Wohnungsnot geratene Menschen gestellt. Die Verwaltungsleitung hat hierzu und zur Fortentwicklung dieser Aufgabe sowie der bisherigen Standorte eine fachbereichs-übergreifende und begleitende Arbeitsgruppe eingesetzt. Als Ergebnis ist folgendes Konzept entstanden:

- a.) **Beibehaltung des Standortes Albertstraße**, jedoch mit einer neuen Immobilie. Hierzu sollte die Umsetzung und der Betrieb im ÖPP-Modell erfolgen. Der Betrieb sollte zugleich den Aspekt „Sozialpädagogische Betreuung“, inkl. Büro vor Ort, vorsehen. In dieser Immobilie sollten in erster Linie kleinräumige Wohneinheiten entstehen, Möglichkeiten für Durchreisende vorgehalten werden und eine Unterbringung von max. 15 Personen ermöglichen. Als Sofortmaßnahme soll am Standort Albertstraße ein Sanitärcontainer aufgestellt werden. Während des Neubaus in der Albertstraße könnte eine vorübergehende Unterbringung in einer Containerunterkunft in der Feldstraße (städtisches Grundstück, vorbehaltlich einer positiv beschiedenen Bauvoranfrage) erfolgen. Der Standort Albertstraße ist zudem in der Öffentlichkeit akzeptiert.
- b.) **Beibehaltung des Standortes Ernst-August-Straße**, insbesondere für Familien. Dieser Standort wird den Anforderungen gerecht, sollte jedoch mit einer externen ambulanten sozialpädagogischen Betreuung für die Bewohner*innen ergänzt werden.
- c.) **Unterbringung von Frauen**
Um den besonderen Anforderungen und dem Schutz von obdachlosen Frauen gerecht werden zu können, soll auf dem freien Wohnungsmarkt eine geeignete Wohnung gesucht und auch angemietet werden. Dieser neue Standort sollte ebenfalls mit einer externen ambulanten sozialpädagogischen Betreuung bedacht werden.

Die sozialpädagogische Betreuung/ Beratung stellt eine freiwillige Aufgabe der Samtgemeinde Zeven dar. Diese kann mit vorhandenem Personal nicht erbracht werden. Die Betreuung durch einen spezialisierten Sozialarbeiter fördert die Wiedereingliederung, verhindert und löst Konfliktsituationen. Hierzu bedarf es besonders ausgebildeter Sozialarbeiter. Ein Träger der freien Wohlfahrtspflege könnte diese Aufgabe als Kooperationspartner erbringen. Eine erste Marktsichtung ist erfolgt und Interessenten für eine entsprechende Umsetzung in Zeven wären vorhanden.

In der beigefügten Entwicklungsmatrix können die unterschiedlichen Aspekte nachvollzogen werden, die zu den vorgenannten Vorschlägen geführt haben. Die Ergebnisse, der eingesetzten Arbeitsgruppe, sind jeweils fett markiert. Ein ÖPP-Betriebspartner hätte zudem den Vorteil, dass dieser Fördermittel einwerben könnte. Um ein langfristiges und tragfähiges Konzept umsetzen zu können, bedarf es zunächst eines grundsätzlichen Beschlusses. Zugleich soll durch dieses Vorgehen der Startschuss zu einer Umsetzungsplanung gegeben werden.

Finanzielle Auswirkung:

Haushaltsmittel in Höhe von 50.000 € stehen bei Produkt 50/31540 zur Umsetzung der „Sofortmaßnahme“ Sanitärcontainer am Standort „Albertstraße“ sowie für erste konzeptionelle Umsetzungsschritte des o. g. Konzeptes zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Samtgemeinde Zeven setzt zur Unterbringung von in Obdachlosigkeit geratenen Menschen das zuvor dargestellte Konzept mit sozialpädagogischer Betreuung an den Standorten Albertstraße (ÖPP-Betreibermodell), Ernst-August-Straße und einem Neustandort zur Unterbringung von Frauen um und beauftragt die Verwaltung mit den notwendigen Schritten zur Umsetzung.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
02		3		SGBgm	
		2			
		4			
		GM			