



Zeven, 10.06.2021

Beschlussvorlage Gemeinde Heeslingen		Nr. H/278/2016-21
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Heeslingen		17.06.2021
Verwaltungsausschuss Heeslingen		29.06.2021

TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 42 „Im Bockholt“, Wiersdorf

Anlagen: Lageplan

Sachverhalt/Begründung:

Um den Bedarf an Wohnbaugrundstücken in Wiersdorf sicherzustellen, hatte der VA Heeslingen in seiner Sitzung am 08.01.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Im Bockholt“ beschlossen. Parallel hierzu wird die hierfür erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes (65. Änderung) betrieben.

Der Landkreis hat nunmehr eindeutig im Rahmen seiner Stellungnahme erklärt, dass die notwendige F-Planänderung im Bereich Wiersdorf in dem beabsichtigten räumlichen Umfang nicht genehmigt wird. Hierdurch bedingt ist in Abstimmung mit dem LK eine entsprechende Verkleinerung des künftigen Wohnbaubereiches und des F-Planänderungsbereiches erfolgt.

Das neue Plangebiet ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.

Finanzielle Auswirkung:

Im Haushalt 2021 sind für die Bauleitplanung beim Produkt 51100 Mittel in Höhe von 25.000 € eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss hält an seinem Beschluß vom 08.01.2020 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Im Bockholt“ fest und beschließt, das Plangebiet gemäß dem vorgestellten Lageplan zu ändern und den Antrag zur F-Planänderung entsprechend zu ändern.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
FB/Sst.	Zeichen/Datum	FB/Sst.	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		WF		Gemeindedirektor	
		AV			